

**КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО  
АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,  
г. Майкоп, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКИЭ  
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,  
къ. Мыекъуапэ, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru

**П Р И К А З № 4-ГПУ**

«03» февраля 2026 года

г. Майкоп

**Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Дмитриевское сельское поселение Кошехабльского муниципального района Республики Адыгея»**

В соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 24 июля 2009 г. № 280 «О градостроительной деятельности», пунктом 1 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, на основании Приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 24.07.2023г. № 27-ГП «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Дмитриевское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования «Егерухайское сельское поселение Кошехабльского муниципального района Республики Адыгея», утвержденный Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» от 14.12.2012 № 15, изложив в новой редакции:

1) карту функциональных зон поселения;

Администрация Плана Республики Адыгея  
и Кабинета Министров Республики Адыгея

**ЗАРЕГИСТРИРОВАН**

«17» февраля 2026г.

Регистрационный № 26-49

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) положение о территориальном планировании муниципального образования «Дмитриевское сельское поселение Кошехабльского муниципального района Республики Адыгея» согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Кошехабльский район» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить генеральный план муниципального образования «Дмитриевское сельское поселение Кошехабльского муниципального района Республики Адыгея» в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Комитета



А.Н. Зезарахов







Приложение №4 к Приказу  
Комитета Республики Адыгея по  
архитектуре и градостроительству  
от 03.02.2026г. № 4-ГПУ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН ДМИТРИЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОШЕХАБЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ**

**ТОМ I ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ**

2026 год

# **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДМИТРИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОШЕХАБЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ**

## **ТОМ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Заказчик:** Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству

**Государственный контракт:** № 0176200005525001302 от 21.07.2025

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ П.И. Комаров

Технический директор \_\_\_\_\_ А.С. Белихов

Начальник проектного управления № 3 \_\_\_\_\_ С.Ю. Карлов

Заместитель начальника проектного управления № 3 \_\_\_\_\_ А.Н. Кирдаков

Инженер 1 категории проектного управления № 3 \_\_\_\_\_ Е.С. Мочалова

В подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Дмитриевского сельского поселения Кошехабльского муниципального района Республики Адыгея (далее также — генеральный план) также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

**ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ**

| <b>№</b>   | <b>Наименование</b>  | <b>Масштаб</b> |
|--|--|----------------|
| <b>1</b>   | <b>2</b>   | <b>3</b>       |
| <b>УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ</b>                          |  |                |
| <b>Текстовая часть</b>                             |  |                |
| 1  | Том I. Положение о территориальном планировании  | -              |
| <b>Графическая часть</b>                           |  |                |
| 1  | Карта функциональных зон   | М 1:10000      |
| 2  | Карта планируемого размещения объектов местного значения   | М 1:10000      |
| 3  | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)                           | М 1:10000      |
| <b>Приложение (обязательное)</b>                   |  |                |
| 1  | Описание границ населенных пунктов   | -              |
| <b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА</b> |  |                |
| <b>Текстовая часть</b>                             |  |                |
| 1  | Том II. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме  | -              |
| <b>Графическая часть</b>                           |  |                |
| 1  | Карта современного использования территории  | М 1:10000      |
| 2  | Карта результатов комплексной оценки территории  | М 1:10000      |
| 3  | Карта зон с особыми условиями использования территорий.<br>Карта территорий объектов культурного наследия    | М 1:10000      |
| 4  | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:10000      |

## СОДЕРЖАНИЕ

|  |   |
|--|---|
| <u>РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....</u> | 5 |
| <u>РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....</u>  | 8 |

**РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения поселения представлено на Карте планируемого размещения объектов местного значения.

Номера планируемых для размещения объектов местного значения поселения, указанные в таблице 1.1, соответствуют номерам данных объектов на картах генерального плана.

