

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Юннатов ул., 9, г. Майкоп, 385009,
тел./факс 57-65-42 tarifra@adygheya.gov.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
УАСЭХЭМРЭ ТАРИФХЭМРЭ
ЯГЪЭНЭФЭНКТЭ ИГЪЭЮРЫШАП

Юннатхэм ур., 9, кь. Мыекьуапэ, 385009,
тел./факс 57-65-42 tarifra@adygheya.gov.ru

ПРИКАЗ

от 18 декабря 2025 года № 195-п

г. Майкоп

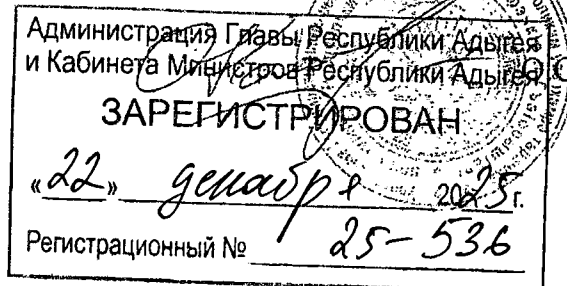
Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду
для ООО «Теплоэнерго-1» на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 15 июля 2010 года № 133 «О некоторых вопросах Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея», на основании экспертного заключения и решения Коллегии Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея (протокол от 18.12.2025 № 103)

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность) для ООО «Теплоэнерго-1» (организация применяет упрощенную систему налогообложения и является плательщиком налога на добавленную стоимость с налоговой ставкой 5%), место нахождения – Тахтамукайский район, поселок Энем, улица Красная, 2, на 2026 год с календарной разбивкой согласно приложению № 1.
2. Установить двухкомпонентные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Теплоэнерго-1» на 2026 год с календарной разбивкой согласно приложению № 2.
3. Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения для ООО «Теплоэнерго-1» на 2026 год в соответствии с приложением № 3.
4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2026 года.

Начальник



О. Комиссаренко

Приложение № 1
к приказу Управления
государственного регулирования
цен и тарифа Республики Адыгея
от 18 декабря 2025 года № 195-п

Тарифы на тепловую энергию (мощность) для
ООО «Теплоэнерго-1» на 2026 год

с 01.01.2026 по 30.09.2026

№ п/п		Тариф на тепловую энергию					
		горячая вода	отборный пар давлением				острый и редуциро ванный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыш е 13,0 кг/см ²	
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
	однотарифный руб./Гкал						
	система централизованного теплоснабжения на отопление	3303,86	-	-	-	-	-
	система централизованного теплоснабжения на горячее водоснабжение	3303,86	-	-	-	-	-
	Население (тарифы указываются с учетом НДС) *						
	однотарифный руб./Гкал						
	система централизованного теплоснабжения на отопление	3469,05	-	-	-	-	-
	система централизованного теплоснабжения на горячее водоснабжение	3469,05	-	-	-	-	-

с 01.10.2026 по 31.12.2026

№ п/п		Тариф на тепловую энергию					
		горячая вода	отборный пар давлением				острый и редуциро ванный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыш е 13,0 кг/см ²	
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
	однотавочный руб./Гкал						
	система централизованного теплоснабжения на отопление	3578,08	-	-	-	-	-
	система централизованного теплоснабжения на горячее водоснабжение	3578,08	-	-	-	-	-
	Население (тарифы указываются с учетом НДС)*						
	однотавочный руб./Гкал						
	система централизованного теплоснабжения на отопление	3756,98	-	-	-	-	-
	система центрами- зованного тепло- снабжения на горячее водоснабжение	3756,98	-	-	-	-	-

Примечание:

* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Величина расходов на топливо, отнесённых на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде горячей воды от источников тепловой энергии, составляет 1682,78 руб./Гкал.

Приложение № 2
к приказу Управления
государственного регулирования
цен и тарифа Республики Адыгея
от 18 декабря 2025 года № 195-п

Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения
для ООО «Теплоэнерго-1» на 2026 год

Размер тарифа		
Компоненты	Потребители, оплачивающие горячую воду (без НДС)	Население* (с НДС)
с 01.01.2026 по 30.09.2026		
тепловая энергия, руб./Гкал	3303,86	3469,05
холодная вода, руб./м ³	25,11	26,37
с 01.10.2026 по 31.12.2026		
тепловая энергия, руб./Гкал	3578,08	3756,98
холодная вода, руб./м ³	27,20	28,56

Примечание:

** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.*

Приложение № 3
к приказу Управления
государственного регулирования
цен и тарифа Республики Адыгея
от 18 декабря 2025 года № 195-п

Производственная программа
в сфере горячего водоснабжения

Паспорт производственной программы

Наименование организации, осуществляющей горячее водоснабжение: ООО «Теплоэнерго-1» (по системе централизованного горячего водоснабжения).

Местонахождение организации: Тахтамукайский район, поселок Энем, улица Красная, 2.

Наименование уполномоченного органа, утвердившего программу: Управление государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея.

Местонахождение органа регулирования: г. Майкоп, ул. Юннатов, 9.

Период реализации производственной программы: с 1 января по 31 декабря 2026 года.

Раздел 1. Баланс горячего водоснабжения (по системе централизованного горячего водоснабжения).

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Значение показателя на период регулирования
1	2	3	4
1	Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе:	тыс.м ³	183,945
1.1	объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам:	тыс.м ³	183,945
1.2.	ООО «Энем-Водоканал»	тыс.м ³	183,945
2	Отпуск горячей воды, всего, в том числе:	тыс.м ³	183,945
3	По абонентам	тыс.м ³	183,945
3.1.	Собственным абонентам	тыс.м ³	183,945
3.1.1	- население	тыс.м ³	163,382
3.1.2	- бюджетные организации	тыс.м ³	19,312
3.1.3	- прочие потребители	тыс.м ³	1,251
3.1.4	- собственные нужды	тыс.м ³	-

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды не приводится в связи с тем, что финансовые

потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в необходимой валовой выручке при расчете тарифа на тепловую энергию.

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке.

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке не планируются.

Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов.

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов не планируются.

Раздел 5. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения.

Наименование показателя	Плановые значения показателей на период действия программы
1. Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0
2. Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км	0
4. Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м ³ : - с полотенцесушителем - без полотенцесушителя	0,06390 0,05898

Раздел 6. Отчет об исполнении производственной программы в сфере водоснабжения за 2024 год (истекший период регулирования).

Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя на 2024 год	Фактическая величина показателя за 2024 год
Объем реализации, в том числе:	тыс. м ³	183,945	184,68
- население	тыс. м ³	163,382	169,75
- бюджетные организации	тыс. м ³	19,312	14,00
- прочие потребители	тыс. м ³	1,251	0,932

Раздел 7. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы.

В соответствии с пунктами 91-93 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», финансовые потребности определяются органами регулирования тарифов, в случае если регулируемая организация самостоятельно осуществляет забор воды из источника водоснабжения и (или) осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды, а тариф на холодную воду для такой организации не установлен, а также в случае, если финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации не учтены в тарифе на тепловую энергию (мощность).

ООО «Теплоэнерго-1» для приготовления горячей воды не осуществляет самостоятельно забор воды из источника водоснабжения и не осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды.

Финансовые потребности ООО «Теплоэнерго-1» на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в тарифе на тепловую энергию.

В связи с вышеизложенным, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы не приводится.