



КАРАР

« 2 » сентябрь 2025 й. № 428

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 2 » сентября 2025 г.

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 24 августа 2020 года № 517 «О реализации в Республике Башкортостан инвестиционных проектов, предусмотренных частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан»

Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в постановление Правительства Республики Башкортостан от 24 августа 2020 года № 517 «О реализации в Республике Башкортостан инвестиционных проектов, предусмотренных частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан» (с последующими изменениями).

2. Установить, что изменения, утвержденные настоящим постановлением, не распространяются на ранее заключенные соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта.

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от « 2 » сентября 2025 года
№ 428

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства Республики Башкортостан
от 24 августа 2020 года № 517 «О реализации в Республике
Башкортостан инвестиционных проектов, предусмотренных частью 2.1
статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании
земельных отношений в Республике Башкортостан", и о признании
утратившими силу некоторых решений Правительства
Республики Башкортостан»

1. В постановлении:

1) абзац седьмой пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Порядок определения минимального количества и минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность муниципального образования Республики Башкортостан в целях предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан Газизова Р.Ф.».

2. В Порядке рассмотрения обосновывающих инвестиционный проект документов, определения соответствия инициатора инвестиционного проекта требованиям, установленным частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», утвержденном указанным постановлением:

1) пункт 2 дополнить подпунктами 11-18 следующего содержания:

«11) жилое помещение – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного

проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

Не допускаются к использованию в качестве жилых помещений помещения вспомогательного использования, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

12) жилой дом – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

13) квартира – структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

14) комната – часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире;

15) многоквартирный дом – здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома;

16) многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, – многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом";

17) гражданин, переселяемый из многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, – собственник жилого помещения или наниматель, занимающий жилое помещение по договору социального найма,

расположенное в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

18) специализированная организация – юридическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации, выполняющее инженерные изыскания или осуществляющее подготовку проектной документации или строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

2) в пункте 4:

а) в подпункте «г» слова «в пунктах 1» заменить словами «в пункте 1.1»;

б) в подпункте «д»:

слова «пунктами 3 и» заменить словом «пунктом»;

слова «пунктами 5 и» заменить словом «пунктом»;

после слов «в Республике Башкортостан")» дополнить словами:

«, либо с указанием площади передаваемых жилых помещений в собственность муниципального образования Республики Башкортостан в целях предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, – в случаях реализации масштабных инвестиционных проектов с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 8 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан"»;

в) дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) сумма возмещения инициатору инвестиционного проекта расходов (затрат) на завершение строительства проблемного объекта, подтвержденная повторным положительным заключением экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, разработанным специализированной организацией в целях завершения строительства проблемного объекта (в случае реализации масштабного инвестиционного проекта,

предусматривающего предоставление земельного участка при соблюдении условия, определенного абзацем двенадцатым части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан").»;

3) в пункте 4.1 слова «в пунктах 1» заменить словами «в пунктах 1.1»;

4) в пункте 4.2 слова «в пункте 1» заменить словами «в пункте 1.1»;

5) в пункте 4.3 слова «пунктах 3,» заменить словом «пункте»;

6) пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. В случае реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего предоставление земельных участков при соблюдении условий, определенных в пунктах 6, 8 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", инициатору инвестиционного проекта не ранее чем за 15 рабочих дней до дня обращения с ходатайством необходимо получить заключение Минстроя РБ о минимальном количестве и минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность:

Республики Башкортостан – в целях предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

муниципального образования Республики Башкортостан – в целях предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Расчет минимального количества и минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность Республики Башкортостан и (или) собственность муниципального образования Республики Башкортостан, в случаях реализации масштабных инвестиционных проектов с соблюдением условий, предусмотренных пунктами 6, 8 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", производится исходя из возможного размещения на земельном участке, испрашиваемом для предоставления в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, объем общей площади жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого (которых) предусматривается в границах земельного участка (земельных участков), предоставляемого (предоставляемых) для реализации

масштабного инвестиционного проекта, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Республики Башкортостан и утвержденными проектом планировки и проектом межевания территории, включающими в себя вид разрешенного использования земельного участка с кодами 2.5 и (или) 2.6 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

Объем общей площади жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого (которых) предусматривается в границах земельного участка (земельных участков), предоставляемого (предоставляемых) для реализации масштабного инвестиционного проекта, подтверждается справкой главы администрации муниципального образования Республики Башкортостан или лица исполняющего его обязанности.»;

7) в пункте 4.4.1:

а) слова «пунктами 5,» заменить словом «пунктом»;

б) после слов «Закона Республики Башкортостан» дополнить словами «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»;

8) дополнить пунктом 4.4.2 следующего содержания:

