

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru

П Р И К А З № 17-ПЗЗУ

«30» октября 2025 года

г. Майкоп

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Городской округ «Город Адыгейск»
Республики Адыгея»**

В соответствии со статьей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 15.11.2024г. № 14-ГП «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Адыгейск» Республики Адыгея», приказываю:

1. Внести в приложение к правилам землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Адыгейск» Республики Адыгея», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Адыгейск» Республики Адыгея от 28.12.2012 г. № 24 (далее – Правила), следующие изменения:

1) в разделе «Глава. Карта градостроительного зонирования»:

а) изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования (приложение № 1 к настоящему приказу);

б) изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территорий (приложение № 2 к настоящему приказу);

Администрация Главы Республики Адыгея
и Кабинета Министров Республики Адыгея

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

«11» ноября 2025г.

Регистрационный № 25-363

2) в разделе «Глава. Градостроительные регламенты»:

а) в статье 1 Правил:

- в части 2 в строке «Площадь индивидуального жилого дома и жилого дома (квартиры) блокированной застройки: минимальная» слова «33 м²» заменить словами «42 м²»;

- - таблицу 1 части 1 «Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков» дополнить строкой следующего содержания:

«

2.7.1.	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
--------	-------------------------	---	---

»;

б) в статье 6 Правил:

- в части 2 строку «Количество этажей: минимальное» дополнить словами «1 этаж (для индивидуальных жилых домов)»;

- таблицу 1 части 1 «Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков» дополнить строкой следующего содержания:

«

2.7.1.	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
--------	-------------------------	---	---

»;

в) в статье 7 Правил таблицу 1 части 1 «Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков» дополнить строкой следующего содержания:

«

13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, складские помещения, гостевые автостоянки
------	------------------------	--	--

»;

г) в статье 10 Правил таблицу 1 части 1 «Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков» дополнить строкой следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не устанавливаются
-------	---	--	--------------------

»;

д) в статье 12 Правил таблицу 1 части 1 «Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков» дополнить строкой следующего содержания:

«

2.7.1.	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей,	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
--------	-------------------------	--	---

		размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
--	--	--	--

».

3. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

4. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Город Адыгейск» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

5. Разместить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Адыгейск» Республики Адыгея в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета

А.Н. Зезарахов



Пчегатлукайское сельское поселение
Теучежский район Республики Адыгея