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| № п/п | № на карте | Наименование объекта          | Статус * | Местоположение  | Наименование функциональной зоны             | Основные характеристики                            | Назначение   | Планируемый срок реализации | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов |  |
|-------|------------|-------------------------------|----------|---|--|--|--|-----------------------------|---|--|
| 1     | 2          | 3                             | 4        | 5   | 6  | 7  | 8  | 9                           | 10  |  |
| 1     |            |                               |          |   |  |  |  |                             |   |  |
| 1.1   |            |                               |          | <b>Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения</b> |  |  |  |                             |   |  |
|       |            |                               |          | <b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>                                       |  |  |  |                             |   |  |
| 1.1.1 | ФК.2.4     | Спортивная (игровая) площадка | С        | Республика Адыгея, Кошехабльский муниципальный район, п. Дружба                             | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Единовременная пропускная способность — 30 человек | Обеспечение населения объектами в области физической культуры и массового спорта | 2045 год                    | -   |  |
| 1.1.2 | ФК.2.5     | Волейбольная площадка         | С        | Республика Адыгея, Кошехабльский муниципальный район, п. Чехрак                             | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Единовременная пропускная способность — 20 человек | Обеспечение населения объектами в области физической культуры и массового спорта | 2045 год                    | -   |  |
| 1.1.3 | ФК.2.6     | Спортивная (игровая) площадка | С        | Республика Адыгея, Кошехабльский муниципальный район, х. Отрядный                           | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Единовременная пропускная способность — 30 человек | Обеспечение населения объектами в области физической культуры и массового спорта | 2045 год                    | -   |  |
| 1.1.4 | ФК.2.7     | Поле для игры в футбол        | С        | Республика Адыгея, Кошехабльский муниципальный район, х. Отрядный                           | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Единовременная пропускная способность — 28 человек | Обеспечение населения объектами в области физической культуры и массового спорта | 2045 год                    | -   |  |
| 1.1.5 | ФК.2.8     | Волейбольная площадка         | С        | Республика Адыгея, Кошехабльский муниципальный район, п. Плодопитомник                      | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Единовременная пропускная способность — 20 человек | Обеспечение населения объектами в области физической культуры и массового спорта | 2045 год                    | -   |  |
| 1.1.6 | ФК.2.9     | Поле для игры в футбол        | С        | Республика Адыгея, Кошехабльский муниципальный район, х. Новоалексеевский                   | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Единовременная пропускная способность — 28 человек | Обеспечение населения объектами в области физической культуры и массового спорта | 2045 год                    | -   |  |
| 1.1.7 | ФК.2.10    | Волейбольная площадка         | С        | Республика Адыгея, Кошехабльский муниципальный район, п. Комсомольский                      | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Единовременная пропускная способность — 20 человек | Обеспечение населения объектами в области физической культуры и массового спорта | 2045 год                    | -   |  |

| 1  | 2   | 3                             | 4 | 5   | 6  | 7  | 8  | 9        | 10 |
|--|---|-------------------------------|---|---|--|--|--|----------|----|
| 1.1.8                                      | ФК.2.11   | Поле для игры в футбол        | С | Республика Адыгея, Кошехабльский муниципальный район, х. Политотдел   | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Единовременная пропускная способность — 28 человек | Обеспечение населения объектами в области физической культуры и массового спорта | 2045 год | -  |
| 1.1.9                                      | ФК.2.12   | Волейбольная площадка         | С | Республика Адыгея, Кошехабльский муниципальный район, аул Хачемзий    | Многофункциональная общественно-деловая зона | Единовременная пропускная способность — 20 человек | Обеспечение населения объектами в области физической культуры и массового спорта | 2045 год | -  |
| 1.1.10                                     | ФК.2.13   | Спортивная (игровая) площадка | С | Республика Адыгея, Кошехабльский муниципальный район, х. Дмитриевский | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Единовременная пропускная способность — 30 человек | Обеспечение населения объектами в области физической культуры и массового спорта | 2045 год | -  |
| <b>Объекты транспортной инфраструктуры</b> |   |                               |   |   |  |  |  |          |    |
| 2  |   |                               |   |   |  |  |  |          |    |
| 2.1  | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта |                               |   |   |  |  |  |          |    |
| 2.1.1                                      | УДСс.3.1  | Улица в жилой застройке       | С | Республика Адыгея, Кошехабльский муниципальный район, п. Дружба       | -  | Протяженность — 0,2 км                             | Обеспечение дорожного движения в границах населенного пункта                     | 2045 год | -  |
| 2.1.2                                      | УДСс.3.2  | Улица в жилой застройке       | С | Республика Адыгея, Кошехабльский муниципальный район, х. Отрядный     | -  | Протяженность — 0,9 км                             | Обеспечение дорожного движения в границах населенного пункта                     | 2045 год | -  |

Примечание — \* С — строительство.

## **РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблицах 2.1 и 2.2.

Сведения о местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения представлены на Карте функциональных зон.

Номера планируемых для размещения объектов, указанные в таблице 2.2, соответствуют номерам данных объектов на картах генерального плана.

Параметры функциональных зон

| № | Наименование функциональной зоны  | Параметры функциональной зоны   | Площадь, га |
|---|---|---|-------------|
| 1 | 2   | 3   | 4           |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                | 1. Коэффициент застройки — 0,2.<br>2. Коэффициент плотности застройки — 0,4   | 530,99      |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 1. Коэффициент застройки — 0,4.<br>2. Коэффициент плотности застройки — 0,8   | 6,36        |
| 3 | Многофункциональная общественно-деловая зона                                | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | 2,65        |
| 4 | Зона специализированной общественной застройки                              | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | 5,77        |
| 5 | Производственная зона   | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | 95,45       |
| 6 | Коммунально-складская зона  | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | 5,95        |
| 7 | Зона инженерной инфраструктуры  | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | 2,94        |
| 8 | Зона транспортной инфраструктуры  | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется   | 40,99       |

| 1  | 2  | 3  | 4       |
|----|--|--|---------|
|    |  | достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту  |         |
| 9  | Зоны сельскохозяйственного использования   | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту  | 3,69    |
| 10 | Зона сельскохозяйственных угодий   | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту  | 6001,09 |
| 11 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий   | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. | 107,57  |
| 12 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения   | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту  | 7,47    |
| 13 | Зоны рекреационного назначения   | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту  | 41,16   |
| 14 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту  | 0,50    |
| 15 | Зона кладбищ   | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В   | 5,82    |

| 1 | 2 | 3  | 4 |
|---|---|--|---|
|   |   | отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту |   |

