



КАРАР

« 27 » август 20 25й. № 412

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 27 » августа 20 25г.

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 31 октября 2016 года № 459 «Об утверждении некоторых нормативных правовых актов Республики Башкортостан в рамках реализации Закона Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан»

Правительство Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в постановление Правительства Республики Башкортостан от 31 октября 2016 года № 459 «Об утверждении некоторых нормативных правовых актов Республики Башкортостан в рамках реализации Закона Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан» (с последующими изменениями).

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Утверждены.
постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от «27» августа 2025 года
№ 412.

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Республики Башкортостан от 31 октября 2016 года № 459
«Об утверждении некоторых нормативных правовых актов
Республики Башкортостан в рамках реализации
Закона Республики Башкортостан "Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Республики Башкортостан"
и о признании утратившими силу некоторых решений
Правительства Республики Башкортостан»

1) в пункте 2 постановления слова «, а также» заменить словами «и (или)»;

2) разделы 1-4 Порядка внесения изменений в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утверждения краткосрочных планов реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«1. Общие положения

1.1. В целях реализации статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс), Закона Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" (далее – Закон Республики Башкортостан) настоящий Порядок определяет:

1) порядок внесения изменений в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

2) порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе при их изменении;

3) порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

1.2. Настоящий Порядок применяется в случаях:

1) внесения изменений в Республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденную постановлением Правительства Республики Башкортостан от 27 декабря 2013 года № 634 (далее – Программа);

2) утверждения краткосрочных планов реализации Программы, в том числе при внесении в них изменений;

3) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

1.3. Настоящий Порядок разработан в целях координации деятельности Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан (далее – Минжилкомхоз РБ), администраций муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан (далее – Администрация) и Некоммерческой организации Фонд "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" (далее – Региональный оператор).

1.4. В случаях, предусмотренных настоящим Порядком, при Администрациях создаются комиссии по вопросам капитального ремонта (далее – Комиссия) в количестве не менее 9 человек.

В состав Комиссии включаются:

представители органа местного самоуправления муниципального района (городского округа), на территории которого находится многоквартирный дом;

представители органа муниципального жилищного контроля муниципального района (городского округа), на территории которого находится многоквартирный дом;

представители общественных организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства (по согласованию);

депутаты представительного органа муниципального района (городского округа), на территории которого находится многоквартирный дом (по согласованию);

представители собственников помещений в многоквартирном доме (лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме) (по согласованию);

представители организации, осуществляющей управление соответствующим многоквартирным домом (по согласованию).

Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в квартал.

1.5. В компетенцию Комиссии входит принятие и направление в Администрацию решений по следующим вопросам:

- 1) внесение изменений в Программу;
- 2) формирование муниципальных краткосрочных планов реализации республиканской программы, внесение в них изменений;
- 3) установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Положение о Комиссии и ее состав утверждаются муниципальным правовым актом.

1.6. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Администрация.

1.7. Решение Администрация принимает на основе решения Комиссии. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается членами Комиссии, присутствующими на заседании, и утверждается главой Администрации или иным уполномоченным им должностным лицом. Решение Администрации в пятидневный срок со дня его принятия размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1.8. В Комиссию с обращением по вопросам, отнесенным к ее компетенции, могут обратиться:

- 1) собственники, обладающие не менее чем 10 процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) Региональный оператор;
- 4) орган местного самоуправления.

1.9. Срок рассмотрения обращений лиц, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1.8 настоящего Порядка, составляет 30 дней и может быть продлен по решению Комиссии не более чем на 30 дней. О результатах рассмотрения обращения Комиссия уведомляет заявителя в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения путем направления заявителю копии соответствующего решения либо выписки из протокола заседания Комиссии.

Решения, принимаемые в соответствии с настоящим Порядком, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством.

2. Порядок внесения изменений в Программу

2.1. Изменения в Программу вносятся в следующих случаях:

1) включение многоквартирного дома в Программу:

а) введение многоквартирного дома в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;

б) выявление многоквартирного дома, не включенного ранее в Программу в результате технических ошибок либо в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс;

в) отмена решения о признании многоквартирного дома домом блокированной застройки, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

г) на основании судебного акта;

2) исключение многоквартирного дома из Программы:

а) признание многоквартирного дома в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) установление факта ошибочного включения многоквартирного дома в Программу;

в) наличие менее чем 5 квартир в многоквартирном доме;

г) прекращение эксплуатации многоквартирного дома в связи с его разрушением или уничтожением;

д) многоквартирный дом расположен на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирного дома, отвечающего критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, но не ранее освобождения собственников от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме;

