



КАРАР

« 17 » ноябрь 2025й. № 580

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 17 » ноября 2025г.

**Об утверждении границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом железнодорожного рабочего Васильева», расположенного по
адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 170,
режимов использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах территории данных зон**

В соответствии со статьями 9.2, 33, 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 21 Закона Республики Башкортостан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 июня 2016 года № 246 «О Порядке утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» Правительство Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом железнодорожного рабочего Васильева», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 170, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом железнодорожного рабочего Васильева», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа,

ул. Коммунистическая, 170, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан в пределах своей компетенции обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом железнодорожного рабочего Васильева», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 170, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан – министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Полянскую Н.Ю.

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Республики Башкортостан
от «17» ноября 2025 года
№ 580

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом железнодорожного рабочего Васильева», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 170

1. Границы территории охранной зоны

В границы охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ) входят: территория, сопряженная с утвержденной территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дом железнодорожного рабочего Васильева», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 170 (далее – Объект); часть территории кварталов, ограниченных улицами Октябрьской Революции, проспектом Салавата Юлаева, улицами Мингажева, Посадской, Сочинской; часть территории земельного участка с кадастровым номером 02:55:010902:366. Границы ОЗ представляют собой замкнутый контур.

1.1. Описание местоположения границ территории ОЗ

Таблица 1

№ п/п	Характеристика ОЗ	Описание характеристики
1	Местоположение ОЗ	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 170
2	Площадь ОЗ +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	307,82 кв. м
3	Иные характеристики ОЗ	территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности Объекта в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных

№ п/п	Характеристика ОЗ	Описание характеристики
		участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды Объекта

Таблица 2

Участок между точками	Описание границ ОЗ
Внешний контур	
1, 2	от начальной точки 1 поворачивает на северо-восток и проходит 23,36 м до точки 2
2, 3	далее поворачивает на северо-запад и проходит 24,07 м до точки 3
3, 4	далее поворачивает на юго-запад и проходит 23,39 м до точки 4
4, 1	далее поворачивает на юго-восток и проходит 24,42 м в исходную точку 1. Контур замкнулся
Внутренний контур	
5, 6	от начальной точки 5 поворачивает на северо-запад и проходит 14,77 м до точки 6
6, 7	далее поворачивает на северо-восток и проходит 11,13 м до точки 7
7, 8	далее поворачивает на северо-запад и проходит 0,09 м до точки 8
8, 9	далее поворачивает на северо-восток и проходит 6,19 м до точки 9
9, 10	далее поворачивает на юго-восток и проходит 0,22 м до точки 10
10, 11	далее поворачивает на северо-восток и проходит 0,89 м до точки 11
11, 12	далее поворачивает на юго-восток и проходит 14,22 м до точки 12

Участок между точками	Описание границ ОЗ
Внутренний контур	
12, 5	далее поворачивает на юго-запад и проходит 17,35 м в исходную точку 5. Контур замкнулся

Таблица 3

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Внешний контур					
1	656501,73	1360293,47	картометри- ческий	0,1	-
2	656514,54	1360313,01		0,1	-
3	656535,16	1360300,58		0,1	-
4	656522,63	1360280,83		0,1	-
1	656501,73	1360293,47		0,1	-
Внутренний контур					
5	656507,41	1360293,79	картометри- ческий	0,1	-
6	656519,7	1360285,58		0,1	-
7	656525,67	1360294,98		0,1	-
8	656525,75	1360294,93		0,1	-
9	656529,18	1360300,09		0,1	-
10	656528,99	1360300,21		0,1	-
11	656529,47	1360300,97		0,1	-
12	656517,18	1360308,13		0,1	-
5	656507,41	1360293,79		0,1	-

2. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1

В границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (индекс зоны – ЗРЗ-1) входят: часть территории кварталов, ограниченных улицами Октябрьской Революции, проспектом Салавата Юлаева, улицами Мингажева, Посадской, Сочинской; часть территории земельного участка с кадастровым номером 02:55:010902:366. Границы ЗРЗ-1 представляют собой замкнутый контур.

2.2. Описание местоположения границ территории ЗРЗ-1

Таблица 4

№ п/п	Характеристика ЗРЗ-1	Описание характеристики
1	Местоположение ЗРЗ-1	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 170
2	Площадь ЗРЗ-1 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	483,24 кв. м
3	Иные характеристики ЗРЗ-1	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 5

Участок между точками	Описание границ ЗРЗ-1
13, 14	от начальной точки 13 поворачивает на северо-восток и проходит 8,38 м до точки 14
14, 15	далее поворачивает на северо-запад и проходит 58,68 м до точки 15
15, 16	далее поворачивает на юго-запад и проходит 7,85 м до точки 16
16, 3	далее поворачивает на юго-восток и проходит 19,47 м до точки 3
3, 2	далее проходит 24,07 м до точки 2
2, 13	далее проходит 24,07 м в исходную точку 13. Контур замкнулся.