Таблица 2.2

Сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| №  | № на карте | Наименование планируемого для размещения объекта   | Статус * | Значение объекта                       |
|--|------------|--|----------|--|
| 1  | 2          | 3  | 4        | 5                                      |
| <b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</b>                                |            |  |          |  |
| 1  | ФК.2.4     | Спортивная (игровая) площадка  | С        | Местное значение поселения             |
| 2  | ФК.2.5     | Волейбольная площадка  | С        | Местное значение поселения             |
| 3  | ФК.2.6     | Спортивная (игровая) площадка  | С        | Местное значение поселения             |
| 4  | ФК.2.7     | Поле для игры в футбол   | С        | Местное значение поселения             |
| 5  | ФК.2.8     | Волейбольная площадка  | С        | Местное значение поселения             |
| 6  | ФК.2.9     | Поле для игры в футбол   | С        | Местное значение поселения             |
| 7  | ФК.2.10    | Волейбольная площадка  | С        | Местное значение поселения             |
| 8  | ФК.2.11    | Поле для игры в футбол   | С        | Местное значение поселения             |
| 9  | ФК.2.13    | Спортивная (игровая) площадка  | С        | Местное значение поселения             |
| 10   | 3.6.5      | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Адыгея «Кошехабльская центральная районная больница» | С        | Региональное значение                  |
| 11   | ОВ.3.2     | Канализационная насосная станция (КНС)   | Р        | Местное значение муниципального района |
| 12   | ОВ.3.3     | Канализационная насосная станция (КНС)   | Р        | Местное значение муниципального района |
| 13   | ЭП.17.1    | Трансформаторная подстанция  | С        | Местное значение муниципального района |
| <b>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)</b> |            |  |          |  |
| 1  | ОВ.3.1     | Канализационная насосная станция (КНС)   | Р        | Местное значение муниципального района |
| <b>Многофункциональная общественно-деловая зона</b>                                |            |  |          |  |
| 1  | ФК.2.12    | Волейбольная площадка  | С        | Местное значение поселения             |
| 2  | 3.2.2      | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Адыгея «Кошехабльская центральная районная больница» | С        | Региональное значение                  |
| <b>Зона специализированной общественной застройки</b>                              |            |  |          |  |
| 1  | ФК.2.3     | Спортивный зал   | С        | Региональное значение                  |
| <b>Производственная зона</b>   |            |  |          |  |
| 1  | В.4.2      | Водонапорная башня   | Р        | Местное значение муниципального района |
| 2  | В.2.2      | Водопроводные очистные сооружения  | С        | Местное значение муниципального района |
| <b>Зона инженерной инфраструктуры</b>  |            |  |          |  |
| 1  | В.2.4      | Водопроводные очистные сооружения  | С        | Местное значение муниципального района |
| 2  | В.4.4      | Водонапорная башня   | Р        | Местное значение муниципального района |
| 3  | В.6.5      | Артезианская скважина  | Р        | Местное значение муниципального района |
| 4  | В.6.4      | Артезианская скважина  | Р        | Местное значение муниципального района |
| 5  | В.4.3      | Водонапорная башня   | Р        | Местное значение муниципального района |
| 6  | В.2.3      | Водопроводные очистные сооружения  | С        | Местное значение муниципального района |
| 7  | В.6.6      | Артезианская скважина  | С        | Местное значение муниципального района |
| 8  | В.4.5      | Водонапорная башня   | С        | Местное значение муниципального района |
| 9  | В.6.1      | Артезианская скважина  | Р        | Местное значение муниципального района |

| 1  | 2      | 3                                 | 4 | 5   |
|--|--------|-----------------------------------|---|---|
| 10   | В.4.1  | Водонапорная башня                | Р | Местное значение<br>муниципального района |
| 11   | В.6.2  | Артезианская скважина             | С | Местное значение<br>муниципального района |
| 12   | В.2.1  | Водопроводные очистные сооружения | С | Местное значение<br>муниципального района |
| 13   | ОВ.1.1 | Очистные сооружения (КОС)         | С | Местное значение<br>муниципального района |
| Зоны рекреационного назначения                         |        |                                   |   |   |
| 1  | В.6.3  | Артезианская скважина             | Р | Местное значение<br>муниципального района |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |        |                                   |   |   |
| 1  | ОВ.1.2 | Очистные сооружения (КОС)         | Р | Местное значение<br>муниципального района |

Примечание — \* С — строительство, Р — реконструкция.