е) осуществление в установленном законодательством порядке изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, включенный в Программу, и изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме;

3) изменение сроков проведения капитального ремонта и (или) перечня работ по капитальному ремонту:

а) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случаях:

установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, капитальный ремонт которых предусмотрен Программой;

изменения способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 и частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса, если ранее на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме был установлен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, превышающий состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса и Законом Республики Башкортостан, и при этом собственниками помещений в многоквартирном доме не принято или не реализуется решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, для финансирования таких услуг и (или) работ;

б) перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период в случаях, если:

запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторного оказания таких услуг и (или) выполнения таких работ в срок, установленный Программой, не требуется;

общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный Программой срок;

собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный Программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта многоквартирного дома;

в порядке, утвержденном постановлением Правительства Республики Башкортостан, определена невозможность оказания услуг и

(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

устанавливается очередной срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме после выполнения капитального ремонта. При этом перенос сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется после окончания трехлетнего периода, в течение которого был выполнен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

по результатам обследования технического состояния всего многоквартирного дома либо по его отдельным конструктивным элементам и внутридомовым инженерным системам (далее – конструктивные элементы), проведенного в соответствии с Порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2025 года № 155 (далее – Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов), определено отсутствие необходимости проведения работ по капитальному ремонту в запланированный период в Программе;

в) расширение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случаях:

установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ,

установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса и (или) Законом Республики Башкортостан, но не были предусмотрены Программой;

принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, решения о проведении работ и (или) оказании услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не входящих в состав перечня услуг и работ по капитальному ремонту, указанного в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса и Законе Республики Башкортостан, при условии принятия такими собственниками решения о финансировании данных услуг и работ за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее – дополнительные взносы на капитальный ремонт), и (или) за счет иных источников (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт, исходя из установленного минимального размера взноса);

г) перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:

установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний, чем предусмотрено Программой, срок в соответствии с настоящим Порядком;

принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний, чем предусмотрено Программой, срок при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта до начала следующего планового периода выполнения очередного вида работ по капитальному ремонту, предусмотренного в Программе;

изменения сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

проведения капитального ремонта многоквартирного дома в связи с возникновением аварии, чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в объеме, необходимом для ликвидации

последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

определения по результатам обследования технического состояния всего многоквартирного дома либо по его отдельным конструктивным элементам, проведенного в соответствии с Порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, необходимости проведения работ по капитальному ремонту в более ранний срок, чем предусмотрено Программой.

Решение Комиссии, предусматривающее перенос срока капитального ремонта на более ранний срок, расширение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного Программой, при формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете Регионального оператора не принимается в случаях:

непринятия решения собственниками помещений в многоквартирном доме об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт в случаях, установленных частью 1.1 статьи 158 Жилищного кодекса;

если размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем 90 процентов от размера представленных к оплате счетов на начало текущего года;

4) уточнение технических характеристик многоквартирного дома;

5) внесение изменений в статью 15 Закона Республики Башкортостан;

6) фактическое оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

2.2. Решение по вопросам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, принимается Администрацией на основании соответствующих решений Комиссии, принятых на ее заседании большинством голосов членов Комиссии.

Основаниями для отказа Комиссии в принятии изменений в Программу по муниципальному образованию, предусматривающих перенос срока капитального ремонта на более ранний срок, расширение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного Программой, при формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете Регионального оператора, являются:

1) непринятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении дополнительного взноса на капитальный

ремонт в случаях, установленных частью 1.1 статьи 158 Жилищного кодекса;

2) размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем 90 процентов от размера представленных к оплате счетов по состоянию на начало текущего года;

3) непредставление соответствующих документов, предусмотренных подпунктом 3 пункта 2.3 настоящего Порядка.

2.3. По результатам работы Комиссии Администрация представляет Региональному оператору:

1) решение Администрации;

2) сведения по форме, предусмотренной в приложении № 1 к настоящему Порядку, содержащие:

а) фактические данные о технических характеристиках и состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории муниципальных образований;

б) информацию о:

многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;

многоквартирных домах, ранее не включенных в Программу в результате технических ошибок;

многоквартирных домах, подлежащих включению в Программу в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс;

многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых приняты решения о признании их подлежащими сносу или реконструкции;

многоквартирных домах, ошибочно включенных в Программу;

многоквартирных домах, в которых имеется менее чем 5 квартир;

многоквартирных домах, расположенных на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

многоквартирных домах, расположенных на земельном участке, который подлежит в установленном законодательством порядке изъятию для государственных или муниципальных нужд;

сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период;

расширении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний срок (период);

