

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12

e-mail: komarch@adygheya.gov.ru

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12

e-mail: komarch@adygheya.gov.ru

П Р И К А З № 26-ПЗЗУ

«25» мая 2026 года

г. Майкоп

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Тульское сельское поселение
Майкопского муниципального района Республики Адыгея»**

В соответствии со статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, на основании приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 16.03.2026г. № 2-ПЗЗ «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тульское сельское поселение Майкопского муниципального района Республики Адыгея», приказываю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тульское сельское поселение Майкопского муниципального района Республики Адыгея», утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тульское городское поселение» от 30.03.2012 № 400 (далее – Правила) следующие изменения:

1) в статье 26 части III Правил в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны ЖЗ.102. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для видов разрешенного использования «Хранение автотранспорта (2.7.1)» и «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)» слова

Администрация Пазы Республики Адыгея
и Кабинета Министров Республики Адыгея

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

«29» мая 2026 г.

Регистрационный № 26-209

строений, сооружений от уровня земли – 3 м.» заменить словами «максимальное количество надземных этажей зданий - 6 этажей»;

2) признать не действующими с момента принятия и исключить по всему тексту Правил следующие положения:

«Иные требования:

Размещение и архитектурный облик культовых объектов, мемориальных комплексов, объектов монументального искусства, многоквартирных домов, объектов производственного и гражданского назначения (проектирование и строительство которых финансируются из республиканского бюджета Республики Адыгея), а также объектов, оказывающих влияние на градостроительную ситуацию в муниципальном образовании «Тульское сельское поселение Майкопского муниципального района Республики Адыгея», подлежит рассмотрению на заседании Совета по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея».

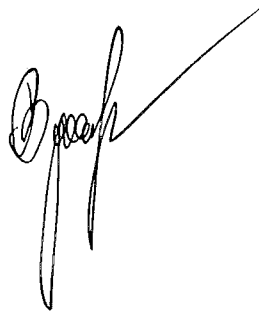
2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Майкопский район» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить правила землепользования и застройки муниципального образования «Тульское сельское поселение Майкопского муниципального района Республики Адыгея» в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель
председателя
Комитета



С.А. Зувев