



# **ЗАКОН**

## **Республики Башкортостан**

### **О внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Башкортостан в сфере инвестиционной деятельности**

Принят Государственным Собранием – Курултаем Республики Башкортостан 18 декабря 2025 года.

#### **Статья 1**

Часть 1 статьи 3 Закона Республики Башкортостан от 28 ноября 2003 года № 43-з «О налоге на имущество организаций» (Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2004, № 2 (176), ст. 45; № 23 (197), ст. 1310; 2006, № 16 (238), ст. 982; 2008, № 4 (274), ст. 218; № 20 (290), ст. 1133; газета «Республика Башкортостан», 2009, 5 февраля, 28 марта; Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2009, № 20 (314), ст. 1281; 2010, № 14 (332), ст. 852; 2011, № 4 (346), ст. 88; № 15 (357), ст. 1043; № 21 (363), ст. 1580; № 22 (364), ст. 1661; 2012, № 18 (384), ст. 837; № 21 (387), ст. 996; № 23 (389), ст. 1104; № 33 (399), ст. 1489; 2013, № 34 (436), ст. 1450; 2014, № 1 (439), ст. 5; № 15 (453), ст. 710; № 33 (471), ст. 1512; Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Главы и Правительства Республики Башкортостан, 2015, № 29 (503), ст. 1232; № 36 (510), ст. 1542; 2017, № 7 (553), ст. 202; № 9 (555), ст. 285; № 36 (582), ст. 1372; 2019, № 31 (649), ст. 1555; 2020, № 1 (655), ст. 4; № 9 (663), ст. 485; № 15 (669), ст. 769; № 36 (690), ст. 1916, 1917, 1918; 2021, № 16 (706), ст. 820; № 33 (723), ст. 1728; 2022, № 18 (744), ст. 1130; № 21 (747),

ст. 1356; № 36 (762), ст. 2203; 2023, № 22 (784), ст. 1399; № 36 (798), ст. 2259; 2024, № 12 (810), ст. 800; 2025, № 22 (856), ст. 1163; Официальный интернет-портал правовой информации Республики Башкортостан ([www.npa.bashkortostan.ru](http://www.npa.bashkortostan.ru)), 2025, 28 ноября):

1) дополнить пунктом 36 следующего содержания:

«36) организации – управляющие компании логистических парков в отношении недвижимого имущества, расположенного в границах территории логистического парка, используемого в целях осуществления деятельности логистического парка, на срок 10 последовательных налоговых периодов с начала налогового периода, в котором получено решение республиканского исполнительного органа в области торговой деятельности о соответствии логистического парка, управляющей компании логистического парка требованиям, установленным Правительством Республики Башкортостан.

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в следующих размерах:

в течение первых четырех налоговых периодов – 100 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в течение пятого – седьмого налоговых периодов – 97 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в течение восьмого – десятого налоговых периодов – 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

Налоговая льгота, установленная настоящим пунктом, применяется при соблюдении организациями – управляющими компаниями логистических парков одновременно следующих условий:

организация состоит на учете в налоговом органе по месту ее нахождения на территории Республики Башкортостан;

организация и логистический парк включены в реестр логистических парков, управляющих компаний логистических парков, соответствующих требованиям к логистическим паркам, управляющим компаниям логистических парков, установленным Правительством Республики Башкортостан.

Документом, подтверждающим право на применение льготы, является решение республиканского исполнительного органа в области торговой деятельности о соответствии логистического парка, управляющей компании логистического парка требованиям, установленным Правительством Республики Башкортостан;»;

2) дополнить пунктом 37 следующего содержания:

«37) организации – резиденты логистических парков в отношении их собственного недвижимого имущества, расположенного в границах территории логистического парка, используемого в целях осуществления деятельности логистического парка, на срок 10 последовательных налоговых периодов с начала налогового периода, в котором организация включена в реестр резидентов логистического парка, соответствующего требованиям, установленным Правительством Республики Башкортостан.

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в следующих размерах:

в течение первых четырех налоговых периодов – 100 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в течение пятого – седьмого налоговых периодов – 97 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в течение восьмого – десятого налоговых периодов – 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

Налоговая льгота, установленная настоящим пунктом, применяется при соблюдении организациями – резидентами логистических парков одновременно следующих условий:

организация состоит на учете в налоговом органе по месту ее нахождения на территории Республики Башкортостан;

организация включена в реестр резидентов логистического парка, соответствующего требованиям к логистическим паркам, установленным Правительством Республики Башкортостан.