прекращении эксплуатации многоквартирного дома в связи с его разрушением или уничтожением;

введенных в эксплуатацию подъездах, секциях, блоках в многоквартирных домах, ранее включенных в Программу;

3) копии:

протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, указанных в пунктах 1-5 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса;

документов, подтверждающих отсутствие необходимости проведения услуг и (или) работ в запланированный Программой срок в случае обращения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или в связи с ранее проведенными услугами и (или) работами;

протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период (срок);

документов, подтверждающих необходимость проведения услуг и (или) работ в более ранний срок, чем запланировано Программой, в случае установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельного вида услуг и (или) работ) в более ранний период (срок), чем это предусмотрено Программой, в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка;

протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, содержащих решения об оказании услуг и (или) выполнении работ, указанных в обращении о расширении установленного Программой перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроке выполнения таких услуг и (или) работ и установлении

дополнительного взноса на капитальный ремонт, сроке начала внесения такого взноса в случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 158 Жилищного кодекса;

документов, подтверждающих необходимость проведения услуг и (или) работ, указанных в обращении о расширении установленного Программой перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором фонд капитального ремонта формируется собственниками помещений на счете Регионального оператора;

нормативных актов о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

документов, подтверждающих ошибочность включения многоквартирного дома в Программу;

документов, подтверждающих прекращение эксплуатации многоквартирного дома в связи с его разрушением или уничтожением;

документов, подтверждающих исключение видов работ в многоквартирных домах в связи с переводом квартир на индивидуальное газовое отопление;

решений о комплексном развитии территории жилой застройки, на которой расположены многоквартирные дома;

решений об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

результатов обследования технического состояния многоквартирного дома или конструктивного элемента;

документов, подтверждающих оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете (протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту; договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации; акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту; акта о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3, утвержденных постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100; платежных поручений на оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту).

2.4. Принятые на основании решений Комиссии решения Администраций и документы, предусмотренные подпунктом 3

пункта 2.3 настоящего Порядка, в течение 7 рабочих дней со дня принятия направляются Региональному оператору.

2.5. Региональный оператор в течение 3 рабочих дней регистрирует поступившее от Администрации сопроводительное письмо с приложением документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, в течение 30 дней с момента регистрации проверяет представленные Администрацией документы, согласовывает проект изменений в Программу по муниципальному образованию либо отказывает в его согласовании с указанием причин отказа.

2.6. Основаниями для принятия Региональным оператором решения об отказе в согласовании проекта изменений в Программу по муниципальному образованию, предусматривающих перенос срока капитального ремонта на более ранний срок, расширение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного Программой, при формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете Регионального оператора являются:

1) неприятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт в случаях, установленных частью 1.1 статьи 158 Жилищного кодекса;

2) размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем 90 процентов от размера представленных к оплате счетов по состоянию на начало текущего года;

3) непредставление соответствующих документов, предусмотренных подпунктом 3 пункта 2.3 настоящего Порядка.

2.7. Региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о согласовании проекта изменений в Программу либо об отказе в его согласовании направляет в Администрацию соответствующее уведомление в форме электронного документа по системе межведомственного электронного документооборота "Дело" и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в сопроводительном письме, поступившем в письменной форме вместе с документами, направленными в соответствии с подпунктом 3 пункта 2.3 настоящего Порядка.

Администрация в течение 5 рабочих дней со дня получения от Регионального оператора уведомления о согласовании проекта изменений в Программу либо об отказе в его согласовании направляет лицам (заявителям), указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1.8 настоящего Порядка, уведомление о принятом Региональным оператором решении.

2.8. Администрация после устранения замечаний, указанных в уведомлении об отказе в согласовании, вправе повторно направить

Региональному оператору документы, предусмотренные подпунктом 3 пункта 2.3 настоящего Порядка.

Срок повторного рассмотрения Региональным оператором представленных документов составляет не более 15 рабочих дней со дня их поступления.

2.9. Региональный оператор на основании согласованных проектов изменений в Программу по муниципальным образованиям формирует сводный проект изменений в Программу и в срок не позднее 1 сентября текущего года направляет его в Минжилкомхоз РБ.

2.10. Минжилкомхоз РБ в срок не более 15 рабочих дней с момента получения проекта изменений в Программу готовит проект постановления Правительства Республики Башкортостан о внесении изменений в Программу и направляет его в установленном порядке на согласование и утверждение в Правительство Республики Башкортостан.

2.11. В случаях, когда изменение в Программу связано с установлением очередных сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме после выполнения капитального ремонта, предусмотренного Программой при ее утверждении, необходимо учитывать минимальную продолжительность эффективной эксплуатации элементов отремонтированных конструкций и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и проектный срок эксплуатации многоквартирного дома, а также срок возврата на счет Регионального оператора собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора, денежных средств, использованных на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора, в соответствии с частью 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок утверждения краткосрочных планов реализации Программы, в том числе при их изменении

3.1. Краткосрочные планы реализации Программы (далее – краткосрочный план) утверждаются в целях реализации Программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объемов государственной

поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.2. Краткосрочные планы содержат следующие параметры:

адресный перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту;

сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

планируемые виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

объемы финансирования каждого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с разбивкой по источникам финансирования, включая виды и объемы государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В адресный перечень многоквартирных домов в целях проведения ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) за счет средств государственной поддержки включаются дома, в которых общее имущество, перечисленное в приложении № 3 к настоящему Порядку, соответствует требованиям к его содержанию, установленным федеральным законодательством, и не требует ремонта.

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса краткосрочные планы утверждаются сроком на 3 года с распределением по годам в пределах указанного срока.

3.3. Финансирование краткосрочного плана за счет средств бюджета Республики Башкортостан и местных бюджетов осуществляется в пределах объемов бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных законом Республики Башкортостан о бюджете Республики Башкортостан на соответствующий год и на плановый период и решением органов местного самоуправления о бюджетах муниципальных образований на соответствующий год и на плановый период.

3.4. Решение по вопросам, указанным в пункте 3.2 настоящего Порядка, принимается Администрацией на основании соответствующих решений Комиссии, принятых на ее заседаниях большинством голосов членов Комиссии.

3.5. Процедура формирования и утверждения краткосрочных планов включает в себя следующие этапы:

1) формирование Администрациями проектов муниципальных краткосрочных планов реализации Программы на территории

соответствующего муниципального образования (далее – муниципальный краткосрочный план);

2) согласование проектов муниципальных краткосрочных планов с Региональным оператором;

3) утверждение Администрациями муниципальных краткосрочных планов;

4) формирование Региональным оператором сводного проекта краткосрочного плана на основании утвержденных муниципальных краткосрочных планов;

5) утверждение краткосрочного плана приказом Минжилкомхоза РБ.

3.6. В срок до 1 февраля года, предшествующего трехлетнему периоду, на который разрабатывается краткосрочный план, информация для разработки проектов муниципальных краткосрочных планов представляется в Администрации Региональным оператором в порядке, предусмотренном пунктом 3.8 настоящего Порядка.

3.7. Минжилкомхоз РБ представляет Региональному оператору:

информацию о планируемом объеме государственной поддержки по каждому муниципальному району (городскому округу) на период, соответствующий срокам реализации краткосрочного плана;

согласованный расчет объема средств, допустимых к расходованию в плановом периоде реализации краткосрочного плана по муниципальному району (городскому округу).

3.8. Региональный оператор направляет в Администрации:

1) информацию об объеме накопленных собственниками помещений в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по состоянию на начало текущего года;

2) согласованный с Минжилкомхозом РБ расчет объема средств, допустимых к расходованию в плановом периоде реализации краткосрочного плана по муниципальному району (городскому округу).

Расчет объема средств, допустимых к расходованию в плановом периоде реализации краткосрочного плана, осуществляется Региональным оператором исходя из принципа использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах Регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 22 Закона Республики Башкортостан.

В случае, если объема средств, допустимых к расходованию в планируемом периоде на проведение капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, доведенных Региональным оператором, недостаточно, органы местного самоуправления муниципального района (городского округа) вправе определять иные источники финансирования стоимости всех запланированных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в проект муниципального краткосрочного плана;

3) информацию о планируемом объеме государственной поддержки по каждому муниципальному району (городскому округу) на период, соответствующий срокам реализации краткосрочного плана.

3.9. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включаемых Администрациями в муниципальный краткосрочный план, определяется исходя из размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Республики Башкортостан.

3.10. Администрации на основании соответствующих решений Комиссии, принятых на ее заседаниях большинством голосов членов Комиссии, формируют проекты муниципальных краткосрочных планов по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

В проект муниципального краткосрочного плана не включаются услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по следующим основаниям:

1) превышение объема средств, допустимых к расходованию в плановом периоде на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, без определения иных источников финансирования стоимости всех запланированных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

2) отсутствие услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включаемых в муниципальный краткосрочный план, в аналогичном плановом периоде Программы либо включение их в плановый период Программы позднее планируемого периода муниципального краткосрочного плана;

3) наличие у собственников помещений в многоквартирном доме непогашенной задолженности по фонду капитального ремонта за выполненные ранее услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по состоянию на начало текущего года;

4) непредставление отчета специализированной организации по инженерно-геологическим изысканиям в отношении многоквартирного дома, в котором планируется капитальный ремонт фундамента;

5) непредставление отчета по результатам тепловизионного обследования фасада многоквартирного дома, оформленного в соответствии с требованиями национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 54852-2024 "Здания и сооружения. Методы определения показателей теплозащитной оболочки на базе тепловизионного обследования и натурных измерений", утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13 марта 2024 года № 302-ст, в отношении многоквартирного дома, в котором планируется утепление фасада;

6) непредставление результатов обследования технического состояния многоквартирного дома или конструктивного элемента, если такое обследование было проведено;

7) непредставление соответствующих документов, предусмотренных подпунктом 6 пункта 3.11 настоящего Порядка.

3.11. Администрация направляет на согласование Региональному оператору в срок до 1 марта года, предшествующего плановому периоду реализации краткосрочного плана:

1) проекты муниципальных краткосрочных планов по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

2) решение Комиссии;

3) копию отчета специализированной организации по инженерно-геологическим изысканиям в отношении многоквартирного дома, в котором планируется капитальный ремонт фундамента;

4) копию отчета по результатам тепловизионного обследования фасада многоквартирного дома, оформленного в соответствии с требованиями национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 54852-2024 "Здания и сооружения. Методы определения показателей теплозащитной оболочки на базе тепловизионного обследования и натурных измерений", утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13 марта 2024 года № 302-ст, в отношении многоквартирного дома, в котором планируется утепление фасада;

5) копию результатов обследования технического состояния многоквартирного дома или конструктивного элемента, если такое обследование было проведено;

6) копии соответствующих документов, предусмотренных подпунктом 3 пункта 2.3 настоящего Порядка, в случае, если при

включении в муниципальный краткосрочный план требуется внесение изменений в Программу.

3.12. Региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта муниципального краткосрочного плана с приложенными к нему документами принимает решение о согласовании проекта муниципального краткосрочного плана либо об отказе в его согласовании и направляет в Администрацию соответствующее уведомление в форме электронного документа по системе межведомственного электронного документооборота "Дело" и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в сопроводительном письме, поступившем в письменной форме вместе с документами, направленными в соответствии с пунктом 3.11 настоящего Порядка.

3.13. Основаниями для отказа Региональным оператором в согласовании проекта муниципального краткосрочного плана являются:

1) превышение объема средств, допустимых к расходованию в плановом периоде на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, без определения иных источников финансирования стоимости всех запланированных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в проект муниципального краткосрочного плана;

2) отсутствие услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включаемых в муниципальный краткосрочный план, в аналогичном плановом периоде Программы либо включение их в плановый период Программы позднее планируемого периода муниципального краткосрочного плана;

3) наличие у собственников помещений в многоквартирном доме непогашенной задолженности по фонду капитального ремонта за выполненные ранее услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по состоянию на начало текущего года;

4) непредставление Администрацией отчета специализированной организации по инженерно-геологическим изысканиям в отношении многоквартирного дома, включенного в проект муниципального краткосрочного плана с капитальным ремонтом фундамента;

5) непредставление Администрацией отчета по результатам тепловизионного обследования фасада многоквартирного дома, оформленного в соответствии с требованиями национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 54852-2024 "Здания и сооружения. Методы определения показателей теплозащитной оболочки на базе тепловизионного обследования и натуральных измерений", утвержденного

приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13 марта 2024 года № 302-ст, в отношении многоквартирного дома, включенного в проект муниципального краткосрочного плана с работами по утеплению фасада;

6) непредставление результатов обследования технического состояния многоквартирного дома или конструктивного элемента, если такое обследование было проведено;

7) непредставление соответствующих документов, предусмотренных подпунктом 6 пункта 3.11 настоящего Порядка.

3.14. Администрация после устранения замечаний, указанных в уведомлении об отказе в согласовании, вправе повторно направить Региональному оператору документы, предусмотренные пунктом 3.11 настоящего Порядка.

Срок повторного рассмотрения Региональным оператором представленных документов составляет не более 15 рабочих дней со дня их поступления.

3.15. Согласованный Региональным оператором проект муниципального краткосрочного плана утверждается Администрацией не позднее 1 апреля года, предшествующего плановому периоду, и в течение 5 рабочих дней со дня утверждения направляется Региональному оператору на бумажном и электронном носителях.

3.16. На основании утвержденных муниципальных краткосрочных планов Региональный оператор формирует проект сводного краткосрочного плана на очередной трехлетний период по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и не позднее 25 апреля года, предшествующего году начала его реализации, направляет его в Минжилкомхоз РБ для утверждения с приложением документов, предусмотренных пунктом 3.11 настоящего Порядка.

3.17. Сводный краткосрочный план утверждается приказом Минжилкомхоза РБ и не позднее 1 июня года, предшествующего плановому периоду, направляется Региональному оператору для исполнения.

3.18. В краткосрочный план могут быть внесены изменения по следующим основаниям:

1) изменение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) изменение видов и объема финансирования, в том числе при сокращении лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Минжилкомхозу РБ на соответствующий финансовый год и плановый период;

3) внесение изменений в Программу;

4) признание многоквартирного дома в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) наличие менее чем 5 квартир в многоквартирном доме;

6) прекращение эксплуатации многоквартирного дома в связи с его разрушением или уничтожением;

7) многоквартирный дом расположен на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирного дома, отвечающего критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) осуществление в установленном законодательством порядке изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, включенный в краткосрочный план, и изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме;

9) внесение изменений в статью 15 Закона Республики Башкортостан;

10) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка;

11) невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

12) принятие общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о переносе установленного краткосрочным планом срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период либо о сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

13) необходимость проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (при наличии паспорта на существующее лифтовое оборудование, заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов");

14) установление отсутствия необходимости проведения капитального ремонта по результатам выполнения работ по оценке технического состояния общего имущества многоквартирного дома с составлением дефектных ведомостей объемов работ по видам работ;

в случае, если по результатам выполнения работ по оценке технического состояния общего имущества многоквартирного дома с составлением дефектных ведомостей объемов работ по видам работ дано заключение о нецелесообразности или отсутствии технической возможности проведения капитального ремонта конструктивного элемента многоквартирного дома, такой многоквартирный дом исключается из краткосрочного плана до решения органа местного самоуправления по дальнейшим мероприятиям в отношении такого многоквартирного дома, способствующим проведению его капитального ремонта;

15) установление отсутствия необходимости проведения работ по капитальному ремонту по результатам обследования технического состояния всего многоквартирного дома либо его отдельного конструктивного элемента, проведенного в соответствии с Порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов;

в случае, если по результатам обследования технического состояния всего многоквартирного дома либо его отдельного конструктивного элемента, проведенного в соответствии с Порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, определены нецелесообразность проведения капитального ремонта конструктивного элемента многоквартирного дома или отсутствие технической возможности проведения капитального ремонта конструктивного элемента многоквартирного дома, такой многоквартирный дом исключается из краткосрочного плана до решения органа местного самоуправления по дальнейшим мероприятиям в отношении такого многоквартирного дома, способствующим проведению его капитального ремонта;

16) перенос на следующий год реализации краткосрочного плана либо на первый год реализации краткосрочного плана, следующего за

действующим краткосрочным планом, услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях признания электронного аукциона несостоявшимся и незаключения договора о проведении капитального ремонта с единственным участником электронного аукциона (при наличии такого участника) или незаключения такого договора с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, при уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта;

17) перенос на следующий год реализации краткосрочного плана либо на первый год реализации краткосрочного плана, следующего за действующим краткосрочным планом, услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае отказа Регионального оператора от заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по основаниям, предусмотренным пунктом 220 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;

18) перенос на следующий год реализации краткосрочного плана либо на первый год реализации краткосрочного плана, следующего за действующим краткосрочным планом, услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия технической возможности для проведения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного периода, низкими температурами окружающего воздуха и (или) невозможностью выполнения в текущем году работ в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил;

19) отсутствие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случае, если ее прохождение признано необходимым, и (или) отсутствие сведений и документации, предусмотренной Жилищным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации, необходимой при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, связанных с изменением параметров многоквартирного дома (высота, количество этажей, площадь и объем);

20) отсутствие принятого решения собственников об установлении взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт для оплаты превышения предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при установлении факта превышения предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться Региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

21) принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

3.19. При наличии оснований для внесения изменений в краткосрочный план, указанных в подпунктах 3-8, 10, 12, 13, 15, 20 пункта 3.18 настоящего Порядка, на заседании Комиссии рассматривается вопрос о внесении изменений в краткосрочный план.

В проект муниципального краткосрочного плана не включаются услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по следующим основаниям:

1) превышение объема средств, допустимых к расходованию в плановом периоде на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, без определения иных источников финансирования стоимости всех запланированных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в проект изменений в муниципальный краткосрочный план;

2) отсутствие услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включаемых в муниципальный краткосрочный план, в аналогичном плановом периоде Программы либо включение их в плановый период Программы позднее планируемого периода муниципального краткосрочного плана;

3) отсутствие соответствующих документов, предусмотренных пунктом 3.20 настоящего Порядка;

4) наличие у собственников помещений в многоквартирном доме непогашенной задолженности по фонду капитального ремонта за выполненные ранее услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по состоянию на начало текущего года.

Администрации по итогам заседания Комиссии направляют на рассмотрение Региональному оператору документы, предусмотренные пунктом 3.20 настоящего Порядка.

3.20. В случаях, предусмотренных пунктом 3.19 и разделом 4 настоящего Порядка, на основании решений Комиссии Администрации готовят и представляют Региональному оператору:

- 1) проект изменений в муниципальный краткосрочный план;
- 2) копии:

протоколов Комиссии о принятии решений о внесении изменений в краткосрочный план;

протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, указанных в пунктах 1-5 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса;

документов, подтверждающих отсутствие необходимости проведения услуг и (или) работ в запланированный Программой срок в случае обращения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или в связи с ранее проведенными услугами и (или) работами;

протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период, чем предусмотрено Программой;

документов, подтверждающих необходимость проведения услуг и (или) работ в более ранний срок, чем запланировано Программой, в случае установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором фонд капитального ремонта формируется собственниками помещений на счете Регионального оператора, в более ранний срок (период) в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка;

паспортов на лифтовое оборудование и заключений по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов";

отчета специализированной организации по инженерно-геологическим изысканиям в отношении многоквартирного дома с капитальным ремонтом фундамента;

отчета по результатам тепловизионного обследования фасада многоквартирного дома, оформленного в соответствии с требованиями национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 54852-2024 "Здания и сооружения. Методы определения показателей теплозащитной оболочки на базе тепловизионного обследования и натуральных измерений", утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13 марта 2024 года № 302-ст, в отношении многоквартирного дома, в котором планируется утепление фасада;

отчета по результатам обследования технического состояния всего многоквартирного дома либо по его отдельным конструктивным элементам.

3.21. Региональный оператор не позднее 15 рабочих дней со дня получения проекта изменений в муниципальный краткосрочный план в письменном виде и документов, предусмотренных пунктом 3.18 настоящего Порядка, рассматривает представленные документы, согласовывает проект изменений в муниципальный краткосрочный план либо отказывает в его согласовании с указанием причин отказа.

3.22. Основаниями для отказа Региональным оператором в согласовании проекта изменений в муниципальный краткосрочный план являются:

1) превышение объема средств, допустимых к расходованию в плановом периоде на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, без определения иных источников финансирования стоимости всех запланированных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в проект изменений в муниципальный краткосрочный план;

2) отсутствие услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включаемых в муниципальный краткосрочный план, в аналогичном плановом периоде Программы либо включение их в плановый период Программы позднее планируемого периода муниципального краткосрочного плана;

3) непредставление соответствующих документов, предусмотренных пунктом 3.20 настоящего Порядка;

4) наличие у собственников помещений в многоквартирном доме непогашенной задолженности по фонду капитального ремонта за выполненные ранее услуги и (или) работы по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном доме по состоянию на начало текущего года.

3.23. Администрация после устранения замечаний, указанных в уведомлении об отказе в согласовании, вправе повторно направить Региональному оператору документы, предусмотренные пунктом 3.20 настоящего Порядка.

Срок повторного рассмотрения Региональным оператором представленных документов составляет не более 15 рабочих дней со дня их поступления.

3.24. Согласованный Региональным оператором проект изменений в муниципальный краткосрочный план утверждается Администрацией в течение 7 рабочих дней и направляется Региональному оператору на бумажном и электронном носителях с приложением документов, предусмотренных пунктом 3.20 настоящего Порядка.

3.25. На основании утвержденных изменений в муниципальный краткосрочный план, а также с учетом оснований для внесения изменений в краткосрочный план, указанных в подпунктах 1, 2, 9, 11, 14, 16-19, 21 пункта 3.18 настоящего Порядка, Региональный оператор формирует проект сводного измененного краткосрочного плана и направляет его в Минжилкомхоз РБ для утверждения.

3.26. Региональный оператор вместе с проектом сводного измененного краткосрочного плана направляет в Минжилкомхоз РБ документы, предусмотренные пунктом 3.20 настоящего Порядка, а также документы, подтверждающие внесение изменений в краткосрочный план по основаниям, предусмотренным в подпунктах 11 и 14 пункта 3.18 настоящего Порядка.

3.27. Отчеты об исполнении краткосрочного плана Региональный оператор представляет в Минжилкомхоз РБ по формам и в сроки, которые утверждаются Минжилкомхозом РБ.

4. Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Решение по вопросам установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается Администрацией на основании соответствующих решений Комиссии, принятых на ее заседании большинством голосов членов Комиссии.

Комиссия рассматривает вопросы установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в следующих случаях:

1) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных Программой, до наступления установленного Программой срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с оплатой этих работ без использования бюджетных средств и средств Регионального оператора в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса;

2) непроведение в срок, предусмотренный Программой, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса;

3) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных Программой, до наступления установленного Программой срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса;

4) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем предусмотрено Программой.

4.2. При определении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме применяются акты осмотра состояния общего имущества в многоквартирном доме, составленные по форме, предусмотренной Порядком проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Башкортостан, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 3 марта 2025 года № 72, и (или) заключения экспертных организаций, технические отчеты о состоянии конструктивных элементов, документы о ранее проведенных ремонтах соответствующих конструктивных элементов и инженерных систем, ведомственные строительные нормы 58-88(р) "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения", утвержденные приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года № 312, заключения проектной организации или иной специализированной организации, проводившей обследование технического состояния многоквартирного дома, составленные по форме, предусмотренной Межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга

технического состояния", введенным в действие приказом Росстандарта от 10 апреля 2024 года № 433-ст (далее – ГОСТ 31937-2024), или по форме, установленной специализированной организацией, с отражением информации в соответствии с пунктом 5.1.18 ГОСТ 31937-2024.

Перечисленные документы должны быть представлены в Комиссию в срок не позднее 5 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Комиссии. При отсутствии указанных документов они могут быть запрошены у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.3. В целях проверки представленной информации о техническом состоянии многоквартирного дома, требующего определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в нем, Комиссия вправе проводить осмотр такого многоквартирного дома.

4.4. Администрация на основании решения Комиссии принимает одно из следующих решений:

об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

об установлении необходимости проведения в определенный срок работ по капитальному ремонту строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный Программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельного вида услуг и (или) работ) в более ранний период (срок), чем это предусмотрено Программой, с указанием года, в котором должен быть проведен капитальный ремонт, по отношению к сроку, установленному в Программе.

4.5. Решение Администрации, указанное в пункте 4.4 настоящего Порядка, должно содержать:

адрес многоквартирного дома и год ввода его в эксплуатацию;

наименование конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, требующих капитального ремонта;

предложения по срокам проведения капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

вывод о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный Программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.6. На основании решения Администрации, указанного в пункте 4.4 настоящего Порядка, осуществляется подготовка предложений по внесению изменений в Программу, утверждению краткосрочного плана реализации Программы или внесению в него изменений.

4.7. Внесение изменений в Программу, утверждение краткосрочного плана реализации Программы или внесение в него изменений на основании решения Администрации, указанного в пункте 4.4 настоящего Порядка, осуществляется в порядке и сроки, установленные пунктами 2.4, 2.5, 2.7-2.10, 3.11, 3.12, 3.14-3.17, 3.20, 3.21, 3.23-3.26 настоящего Порядка.»;

3) в подпункте «б» пункта 2 Порядка уточнения планируемых видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного указанным постановлением, слова «актуализации республиканской программы» заменить словами «внесении изменений в республиканскую программу»;

4) в Порядке использования критериев, указанных в части 2 статьи 13 Закона Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан», при определении в республиканской программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденном указанным постановлением:

а) в пункте 1 слова «актуализации Республиканской программы» заменить словами «внесении изменений в Республиканскую программу»;

б) подпункт «в» пункта 4 изложить в следующей редакции:

«в) необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации.»;

в) пункты 5 и 6 изложить в следующей редакции:

«5. Критерии, указанные в подпунктах "а" и "б" пункта 4 настоящего Порядка, определяются с учетом нормативных сроков эксплуатации и плановых межремонтных сроков объектов общего имущества в многоквартирных домах, установленных Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического

обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения ВСН 58-88 (р), утвержденным приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года № 312, на основании информации, содержащейся в технической документации на многоквартирный дом.

б. Критерий, указанный в подпункте "в" пункта 4 настоящего Порядка, определяется на основании заключения по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома, составленного по форме, предусмотренной Межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", введенным в действие приказом Росстандарта от 10 апреля 2024 года № 433-ст (далее – ГОСТ 31937-2024), или по форме, установленной специализированной организацией, с отражением информации в соответствии с пунктом 5.1.18 ГОСТ 31937-2024.»;

г) в графе «Наименование критерия» таблицы пункта 7 пункты 3 и 3.1 дополнить словами «на основании результатов обследования технического состояния многоквартирного дома».