



ЗАКОН

Республики Башкортостан

О внесении изменений в статьи 10 и 12¹ Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»

Принят Государственным Собранием – Курултаем Республики Башкортостан 25 сентября 2025 года.

Статья 1

Внести в Закон Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2004, № 4 (178), ст. 164; 2005, № 23 (221), ст. 1208; 2007, № 14 (260), ст. 714; 2008, № 4 (274), ст. 211; 2009, № 17 (311), ст. 1091; 2010, № 4 (322), ст. 133; 2011, № 12 (354), ст. 700; № 15 (357), ст. 1038; № 21 (363), ст. 1578; 2013, № 3 (405), ст. 111; № 21 (423), ст. 945; 2015, № 3 (477), ст. 111; № 18 (492), ст. 813; Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Главы и Правительства Республики Башкортостан, 2016, № 22 (532), ст. 1025; 2017, № 2 (548), ст. 67; № 33 (579), ст. 1234; 2018, № 15 (597), ст. 578; № 21 (603), ст. 851; 2019, № 33 (651), ст. 1669; 2020, № 9 (663), ст. 493; № 13 (667), ст. 683; № 18 (672), ст. 960, 968; № 22 (676), ст. 1180; 2021, № 31 (721), ст. 1594; 2022, № 16 (742), ст. 990; № 21 (747), ст. 1362, 1363, 1364; 2023, № 15 (777), ст. 920; № 22 (784), ст. 1399; № 36 (798), ст. 2261; 2024, № 2 (800), ст. 93; № 15 (813), ст. 1012; № 21 (819), ст. 1388; 2025, № 8 (842), ст. 401; № 19 (853), ст. 982; № 22 (856), ст. 1165) следующие изменения:

1) в части 4 статьи 10:

а) первое предложение абзаца первого изложить в следующей редакции: «Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, указанным в части 2 настоящей статьи, в собственность бесплатно осуществляется однократно.»;

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

«При предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданину положения об однократном предоставлении гражданам земельных участков не применяются, если земельный участок, ранее предоставленный гражданину в собственность бесплатно по основаниям, указанным в части 2 настоящей статьи, не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие обстоятельств, предусмотренных пунктом 3 статьи 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации. Право собственности гражданина на принадлежащий ему земельный участок, использование которого в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие обстоятельств, предусмотренных пунктом 3 статьи 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации, невозможно, сохраняется. Гражданин вправе отказаться от права собственности на такой земельный участок в соответствии с гражданским и земельным законодательством.»;

2) часть 2¹ статьи 12¹ дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹) при передаче в последующем в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений, минимальное количество, а также минимальная площадь которых определяется в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан, в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого

предусматривается в границах земельного участка (земельных участков), предоставленного для реализации масштабного инвестиционного проекта. При этом рыночная стоимость подлежащих передаче жилых помещений должна быть не ниже рыночной стоимости права аренды предоставляемого земельного участка (земельных участков) с разрешенным видом использования, предусматривающего реализацию масштабного инвестиционного проекта;».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Действие положений пункта 5¹ части 2¹ статьи 12¹ Закона Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона.

Глава
Республики Башкортостан



Р. Хабиров

Уфа, Дом Республики
26 сентября 2025 года
№ 322-з