Документами, подтверждающими право на применение льготы, являются:

решение республиканского исполнительного органа в области торговой деятельности о соответствии логистического парка, управляющей компании логистического парка требованиям, установленным Правительством Республики Башкортостан;

выписка из реестра резидентов логистического парка, выданная управляющей компанией логистического парка и согласованная республиканским исполнительным органом в области торговой деятельности.».

## **Статья 2**

Часть 2 статьи 12<sup>1</sup> Закона Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2004, № 4 (178), ст. 164; 2015, № 18 (492), ст. 813; Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Главы и Правительства Республики Башкортостан, 2016, № 22 (532), ст. 1025; 2017, № 2 (548), ст. 67; № 33 (579), ст. 1234; 2018, № 15 (597), ст. 578; 2019, № 33 (651), ст. 1669; 2020, № 13 (667), ст. 683; № 18 (672), ст. 960, 968; № 22 (676), ст. 1180; 2021, № 31 (721), ст. 1594; 2022, № 21 (747), ст. 1362, 1363, 1364; 2023, № 15 (777), ст. 920; № 22 (784), ст. 1399; 2024, № 2 (800), ст. 93; № 21 (819), ст. 1388; 2025, № 8 (842), ст. 401;

№ 19 (853), ст. 982; № 22 (856), ст. 1165; № 30 (864), ст. 1601) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) инвестиционный проект предполагает создание логистического парка, предусмотренного статьей 3 Закона Республики Башкортостан от 24 декабря 2010 года № 339-з «Об инвестиционной деятельности в Республике Башкортостан, осуществляемой в форме капитальных вложений», размещение которого в соответствии с обосновывающими документами позволит обеспечить:

а) объем инвестиций в форме капитальных вложений не менее 50 миллионов рублей на каждый гектар площади данного парка;

б) создание не менее 10 рабочих мест на каждый гектар площади данного парка.».

### **Статья 3**

Внести в Закон Республики Башкортостан от 24 декабря 2010 года № 339-з «Об инвестиционной деятельности в Республике Башкортостан, осуществляемой в форме капитальных вложений» (Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2011, № 9 (351), ст. 389; № 17 (359), ст. 1223; 2012, № 12 (378), ст. 615; 2014, № 15 (453), ст. 701; Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Главы и Правительства Республики Башкортостан, 2016, № 32 (542), ст. 1362; 2019, № 13 (631), ст. 633; 2021, № 12 (702), ст. 584; 2022, № 7 (733), ст. 420; 2023, № 19 (781), ст. 1149; № 22 (784), ст. 1399; 2024, № 19 (817), ст. 1234; 2025, № 22 (856), ст. 1163) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. «Логистический парк – совокупность объектов логистической инфраструктуры, расположенных на территории с обеспечением инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктурой, необходимых для осуществления деятельности в сфере хранения, сортировки и организации транспортировки товаров, и управляемых управляющей компанией –

организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

2) дополнить статьей 5<sup>2</sup> следующего содержания:

«Статья 5<sup>2</sup>. Полномочия исполнительных органов Республики Башкортостан, возникающие в связи с осуществлением инвестиций в создание и развитие логистических парков

1. К полномочиям Правительства Республики Башкортостан относятся:

1) утверждение порядка определения соответствия инвестиционных проектов по созданию логистических парков критериям, установленным пунктом 4 части 2 статьи 12<sup>1</sup> Закона Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»;

2) установление требований к логистическим паркам, управляющим компаниям логистических парков в целях предоставления мер государственной поддержки, предусмотренных законодательством Республики Башкортостан;

3) утверждение порядков подтверждения соответствия логистических парков, управляющих компаний логистических парков требованиям, установленным Правительством Республики Башкортостан, отбора резидентов логистических парков;

4) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

2. К полномочиям республиканского исполнительного органа в области торговой деятельности относятся:

1) принятие решений о соответствии либо о несоответствии логистического парка, управляющей компании логистического парка требованиям, установленным Правительством Республики Башкортостан;

2) подготовка сводного заключения о целесообразности размещения логистического парка на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, испрашиваемых в соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 12<sup>1</sup> Закона Республики Башкортостан от 5 января 2004 года

№ 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», с учетом объема планируемых инвестиций и характеристик земельных участков;

3) ведение реестра логистических парков, управляющих компаний логистических парков, соответствующих требованиям, установленным Правительством Республики Башкортостан;

4) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.».

#### Статья 4

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений статьи 1 настоящего Закона.

2. Положения статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2028 года.

Глава  
Республики Башкортостан



Р. Хабилов

Уфа, Дом Республики  
22 декабря 2025 года  
№ 372-з