«4.4.2. Жилые помещения, построенные (приобретенные) в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 8 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", передаются инициатором инвестиционного проекта в собственность муниципального образования Республики Башкортостан в целях предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта.»;

9) в пункте 4.5 слова «пунктами 1-4» заменить словами «пунктами 1.1, 2, 4»;

10) пункт 4.5.1 исключить;

11) пункт 4.5.2 считать пунктом 4.5.1;

12) дополнить пунктами 4.5.2 и 4.5.3 следующего содержания:

«4.5.2. В случае реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего предоставление земельных участков при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 8 части 2.1 статьи 12.1

Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", инициатору инвестиционного проекта необходимо представить:

копию акта ввода многоквартирного дома (многоквартирных домов) в эксплуатацию – в случае, если жилые помещения находятся в многоквартирном доме (многоквартирных домах), срок ввода в эксплуатацию которого (которых) составляет менее 5 лет;

копию заключения комиссии, созданной органом местного самоуправления Республики Башкортостан на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", – в случае, если жилые помещения находятся в многоквартирном доме (многоквартирных домах), срок ввода в эксплуатацию которого (которых) составляет более 5 лет.

Функциональное оснащение и отделка жилых помещений, передаваемых инициатором инвестиционного проекта в собственность муниципального образования Республики Башкортостан в целях предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, должны соответствовать методическим рекомендациям по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 года № 817/пр.

4.5.3. В случае реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего предоставление земельных участков при соблюдении одного из условий, определенных абзацами двенадцатым, тринадцатым части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", инициатору инвестиционного проекта необходимо получить заключение Минстроя РБ об определении расходов (затрат) инициатора инвестиционного проекта, необходимых для возмещения инициатором инвестиционного проекта расходов (затрат) на завершение строительства проблемного объекта, в том числе если многоквартирные дома и (или) иные объекты недвижимости исключены из единого

реестра проблемных объектов, расположенных на территории Республики Башкортостан.»;

13) в пункте 4.6 цифры «4.5.1» заменить цифрами «4.5.3»;

14) в пункте 4.7 слова «пункте 4.5.2» заменить словами «пунктах 4.5.1-4.5.2»;

15) в пункте 6:

а) в подпунктах 1 и 2 цифры «4.5.2» заменить цифрами «4.5.3»;

б) подпункт 4 после цифры «4» дополнить словами «, пунктах 4.5.1-4.5.2»;

16) в пункте 7 слова «пунктами 3,» заменить словом «пунктом»;

17) в пункте 8:

а) абзац четвертый после цифры «4» дополнить словами «, пунктах 4.5.1, 4.5.2»;

б) после абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:

«получение от органа местного самоуправления Республики Башкортостан на межведомственный запрос ответа об отсутствии заключения, предусмотренного абзацем третьим пункта 4.5.1 настоящего Порядка, и (или) заключения, предусмотренного абзацем третьим пункта 4.5.2 настоящего Порядка.»;

18) в пункте 9:

а) в абзаце первом слова «пунктами 1-4» заменить словами «пунктами 1.1, 2, 4, абзацами двенадцатым, тринадцатым», слова «пунктах 4, 4.1-4.3, 4.5» заменить словами «пунктах 4, 4.1-4.3, 4.5, 4.5.3», слова «Межведомственной комиссии по содействию в защите прав и законных интересов граждан, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками обязательств по строительству многоквартирных домов на территории Республики Башкортостан (далее – Межведомственная комиссия)» заменить словами «соответствующей межведомственной комиссии (межведомственной рабочей группы)», слова «на рассмотрение Межведомственной комиссии» заменить словами «на рассмотрение соответствующей межведомственной комиссии (межведомственной рабочей группы)»;

б) в абзаце третьем слова «пунктами 1-4» заменить словами «пунктами 1.1, 2, 4, абзацами двенадцатым, тринадцатым»;

19) в пункте 9.1:

а) в абзаце первом слова «пунктами 5,» заменить словом «пунктом», слова «пунктах 4, 4.4, 4.5.1, 4.5.2» заменить словами «пунктах 4, 4.4, 4.5.1», слова «Межведомственной рабочей группы по вопросам обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями (далее – Межведомственная рабочая группа)» заменить словами «соответствующей межведомственной комиссии (межведомственной рабочей группы)», слова «на рассмотрение Межведомственной рабочей группы» заменить словами «на рассмотрение соответствующей межведомственной комиссии (межведомственной рабочей группы)»;

б) в абзаце втором слова «пунктами 5,» заменить словом «пунктом»;

20) дополнить пунктом 9.2 следующего содержания:

«9.2. В случае соответствия масштабного инвестиционного проекта одному или нескольким условиям, установленным пунктом 8 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", а также соответствия инициатора инвестиционного проекта требованиям, установленным частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", Минстрой РБ в течение 5 рабочих дней со дня подготовки заключения о возможности предоставления земельного участка в аренду инициатору инвестиционного проекта без проведения торгов направляет заключение с приложением ходатайства и документов, указанных в пунктах 4, 4.4, 4.5.2 настоящего Порядка, на рассмотрение соответствующей межведомственной комиссии (межведомственной рабочей группы), о чем уведомляет инициатора инвестиционного проекта в течение 3 рабочих дней с момента направления документов на рассмотрение соответствующей межведомственной комиссии (межведомственной рабочей группы).