Таблица 6

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
13	656500,69	1360321,21	картометри- ческий	0,1	
14	656505,44	1360328,74		0,1	
15	656555,71	1360296,56		0,1	
16	656551,47	1360289,95		0,1	
3	656535,16	1360300,58		0,1	
2	656514,54	1360313,01		0,1	
13	656500,69	1360321,21		0,1	

2.3. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (участок 1)

В границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (участок 1) (индекс зоны – ЗРЗ-2 (участок 1)) входят: часть территории кварталов, ограниченных улицами Октябрьской Революции, проспектом Салавата Юлаева, улицами Мингажева, Посадской, Сочинской; часть территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:010902:366, 02:55:010902:343. Границы ЗРЗ-2 (участок-1) представляют собой замкнутый контур.

2.4. Описание местоположения границ территории ЗРЗ-2 (участок-1)

Таблица 7

№ п/п	Характеристика ЗРЗ-2 (участок-1)	Описание характеристики
1	Местоположение ЗРЗ-2 (участок-1)	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 170
2	Площадь ЗРЗ-2 (участок-1) +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	447,2 кв. м
3	Иные характеристики ЗРЗ-2 (участок-1)	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 8

Участок между точками	Описание границ ЗРЗ-2 (участок-1)
17, 16	от начальной точки 17 поворачивает на северо-восток и проходит 22,74 м до точки 16
16, 3	далее поворачивает на юго-восток и проходит 19,47 м до точки 3
3, 4	далее поворачивает на юго-запад и проходит 29,39 м до точки 4
4, 17	далее поворачивает на северо-запад и проходит 19,32 м в исходную точку 17. Контур замкнулся.

Таблица 9

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
17	656539,16	1360270,83	картометри- ческий	0,1	
16	656551,47	1360289,95		0,1	
3	656535,16	1360300,58		0,1	
4	656522,63	1360280,83		0,1	
17	656539,16	1360270,83		0,1	

2.5. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (участок 2)

В границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (участок 2) (индекс зоны – ЗРЗ-2 (участок 2)) входят: часть территории кварталов, ограниченных улицами Октябрьской Революции, проспектом Салавата Юлаева, улицами Мингажева, Посадской, Сочинской; часть территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:010902:366, 02:55:010902:740. Границы ЗРЗ-2 (участок-2) представляют собой замкнутый контур.

2.6. Описание местоположения границ территории ЗРЗ-2 (участок-2)

Таблица 4

№ п/п	Характеристика ЗРЗ-2 (участок-2)	Описание характеристики
1	Местоположение ЗРЗ-2 (участок-2)	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 170
2	Площадь ЗРЗ-2 (участок-2) +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	369,61 кв. м
3	Иные характеристики ЗРЗ-2 (участок-2)	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Участок между точками	Описание границ ЗРЗ-2 (участок-2)
1, 2	от начальной точки 1 поворачивает на северо-восток и проходит 22,36 м до точки 2
2, 13	далее поворачивает на юго-восток и проходит 15,09 м до точки 13
13, 18	далее поворачивает на юго-запад и проходит 23,21 м до точки 18
18, 1	далее поворачивает на северо-запад и проходит 14,68 м в исходную точку 1. Контур замкнулся.

Таблица 6

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	656501,73	1360293,47	картометри- ческий	0,1	
2	656514,54	1360313,01		0,1	
13	656500,69	1360321,21		0,1	
18	656488,32	1360301,59		0,1	
1	656501,73	1360293,47		0,1	



3. Схемы границ территории зоны охраны Объекта

3.1. Схема границ охранной зоны Объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:


-  – территория ОЗ объекта
-  – характерная поворотная точка

3.2. Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



-  – территория ЗРЗ-1 Объекта
- 1 – характерные поворотные точки

3.3. Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (участок 1)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



-  – территория ЗРЗ-2 (участок 1) Объекта
-  – характерная поворотная точка

3.3. Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (участок 2)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – территория ЗРЗ-2 (участок 2) Объекта
-  – характерная поворотная точка

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Республики Башкортостан
от «17» ноября 2025 года
№ 580

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом железнодорожного рабочего Васильева», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 170, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

1. Охранная зона

К градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) устанавливаются следующие требования:

запрещаются:

строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением автомобильных дорог и случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, либо необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, либо необходимо для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

реконструкция объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия, либо производится реконструкция существующих инженерных сетей путем прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в подземные трассы, либо необходимо приведение фасадов к единому архитектурно-историческому стилю;

размещение рекламы, вывесок и иных рекламоносителей на объектах капитального строительства, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной среды, за исключением рекламоносителей, входящих в систему городской ориентирующей информации, с площадью информационного поля не более 0,8 кв. метра, высотой менее 1,2 метра, длиной менее 1,2 метра, а также мобильных элементов информационно-декоративного оформления временного (событийного) характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка ограждений высотой более 1,2 метра, всех типов глухих (непрозрачных) ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, за исключением временных ограждений, устанавливаемых на время проведения строительных и ремонтных работ;

