



**КАРАР**

«27» август 2025й. № 417

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«27» августа 2025г.

**Об утверждении Порядка разработки и утверждения  
условий конкурса при продаже государственного имущества  
Республики Башкортостан, контроля за их исполнением и  
подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий  
и о признании утратившими силу некоторых решений  
Правительства Республики Башкортостан**

В соответствии с пунктом 22 статьи 20 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 22 статьи 20 Закона Республики Башкортостан «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан» Правительство Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения условий конкурса при продаже государственного имущества Республики Башкортостан, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Башкортостан от 30 июня 2003 года № 165 «О порядке утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Республики Башкортостан, контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий»;

пункт 7 изменений, вносимых в некоторые решения Кабинета Министров Республики Башкортостан и Правительства Республики Башкортостан, утвержденных постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16 марта 2010 года № 78.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан – министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Полянскую Н.Ю.

Премьер-министр  
Правительства  
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Башкортостан  
от «27» августа 2025 года  
№ 417

## ПОРЯДОК

разработки и утверждения условий конкурса при продаже государственного имущества Республики Башкортостан, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 22 статьи 20 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктом 22 статьи 20 Закона Республики Башкортостан «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан» (далее – Закон Республики Башкортостан № 372-з) и определяет механизм разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Республики Башкортостан, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

1.2. Настоящий Порядок применяется в отношении следующего имущества, которое может быть продано на конкурсе:

1) акций акционерного общества либо доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ;

2) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр объектов культурного наследия), находящихся в неудовлетворительном состоянии;

3) сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия;

4) находящихся в неудовлетворительном состоянии портовых гидротехнических сооружений (в том числе причалов), перегрузочных комплексов и иного расположенного в речном порту имущества (далее – объекты речного порта, находящиеся в неудовлетворительном состоянии).

Продажа (приватизация) объекта газоснабжения осуществляется путем проведения конкурса в случае отсутствия преимущественного права покупки либо отказа лица, обладающего преимущественным правом покупки объекта газоснабжения, от использования указанного права либо в случае неподписания этим лицом договора купли-продажи объекта газоснабжения в течение 30 календарных дней со дня получения этим лицом проекта договора купли-продажи.

Продажа (приватизация) объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, осуществляется путем проведения конкурса в случае отсутствия преимущественного права покупки либо отказа лица, обладающего преимущественным правом покупки объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, от использования указанного права либо в случае неподписания этим лицом договора купли-продажи объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в течение 30 календарных дней со дня получения этим лицом проекта договора купли-продажи.

1.3. Условия конкурса по продаже государственного имущества Республики Башкортостан могут предусматривать:

- сохранение определенного числа рабочих мест;
- переподготовку и (или) повышение квалификации работников;
- ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;

- проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в порядке, установленном Федеральным законом № 178-ФЗ;

- иные условия в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка.

Указанный перечень условий конкурса является исчерпывающим.

## 2. Разработка и утверждение условий конкурса по продаже государственного имущества Республики Башкортостан

2.1. Условия конкурса разрабатываются Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) с учетом предложений республиканских исполнительных органов, осуществляющих координацию и регулирование

в соответствующей отрасли или сфере управления (далее – республиканские исполнительные органы).

2.2. Условия конкурса должны содержать экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению.

2.3. Минземимущество РБ направляет в республиканские исполнительные органы запросы о необходимости представления сформированных в соответствии с настоящим Порядком предложений по подготовке условий конкурса после включения государственного имущества Республики Башкортостан в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Башкортостан на соответствующий плановый период.

Предложения по подготовке условий конкурса формируются с учетом пунктов 1.3, 2.2 настоящего Порядка.

2.4. По инициативе республиканских исполнительных органов запрос о подготовке предложений к условиям конкурса может направляться в адрес иных органов государственной власти, физических или юридических лиц.

2.5. Сформированные предложения к условиям конкурса республиканские исполнительные органы не позднее 30 дней со дня получения запроса, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, направляют в Минземимущество РБ.

2.6. Условия конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, должны предусматривать:

1) требования, установленные охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а при отсутствии данного охранным обязательством – иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ;

2) иные требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, установленные федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании запроса федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченных на осуществление функций по приватизации имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

3) обязательство покупателя обеспечить разработку в определенный срок проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 1 и 2 настоящего пункта;

4) обязательство покупателя обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 1 и 2 настоящего пункта.

2.7. В случае приватизации сетей газораспределения, газопотребления и объектов таких сетей, используемых для газоснабжения потребителей газа (далее – объект газоснабжения), решение об условиях приватизации и договор купли-продажи должны содержать в качестве существенного условия обременение объекта газоснабжения обязательствами по эксплуатации (далее – эксплуатационные обязательства).

К эксплуатационным обязательствам в отношении объектов газоснабжения относится обязанность покупателя или иного законного владельца по использованию объектов газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации. Эксплуатационные обязательства в отношении объектов газоснабжения, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

К участию в конкурсе допускаются лица, являющиеся газораспределительными организациями.

2.8. В случае приватизации объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии, за исключением объектов речного порта, отнесенных в порядке, установленном в соответствии со статьей 53 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации, к объектам, не востребованным в качестве объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта, решение об условиях их приватизации и договор купли-продажи должны содержать в качестве существенного условия обременение таких объектов обязательством по их использованию в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта (далее – обязательство по использованию).

2.9. В срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня получения предложений по условиям конкурса, Минземимущество РБ рассматривает поступившие предложения, на основе которых готовит проект решения об условиях приватизации имущества, указанного в пункте 1.2 настоящего Порядка, включающий условия конкурса.

Проект решения об условиях приватизации объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, направляется Минземимуществом РБ в адрес республиканского исполнительного органа, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на согласование.

Республиканский исполнительный орган, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, направляет в Минземимущество РБ информацию о согласовании проекта решения об условиях приватизации объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, не позднее 5 рабочих дней со дня его получения.

Решение об условиях приватизации государственного имущества Республики Башкортостан принимается Минземимуществом РБ и оформляется в виде приказа Минземимущества РБ об утверждении условий приватизации.

2.10. Срок выполнения условий конкурса по продаже имущества, указанного:

1) в подпункте 1 пункта 1.2 настоящего Порядка, не может превышать одного года;

2) в подпунктах 2 и 3 пункта 1.2 настоящего Порядка, не должен превышать 7 лет;

3) в подпункте 4 пункта 1.2 настоящего Порядка, не должен превышать пять лет.

### 3. Контроль за исполнением условий конкурса и подтверждение исполнения таких условий

3.1. По результатам конкурса с победителем конкурса (далее – покупатель) заключается договор купли-продажи государственного имущества Республики Башкортостан, включающий в себя существенные условия, определенные решением Минземимущества РБ об условиях приватизации государственного имущества Республики Башкортостан. Один экземпляр договора купли-продажи государственного имущества Республики Башкортостан направляется Минземимуществом РБ в адрес республиканских исполнительных органов.

3.2. Исполнение условий конкурса, за исключением эксплуатационных обязательств в отношении объектов газоснабжения, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего Порядка, и обязательства по использованию объектов речного порта, предусмотренного пунктом 2.8 настоящего Порядка, контролируется Минземимуществом РБ в соответствии с заключенным с покупателем договором купли-продажи государственного имущества Республики Башкортостан.

Периодичность и форма представления отчетных документов покупателем определяются договором купли-продажи государственного имущества Республики Башкортостан с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

3.3. Для обеспечения эффективного контроля за исполнением условий конкурса Минземимущество РБ:

1) ведет учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;

2) осуществляет учет обязательств покупателей, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль за их исполнением;

3) принимает от покупателей отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

4) проводит проверки документов, представляемых покупателями в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов. Проведение проверки документов, а также проверки фактического использования в отношении объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, должно осуществляться не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год. Проведение проверки документов, представляемых покупателями в подтверждение выполнения работ по приведению объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в надлежащее состояние, а также проверки фактического исполнения таких работ в месте расположения проверяемых объектов должно осуществляться не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год;

5) направляет в адрес республиканских исполнительных органов информацию по результатам промежуточных проверок фактического исполнения условий конкурса;

6) принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи государственного имущества Республики Башкортостан меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение исполнения условий конкурса;

7) принимает меры по расторжению договоров купли-продажи государственного имущества Республики Башкортостан в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий конкурса в соответствии с законодательством.

Порядок ведения учета договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса, и учета обязательств покупателей, определенных такими договорами купли-продажи, утверждается приказом Минземимущества РБ.

3.4. Промежуточные отчетные документы, направленные покупателем по форме и в срок, установленные договором купли-продажи государственного имущества Республики Башкортостан, в Минземимущество РБ, в течение 10 дней со дня их получения направляются Минземимуществом РБ в адрес республиканских исполнительных органов.

По итогам рассмотрения промежуточных отчетных документов республиканские исполнительные органы в течение 10 дней со дня их получения направляют в Минземимущество РБ ответ о наличии/отсутствии замечаний к промежуточным итогам исполнения условий конкурса и предложения по принятию мер, предусмотренных пунктом 23 статьи 20 Федерального закона № 178-ФЗ.

3.5. В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса покупатель направляет в Минземимущество РБ сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом по форме, установленной договором купли-продажи государственного имущества Республики Башкортостан, с приложением всех необходимых документов, предусмотренных таким договором, подтверждающих исполнение условий конкурса.

В отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, помимо документов, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, покупатель направляет акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный республиканским исполнительным органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

3.6. Минземимущество РБ в течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета осуществляет проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета и иных документов, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего Порядка.

В целях проверки фактического исполнения условий конкурса Минземимуществом РБ в течение 10 дней со дня получения сводного (итогового) отчета и иных документов, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Порядка, создается комиссия по контролю за выполнением условий конкурса (далее – комиссия), персональный и количественный состав которой, а также порядок и организация ее работы определяются приказом Минземимущества РБ.

В состав комиссии включаются представители Минземимущества РБ и республиканских исполнительных органов.

Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом.

3.7. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия оформляет акт:

о выполнении победителем конкурса условий конкурса, в котором признает условия конкурса исполненными в полном объеме и без нарушения сроков;

о неисполнении победителем конкурса условий;

о ненадлежащем исполнении победителем конкурса условий, в том числе с нарушениями промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения.

3.8. В акте об исполнении условий конкурса указываются дата и место его составления, данные о составе комиссии, перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи государственного имущества Республики Башкортостан и перечень документов, подтверждающих исполнение (неисполнение, ненадлежащее

исполнение) победителем конкурса условий конкурса, мотивированные выводы и предложения комиссии об исполнении (неисполнении) победителем конкурса условий конкурса, ненадлежащее их исполнение, в том числе нарушения сроков исполнения таких условий, объема их исполнения.

3.9. Акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса или о признании условий конкурса невыполненными или выполненными ненадлежащим образом составляется в трех экземплярах, не позднее 3 рабочих дней со дня окончания проверки подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета, и не позднее 7 рабочих дней со дня его подписания членами комиссии утверждается приказом Минземимущества РБ.

3.10. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения акта о выполнении условий конкурса приказом Минземимущества РБ.

3.11. В случае неисполнения победителем конкурса условий конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи государственного имущества Республики Башкортостан расторгается в порядке, установленном пунктом 23 статьи 20 Федерального закона № 178-ФЗ.

В случае расторжения договора купли-продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в связи с нарушением новым собственником объекта культурного наследия существенных условий договора купли-продажи, обязанности по выполнению требований охранного обязательства (иного охранного документа), выполнению в срок и в полном объеме условий конкурса объект культурного наследия подлежит возврату в собственность Республики Башкортостан без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи государственного имущества Республики Башкортостан.

В случае расторжения договора купли-продажи объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в связи с нарушением новым собственником объекта обязанности в установленный договором купли-продажи срок привести объект речного порта в надлежащее состояние объект речного порта подлежит возврату в собственность осуществившего его приватизацию публично-правового образования без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.