В случае несоответствия масштабного инвестиционного проекта одному или нескольким условиям, установленным пунктом 8 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", а также несоответствия инициатора инвестиционного проекта требованиям, установленным частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", Минстрой РБ в течение 3 рабочих дней со дня подготовки заключения о невозможности предоставления земельного участка в аренду инициатору инвестиционного проекта без проведения торгов направляет ему уведомление о невозможности предоставления земельного участка с указанием причин и с приложением документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

Уведомление о невозможности предоставления земельного участка направляется в письменной форме по почтовому адресу, указанному в ходатайстве, поступившем в Минстрой РБ в письменной форме.»;

21) в пункте 10:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«10. По итогам рассмотрения масштабного инвестиционного проекта соответствующая межведомственная комиссия (межведомственная рабочая группа) принимает одно из следующих решений:»;

б) в абзацах четвертом и пятом слова «Межведомственной комиссией и (или) Межведомственной рабочей группой» заменить словами «соответствующей межведомственной комиссией (межведомственной рабочей группой)»;

22) в таблице приложения № 2 к указанному Порядку:

а) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Требования, предусмотренные частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан"	Значение показателя
1.1	соответствие пункту 1.1 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан"	соответствует/ не соответствует

»;

б) пункт 1.3 исключить;

в) пункт 1.4 считать пунктом 1.3;

г) пункт 1.5 исключить;

д) пункт 1.6 считать пунктом 1.4;

е) дополнить пунктом 1.5 следующего содержания:

«

№ п/п	Требования, предусмотренные частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан"	Значение показателя
1.5	соответствие пункту 8 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан"	соответствует/ не соответствует

».

3. В Порядке определения объемов финансирования, необходимых для завершения строительства проблемного объекта на территории Республики Башкортостан, утвержденном указанным постановлением:

1) в пункте 1 слова «пунктами 1, 2» заменить словами «пунктами 1.1, 2»;

2) в подпунктах 1 и 4 пункта 2 слова «пунктами 1, 2» заменить словами «пунктами 1.1, 2».

4. В Порядке определения минимального количества и минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность гражданам, признанным пострадавшими, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, утвержденном указанным постановлением:

1) в пункте 1 слова «пунктами 3,» заменить словом «пунктом»;

2) пункт 2 исключить;

3) пункт 3 считать пунктом 2;

4) пункт 4 считать пунктом 3, и в нем слова «пунктами 3,» заменить словом «пунктом»;

5) пункт 5 считать пунктом 4 и в нем:

а) в абзацах первом и седьмом слова «пунктами 3,» заменить словом «пунктом»;

б) абзац девятый исключить;

в) в абзаце десятом слова «пунктом 3» заменить словами «пунктами 1, 2»;

б) пункты 6-8 считать соответственно пунктами 5-7;

7) пункт 9 считать пунктом 8 и в нем:

а) в подпункте 1 и 3 слова «пунктом 5» заменить словами «пунктом 4»;

б) в подпункте 2 слова «пунктом 6» заменить словами «пунктом 5»;

8) пункт 10 считать пунктом 9 и в нем слова «пунктом 9» заменить словами «пунктом 8»;

9) пункт 11 считать пунктом 10 и в нем слова «пункте 9» заменить словами «пункте 8»;

10) пункты 12-13 считать соответственно пунктами 11-12.

5. В Методике определения расходов (затрат) инициатора инвестиционного проекта, необходимых для исполнения обязательств по обеспечению прав граждан, признанных пострадавшими, на жилые помещения, утвержденной указанным постановлением:

1) в пункте 1 слова «пунктами 1-4» заменить словами «пунктами 1.1, 2, 4»;

2) в пункте 2:

а) в подпункте 1 слова «пунктами 1-4» заменить словами «пунктами 1.1, 2, 4»;

б) в подпункте 5 слова «пунктами 1, 2» заменить словами «пунктами 1.1, 2»;

3) в пункте 6 слова «пунктами 1, 2» заменить словами «пунктами 1.1, 2»;

4) пункт 7 исключить;

5) пункты 8-11 считать соответственно пунктами 7-10;

6) пункт 12 считать пунктом 11 и в нем слова «пунктом 9» заменить словами «пунктом 8»;