изменение трассировки улиц при ремонте дорожного полотна и благоустройстве территорий;

поднятие от уровня дневной поверхности сопряженных с фасадами объектов культурного наследия отметок дорог и тротуаров, соответствующих времени строительства объектов культурного наследия, входящих в состав объединенной зоны охраны;

размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая теле- и радиоантенны;

проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, либо не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, либо необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении

сохранности объекта культурного наследия, согласованного с органом охраны субъекта Российской Федерации;

размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов, в том числе организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на объект культурного наследия;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1

К градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (ЗРЗ-1) устанавливаются следующие требования:

запрещаются:

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, в том числе на применение вибрационных плит, забивных свай и аналогичной техники при строительстве объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

строительство, реконструкция объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, за исключением подземных линейных объектов капитального строительства, сооружений для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктур, подземных инженерных сетей, подземных сооружений, элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель, а также случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия или реконструкции существующих инженерных сетей путем прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в подземные трассы либо необходимо приведение фасадов к единому архитектурно-историческому стилю;

строительство надземных линейных объектов, нарушающих стилистические качества застройки, элементов и характера благоустройства территории, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, либо необходимо для обеспечения жизнедеятельности населения, либо необходимо для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение рекламы, вывесок и иных рекламоносителей на объектах капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением рекламоносителей, входящих в систему городской ориентирующей информации с площадью информационного поля не более 0,8 кв. метра, высотой менее 1,2 метра, длиной менее 1,2 метра, а также мобильных элементов информационно-декоративного оформления временного (событийного) характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка ограждений высотой более 1,2 метра, всех типов глухих (непрозрачных) ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, за исключением временных ограждений, устанавливаемых на время проведения строительных и ремонтных работ;

изменение трассировки улиц при ремонте дорожного полотна и благоустройстве территорий;

поднятие от уровня дневной поверхности сопряженных с фасадами объектов культурного наследия отметок дорог и тротуаров, соответствующих времени строительства объектов культурного наследия, входящих в состав объединенной зоны охраны;

размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая теле- и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;

размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов, в том числе организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами.

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2

К градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 в составе двух участков (ЗРЗ-2 (участок 1), ЗРЗ-2 (участок 2)) устанавливаются следующие требования:

запрещаются:

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, в том числе на применение вибрационных плит, забивных свай и аналогичной техники при строительстве объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах выше 9 метров от нижней отметки части земельного участка, входящего в состав территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2;

строительство надземных линейных объектов, нарушающих стилистические качества застройки, элементов и характера благоустройства территории, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, либо необходимо для обеспечения жизнедеятельности населения, либо необходимо для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение рекламы, вывесок и иных рекламоносителей на объектах капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением рекламоносителей, входящих в систему городской ориентирующей информации с площадью информационного поля не более 0,8 кв. метра, высотой менее 1,2 метра, длиной менее 1,2 метра, а также мобильных элементов информационно-декоративного оформления временного (событийного) характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение рекламных конструкций, информационных табличек, вывесок, консольных конструкций и средств наружной информации выше первого этажа здания, строения или сооружения;

размещение вывесок в границах стен жилых помещений, окон и витрин, в том числе на глухих торцах домов;

применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений строительных материалов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в части применения для отделки фасадов сайдинга, сэндвич-панелей, керамогранита, в том числе в системе вентилируемых фасадов, металлического профилированного листа, пластиковых и металлопластиковых конструкций, асбестоцементных листов и аналогичных по стилистическим характеристикам отделочных материалов;

применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в части применения для отделки фасадов цветовых решений с использованием черного цвета, ярких и неоновых цветов, а также окрашивание градиентом;

использование в отделке скатной кровли цветовых решений с использованием цветов, отличных от серого, оттенков зеленого и красного;

фрагментарная покраска и облицовка зданий, строений и сооружений в цвета, отличные от основного цвета фасада;

заклеивание стекол пленкой или установка сплошных экранов, закрывающих световые проемы здания;

установка кондиционеров, спутниковых антенн и иного инженерно-технического оборудования (за исключением архитектурной подсветки) на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений первой (красной) линии застройки улицы;

установка ограждений высотой более 1,2 метра, всех типов глухих (непрозрачных) ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, за исключением временных ограждений, устанавливаемых на время проведения строительных и ремонтных работ;

изменение исторически сложившегося характера расположения объектов капитального строительства по линии застройки улицы;

изменение трассировки улиц при ремонте дорожного полотна и благоустройстве территорий;

поднятие от уровня дневной поверхности отметок дорог и тротуаров, соответствующих времени строительства объектов культурного наследия;

размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая теле- и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств,

градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;

размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов, в том числе организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами.