



ЗАКОН

Республики Башкортостан

О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Башкортостан «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Башкортостан границ прилегающих территорий»

Принят Государственным Собранием – Курултаем Республики Башкортостан 25 сентября 2025 года.

Статья 1

Внести в статью 3 Закона Республики Башкортостан от 25 декабря 2018 года № 41-з «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Башкортостан границ прилегающих территорий» (Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Главы и Правительства Республики Башкортостан, 2019, № 4 (622), ст. 178) следующие изменения:

1) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Правилами благоустройства территории соответствующего муниципального образования Республики Башкортостан устанавливаются максимальное и минимальное расстояние в метрах от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до внешней границы прилегающей территории. Максимальное и минимальное расстояние от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до внешней границы прилегающей территории может быть установлено дифференцированно для прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков

в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади. Максимальное расстояние от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до внешней границы прилегающей территории не может превышать минимальное расстояние более чем на тридцать процентов.

В случае возникновения спорной ситуации по вопросу определения границ прилегающей территории их установление или изменение осуществляется путем отображения на карте-схеме границ прилегающей территории, представляющей собой схематическое изображение границ прилегающей территории. Подготовка карты-схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме документа на бумажном носителе уполномоченным органом местного самоуправления.

Карта-схема границ прилегающей территории должна содержать следующие сведения:

- 1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются или изменяются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием их наименований и видов;
- 2) сведения о собственнике и (или) об ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, место нахождения и адрес юридического лица, почтовый адрес индивидуального предпринимателя или физического лица, номера контактных телефонов);
- 3) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;
- 4) схематическое изображение границ территории, прилегающей к зданию, строению, сооружению, земельному участку;

5) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, расположенных в границах прилегающей территории;

6) масштаб карты-схемы границ прилегающей территории.

Порядок подготовки, утверждения карты-схемы границ прилегающей территории, а также использования сведений, содержащихся в картах-схемах границ прилегающей территории, в контрольных мероприятиях определяется Правилами благоустройства территории соответствующего муниципального образования.»;

2) часть 3 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) границы прилегающей территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, газоны и иные объекты благоустройства, но ограничиваются дорожным бордюром, полосой отвода, дорожным покрытием, дорожным полотном автомобильной дороги общего пользования.»;

3) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Утвержденные карты-схемы границ прилегающей территории подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Глава
Республики Башкортостан**



Р. Хабиров

Уфа, Дом Республики
30 сентября 2025 года
№ 326-з