7) пункт 13 считать пунктом 12 и в нем слова «пунктом 12» заменить словами «пунктом 11»;

8) пункт 14 считать пунктом 13 и в нем слова «пункте 12» заменить словами «пункте 11»;

9) пункты 15-16 считать соответственно пунктами 14-15;

10) приложение к указанной Методике изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Методике определения
расходов (затрат) инициатора
инвестиционного проекта,
необходимых для исполнения
обязательств по обеспечению прав
граждан, признанных
пострадавшими, на жилые
помещения

Кому _____
(наименование инициатора
инвестиционного проекта)

Куда _____
(адрес инициатора
инвестиционного проекта)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об определении расходов (затрат) инициатора инвестиционного
проекта, необходимых для исполнения обязательств
по обеспечению прав граждан, признанных пострадавшими,
на жилые помещения

Настоящее заключение выдано _____.
(полное и сокращенное (в случае, если
имеется) наименование инициатора
инвестиционного проекта)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): _____.

Основной государственный регистрационный номер
инициатора инвестиционного проекта (ОГРН): _____.

Адрес регистрации и фактического местонахождения
инициатора инвестиционного проекта: _____.

Наименование муниципального образования Республики
Башкортостан, на территории которого планируется реализация
масштабного инвестиционного проекта (заполняется в случае
реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с
пунктом 4 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан
"О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан"):

_____.
Местонахождение проблемного объекта (заполняется в случае
реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с
пунктами 1.1, 2 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан

"О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан"):

№ п/п	Проверяемая информация	Данные (информация) инициатора инвестиционного проекта	Результат проверки должностного лица Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан
1	2	3	4
<p>1. В случае реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктами 1.1, 2 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан"</p>			
1.1	<p>Расчет расходов (затрат) инициатора инвестиционного проекта, необходимых для завершения строительства проблемного объекта на территории Республики Башкортостан, объем финансирования которых определен в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан</p>		
<p>2. В случае реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 4 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан"</p>			
2.1	<p>Расчет расходов (затрат) инициатора инвестиционного проекта</p>		

1	2	3	4
	<p>на приобретение жилых помещений, подлежащих передаче в собственность гражданам, признанным пострадавшими, с приложением заверенных в установленном порядке копий договоров, согласно которым инициатору инвестиционного проекта принадлежат жилые помещения, подлежащие передаче в собственность гражданам, признанным пострадавшими, а также платежных документов, свидетельствующих об исполнении финансовых обязательств по таким договорам</p>		

Основанием для выдачи настоящего заключения является:

(указывается мотивированное обоснование со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов)

(должностное лицо Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан, уполномоченное на подготовку и выдачу заключения об определении расходов (затрат) инициатора инвестиционного проекта, необходимых для исполнения обязательств по обеспечению прав граждан, признанных пострадавшими, на жилые помещения)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(заместитель министра строительства и архитектуры Республики Башкортостан, курирующий направление в сфере долевого строительства)

(подпись)

(расшифровка подписи)

».

6. В Порядке определения минимального количества и минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, утвержденном указанным постановлением:

1) в пункте 1 слова «пунктами 5,» заменить словом «пунктом»;

2) в пункте 2:

а) в подпунктах 1 и 7 слова «пунктами 5,» заменить словом «пунктом»;

б) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) стоимость жилья – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан, утверждаемая приказом Минстроя РБ на квартал, предшествующий кварталу, в котором подано ходатайство о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта (рубли);»;

3) пункт 3 исключить;

4) пункт 4 считать пунктом 3 и изложить в следующей редакции:

«3. Минимальная площадь жилых помещений, передаваемых в собственность Республики Башкортостан в целях предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), находящемся (находящихся) на территории муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого будет реализован масштабный инвестиционный проект в соответствии с пунктом 6 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" (Si), составляет:

1) в период с 2025 года по 31 декабря 2026 года:

а) для территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в отношении которых правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, установлена подзона 1.2, – 4% от предельного объема общей площади жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого (которых) предусматривается в границах земельного участка (земельных участков), предоставляемого

(предоставляемых) для реализации масштабного инвестиционного проекта;

б) для иных территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан, за исключением указанных в подпункте "а" пункта 3 настоящего Порядка, – 7% от предельного объема общей площади жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого (которых) предусматривается в границах земельного участка (земельных участков), предоставляемого (предоставляемых) для реализации масштабного инвестиционного проекта;

в) для иных муниципальных образований Республики Башкортостан, за исключением указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 3 настоящего Порядка, – 3% от объема общей площади жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого (которых) предусматривается в границах земельного участка (земельных участков), предоставляемого (предоставляемых) для реализации масштабного инвестиционного проекта;

2) с 1 января 2027 года:

а) для территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан – 10% от предельного объема общей площади жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого (которых) предусматривается в границах земельного участка (земельных участков), предоставляемого (предоставляемых) для реализации масштабного инвестиционного проекта;

б) для иных муниципальных образований Республики Башкортостан, за исключением указанных в подпункте "г" пункта 3 настоящего Порядка, – 5% от объема общей площади жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого (которых) предусматривается в границах земельного участка (земельных участков), предоставляемого (предоставляемых) для реализации масштабного инвестиционного проекта.

При этом должно выполняться следующее условие:

$$S_{и} \times S_{р} \geq P_{с},$$

где:

$S_{и}$ – минимальная площадь жилых помещений;

S_p – стоимость жилья;

P_c – рыночная стоимость права аренды предоставляемого земельного участка (земельных участков) с видом разрешенного использования, предусмотренного кодами 2.5 и (или) 2.6 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (далее – Классификатор).»;

5) пункт 5 считать пунктом 4 и изложить в следующей редакции:

«4. Жилое помещение, передаваемое в собственность Республики Башкортостан в целях предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 6 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", состоит из однокомнатной квартиры общей площадью не менее минимальной площади однокомнатной квартиры, установленной таблицей 5.1 СП 54.13330.2022. "Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003" (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр)) (далее – СП 54.13330.2022).»;

6) пункт 6 считать пунктом 5 и в нем слова «пунктами 5,» заменить словом «пунктом»;

7) пункт 7 считать пунктом 6 и изложить в следующей редакции:

«6. Минимальное количество жилых помещений, передаваемых в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 6 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" (К), определяется по следующей формуле:

$$K = S/S_m,$$

где:

S – минимальная площадь жилых помещений, определенная в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

S_m – минимальная площадь однокомнатной квартиры установленная таблицей 5.1 СП 54.13330.2022.»;

8) пункт 8 считать пунктом 7 и в нем:

а) в абзаце первом слова «пунктами 5,» заменить словом «пунктом», слова «(далее – заявление)» заменить словами «(далее – заявление о выдаче заключения)»;

б) в абзаце втором слово «заявлении» заменить словами «заявлении о выдаче заключения»;

в) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«4) данные о земельном(-ых) участке(-ах) (место расположения (ориентировочно), площадь, кадастровый номер, категория и вид разрешенного использования предоставляемого(-ых) (предоставленного(-ых)) земельного(-ых) участка(-ов), – в случае, если земельный(-е) участок(-и) образован(-ы));»;

г) в абзаце седьмом слова «пунктами 5,» заменить словом «пунктом»;

д) абзац девятый исключить;

е) абзацы десятый и одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«1) расчеты минимального количества и минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность Республики Башкортостан в соответствии с пунктами 3 и 6 настоящего Порядка, – в случае реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 6 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан";

2) расчет рыночной стоимости права аренды одного квадратного метра предоставляемого земельного участка (земельных участков) с видом разрешенного использования, предусмотренного кодами 2.5 и (или) 2.6 Классификатора, с заключением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о соответствии отчета требованиям законодательства по итогам его рассмотрения;»;

ж) после абзаца одиннадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«3) справка, подписанная главой администрации муниципального района (городского округа) Республики Башкортостан или лицом, исполняющим его обязанности, содержащая информацию:

об объеме общей площади жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого (которых) предусматривается в границах земельного участка

(земельных участков), предоставляемого (предоставляемых) в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта (не представляется в случае обращения с заявлением о повторной выдаче заключения);

о расположении земельного участка (земельных участков), предоставляемого (предоставляемых) в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта (в случае, если земельный(-ые) участок(-ки) расположен(-ы) в подзоне 1.2 в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5);

4) отчет об оценке рыночной стоимости права аренды испрашиваемого(-ых) (предоставленного(-ых)) земельного(-ых) участка(-ов) с видом разрешенного использования, предусмотренного кодами 2.5 и (или) 2.6 Классификатора, с заключением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о соответствии отчета требованиям законодательства по итогам его рассмотрения;

5) документы, подтверждающие произведенный инициатором инвестиционного проекта расчет минимального количества жилых помещений, передаваемых в собственность Республики Башкортостан в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, – в случае реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 6 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан".»;

9) дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. В случае, если инициатором инвестиционного проекта не представлены документы, указанные в абзацах одиннадцатом-двенадцатом пункта 7 настоящего Порядка, Минстрой РБ обеспечивает получение данного(-ых) документа(-ов) или информации, содержащейся в нем (них), у соответствующих органов и организаций в установленном законодательством порядке, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»;

10) пункты 9 и 10 считать пунктом 8 и 9 и в них слово «Заявление» заменить словами «Заявление о выдаче заключения»;

11) пункт 11 считать пунктом 10 и в нем:

а) в абзаце первом слово «заявления» заменить словами «заявления о выдаче заключения»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок действия заключения составляет 60 календарных дней с

даты его выдачи.»;

12) пункт 12 считать пунктом 11 и в нем:

а) в подпунктах 1 и 3 слова «пунктом 8» заменить словами «пунктом 7»;

б) в подпункте 2 слова «пунктом 9» заменить словами «пунктом 8»;

в) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) неправильно произведен расчет минимального количества и (или) минимальной площади передаваемых в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 6 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", представленный инициатором инвестиционного проекта.»;

13) пункты 13 и 14 считать соответственно пунктами 12 и 13 и в них слова «пункт 12» в соответствующем падеже заменить словами «пункт 11» в соответствующем падеже;

14) пункты 15-16 считать соответственно пунктами 14-15.

7. Методику определения расходов (затрат) инициатора инвестиционного проекта, необходимых для исполнения обязательств по передаче жилых помещений в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления таких жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, утвержденную указанным постановлением, исключить.

8. Дополнить Порядком определения минимального количества и минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность муниципального образования Республики Башкортостан в целях предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта следующего содержания:

«ПОРЯДОК

определения минимального количества и минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность муниципального образования Республики Башкортостан в целях предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 8 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" и устанавливает механизм расчета минимального количества и минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность муниципального образования Республики Башкортостан в целях предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта.

2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

1) масштабный инвестиционный проект – инвестиционный проект, который соответствует одному из условий, установленных пунктом 8 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан";

2) инициатор масштабного инвестиционного проекта – юридическое лицо, соответствующее требованиям, установленным частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан";

3) стоимость жилья – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан, утверждаемая приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан (далее – Минстрой РБ) на квартал, предшествующий кварталу, в котором подано ходатайство о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта (рубли).

3. Минимальная площадь жилых помещений, передаваемых в собственность муниципального образования Республики Башкортостан в целях предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке

аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), находящемся (находящихся) на территории муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого (которых) будет реализован масштабный инвестиционный проект в соответствии с пунктом 8 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" (Си), составляет:

1) в период с 2025 года по 31 декабря 2026 года:

а) для территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в отношении которых правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, установлена подзона 1.2, – 4% от предельного объема общей площади жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого (которых) предусматривается в границах земельного участка (земельных участков), предоставляемого (предоставляемых) для реализации масштабного инвестиционного проекта;

б) для иных территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан, за исключением указанных в подпункте "а" пункта 3 настоящего Порядка, – 7% от предельного объема общей площади жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого (которых) предусматривается в границах земельного участка (земельных участков), предоставляемого (предоставляемых) для реализации масштабного инвестиционного проекта;

в) для иных муниципальных образований Республики Башкортостан, за исключением указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 3 настоящего Порядка, – 3% от объема общей площади жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого (которых) предусматривается в границах земельного участка (земельных участков), предоставляемого (предоставляемых) для реализации масштабного инвестиционного проекта;

2) с 1 января 2027 года:

а) для территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан – 10% от предельного объема общей площади жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме (многоквартирных

домах), строительство которого (которых) предусматривается в границах земельного участка (земельных участков); предоставляемого (предоставляемых) для реализации масштабного инвестиционного проекта;

б) для иных муниципальных образований Республики Башкортостан, за исключением указанных в подпункте "г" пункта 3 настоящего Порядка, – 5% от объема общей площади жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого (которых) предусматривается в границах земельного участка (земельных участков), предоставляемого (предоставляемых) для реализации масштабного инвестиционного проекта.

При этом должно выполняться следующее условие:

$$S_{и} \times S_{р} \geq P_{с},$$

где:

$S_{и}$ – минимальная площадь жилых помещений;

$S_{р}$ – стоимость жилья;

$P_{с}$ – рыночная стоимость права аренды предоставляемого земельного участка (земельных участков) с видом разрешенного использования, предусмотренного кодами 2.5 и (или) 2.6 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (далее – Классификатор).

4. Жилое помещение, передаваемое в собственность муниципального образования Республики Башкортостан в целях предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 8 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", должно соответствовать требованиям жилищного законодательства, санитарным, техническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым гражданам для постоянного проживания, в том числе с учетом пункта 4.5.2 Порядка рассмотрения обосновывающих инвестиционный проект документов, определения соответствия инициатора инвестиционного проекта требованиям,

установленным частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24 августа 2020 года № 517.

5. Минимальное количество жилых помещений определяется на основании справки, подписанной главой администрации муниципального района (городского округа) Республики Башкортостан или лицом исполняющим его обязанности, содержащей информацию о перечне жилых помещений с указанием требуемой минимальной общей площади и количество комнат, передаваемых в собственность муниципального образования Республики Башкортостан, в случаях, предусмотренных пунктом 8 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" (не представляется в случае обращения с заявлением о повторной выдаче заключения). Расчет минимального количества жилых помещений производится исходя из расчета минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность муниципального образования Республики Башкортостан в целях предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), находящемся (находящихся) на территории муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого (которых) будет реализован масштабный инвестиционный проект в соответствии с пунктом 8 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан".

6. В целях реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 8 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" инициатор масштабного инвестиционного проекта направляет в Минстрой РБ заявление о выдаче (о повторной выдаче) заключения о минимальном количестве и минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность муниципального образования Республики Башкортостан в целях предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 8 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в

Республике Башкортостан" (далее – заявление о выдаче (о повторной выдаче) заключения).

В заявлении о выдаче заключения указываются:

1) наименование инициатора масштабного инвестиционного проекта с указанием организационно-правовой формы, основного государственного регистрационного номера и идентификационного номера налогоплательщика;

2) адрес регистрации и фактического местонахождения инициатора масштабного инвестиционного проекта;

3) наименование муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта;

4) данные о земельном(-ых) участке(-ах) (место расположения (ориентировочно), площадь, кадастровый номер, категория и вид разрешенного использования предоставляемого(-ых) (предоставленного(-ых)) земельного(-ых) участка(-ов), – в случае, если земельный(-е) участок(-ки) образован(-ы)).

К заявлению инициатором масштабного инвестиционного проекта прилагаются следующие документы:

1) расчеты минимального количества и минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность муниципального образования Республики Башкортостан в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, – в случае реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 8 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан";

2) расчет рыночной стоимости права аренды одного квадратного метра предоставляемого земельного участка (земельных участков) с видом разрешенного использования, предусмотренного кодами 2.5 и (или) 2.6 Классификатора, с заключением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о соответствии отчета требованиям законодательства по итогам его рассмотрения;

3) справка, подписанная главой администрации муниципального района (городского округа) Республики Башкортостан или лицом, исполняющим его обязанности, содержащая информацию:

об объеме общей площади жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого (которых) предусматривается в границах земельного участка (земельных участков), предоставляемого (предоставляемых) в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта (не представляется в

случае обращения с заявлением о повторной выдаче заключения);

о расположении земельного участка (земельных участков), предоставляемого (предоставляемых) в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта (в случае, если земельный(-ые) участок(-ки) расположен(-ы) в подзоне 1.2. в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5;

о минимальном количестве жилых помещений (с приложением перечня жилых помещений с указанием требуемой минимальной общей площади и количества комнат), передаваемых в собственность муниципального образования Республики Башкортостан, – в случаях, предусмотренных пунктом 8 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" (не представляется в случае обращения с заявлением о повторной выдаче заключения). Расчет минимального количества жилых помещений производится исходя из расчета минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность муниципального образования Республики Башкортостан в целях предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), находящемся (находящихся) на территории муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого (которых) будет реализован масштабный инвестиционный проект в соответствии с пунктом 8 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан".

При этом площадь жилых помещений (одно-двух-трех-четыре-пяти-шестикомнатных квартир) не должна быть меньше площади, предусмотренной для таких квартир таблицей 5.1 СП 54.13330.2022. "Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003" (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр)) (далее – СП 54.13330.2022);

4) отчет об оценке рыночной стоимости прав на испрашиваемый(-е) (предоставленный(-е)) земельный(-е) участок(-ки) с видом разрешенного использования, предусмотренного кодами 2.5 и (или) 2.6 Классификатора, с заключением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о соответствии

отчета требованиям законодательства по итогам его рассмотрения;

5) документы, подтверждающие произведенный инициатором инвестиционного проекта расчет минимального количества жилых помещений, передаваемых в собственность муниципального образования Республики Башкортостан в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, – в случае реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 8 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан".

7. В случае, если инициатором инвестиционного проекта не представлены документы, указанные в абзацах одиннадцатом, двенадцатом пункта 6 настоящего Порядка, Минстрой РБ обеспечивает получение данных документов или информации, содержащейся в них, у соответствующих органов и организаций в установленном законодательством порядке, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8. Заявление о выдаче заключения с приложенными к нему документами подается инициатором инвестиционного проекта в Минстрой РБ на бумажном носителе. Заявление о выдаче заключения и документы, подаваемые в Минстрой РБ, заверяются подписью руководителя и печатью инициатора масштабного инвестиционного проекта (при ее наличии).

9. Заявление о выдаче заключения с приложенными к нему документами регистрируется Минстроем РБ в течение 1 рабочего дня с момента его поступления в Минстрой РБ.

10. Минстрой РБ в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче заключения с приложенными к нему документами осуществляет проверку правильности произведенных инициатором масштабного инвестиционного проекта расчетов минимального количества и минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность муниципального образования Республики Башкортостан в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, и принимает решение о выдаче инициатору инвестиционного проекта заключения о минимальном количестве и минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность муниципального образования Республики Башкортостан в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – заключение), либо решение об отказе в выдаче заключения.

Срок действия заключения составляет 60 календарных дней с даты его выдачи.

11. Минимальная площадь и минимальное количество жилых помещений, передаваемых в собственность муниципального образования Республики Башкортостан в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, в случае реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 8 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" могут быть скорректированы дополнительным соглашением на основании разрешения на строительство объекта капитального строительства.

12. Основаниями для отказа в выдаче заключения являются:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, за исключением документов, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

2) представление документов на бумажном носителе с нарушением требований к оформлению документов, установленных пунктом 8 настоящего Порядка;

3) представление заведомо ложных и (или) недостоверных документов (сведений) из числа предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка;

4) неправильно произведенный расчет минимального количества и (или) минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность муниципального образования Республики Башкортостан в целях предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, представленный инициатором инвестиционного проекта.

13. В случае наличия оснований для отказа в выдаче заключения, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка, Минстрой РБ в течение 2 рабочих дней со дня подготовки решения об отказе в выдаче заключения уведомляет об этом инициатора масштабного инвестиционного проекта.

Уведомление об отказе в выдаче заключения оформляется в виде информационного письма с указанием причины, по которой отказано в выдаче заключения, и порядка обжалования решения об отказе в выдаче заключения.

Первый экземпляр информационного письма в течение 1 рабочего дня со дня подписания и регистрации направляется инициатору масштабного инвестиционного проекта в письменной форме по

почтовому адресу, указанному в заявлении о выдаче заключения, поступившем в Минстрой РБ в письменной форме. Второй экземпляр информационного письма хранится в Минстрое РБ.

14. Инициатор масштабного инвестиционного проекта после устранения недостатков, явившихся основаниями для отказа в выдаче заключения, указанными в пункте 12 настоящего Порядка, вправе повторно обратиться в Минстрой РБ в установленном порядке.

15. В случае отсутствия оснований для отказа в выдаче заключения Минстрой РБ готовит заключение в 2 экземплярах по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

16. Первый экземпляр заключения в течение 1 рабочего дня со дня подписания и регистрации направляется инициатору масштабного инвестиционного проекта в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении о выдаче заключения, поступившем в Минстрой РБ в письменной форме. Второй экземпляр заключения хранится в Минстрое РБ.

Приложение
к Порядку определения
минимального количества и
минимальной площади жилых
помещений, передаваемых
в собственность муниципального
образования Республики
Башкортостан в целях
предоставления гражданам,
переселяемым из многоквартирных
домов, признанных в установленном
порядке аварийными и подлежащими
сносу или реконструкции, в рамках
реализации масштабного
инвестиционного проекта

Кому _____
(наименование инициатора масштабного
инвестиционного проекта)

Куда _____
(адрес инициатора масштабного
инвестиционного проекта)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о минимальном количестве и минимальной площади жилых
помещений, передаваемых в собственность муниципального
образования Республики Башкортостан в целях предоставления
гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных
в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или
реконструкции, в рамках реализации масштабного
инвестиционного проекта

Настоящее заключение выдано _____
(полное и (если имеется) сокращенное наименования,

_____ в том числе фирменное наименование, организационно-правовая форма юридического лица,

_____ адрес его места нахождения, адреса мест осуществления основного вида деятельности)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): _____.

Основной государственный регистрационный номер юридического
лица (ОГРН): _____.

№ п/п	Наименование показателя	Результат проверки
1	2	3
1	<p>Минимальная площадь жилых помещений, передаваемых в собственность муниципального образования Республики Башкортостан в целях предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта (кв. м)</p>	<p>соответствует/не соответствует пункту 3 Порядка определения минимального количества и минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность муниципального образования Республики Башкортостан в целях предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24 августа 2020 года № 517 (далее – Порядок) (с указанием минимальной площади жилых помещений)</p>
2	<p>Минимальное количество жилых помещений, передаваемых в собственность муниципального образования Республики</p>	<p>соответствует/не соответствует пункту 5 Порядка (с указанием минимального</p>

1	2	3
	Башкортостан в целях предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта (шт.)	количества жилых помещений)

Основаниями для выдачи заключения являются:

(указывается мотивированное обоснование со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов)

(должностное лицо Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан, уполномоченное на подготовку и выдачу заключения о минимальном количестве и минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность муниципального образования Республики Башкортостан с целью предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(уполномоченное должностное лицо Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан)

(подпись)

(расшифровка подписи)

».