

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ**
Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimotn@adygheya.gov.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
МЫЛЪКУ ЗЭФЫШЫТЫКІХЭМКІЭ
И КОМИТЕТ**
Краснооктябрьскэрур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimotn@adygheya.gov.ru

ПРИКАЗ

08.10.2025г.

№ 214-ОД

г. Майкоп

О внесении изменений в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, утвержденный приказом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 29 декабря 2023 года № 520 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2024 год»

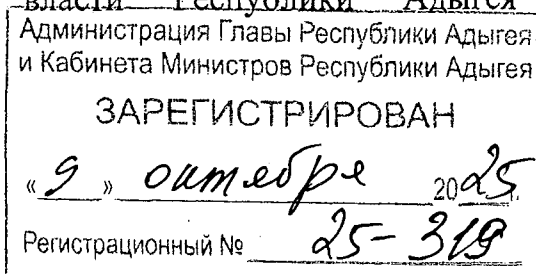
В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, сведениями Единого государственного реестра недвижимости, на основании заявлений собственников объектов недвижимости об исключении объекта из Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, утвержденный приказом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 29 декабря 2023 года № 520 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2024 год» изменение, исключив из него объекты недвижимого имущества согласно приложению.

2. Отделу кадастровой оценки и проведения торгов Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям обеспечить:

2.1. Размещение настоящего приказа на официальном интернет-сайте органов исполнительной власти Республики Адыгея - <http://www.adygheya.ru>.



2.2. Направление настоящего приказа в Управление ФНС России по Республике Адыгея.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2024 года.

Председатель Комитета

И.П. Бочарникова

Проект приказа подготовлен и внесен:

Разработчик
Согласовано:

А.Н. Аветян

Заместитель председателя Комитета

О.С. Казначевская

Начальник отдела кадастровой оценки
и проведения торгов

М.З. Ожева

Антикоррупционная экспертиза, правовая экспертиза:

Начальник отдела по правовым
вопросам и кадровой работе

Р.А. Ожев

02.10.2025 г.

Приложение
к приказу Комитета Республики Адыгея
по имущественным отношениям
от 08.10.2025 г. № 214-ОД

Перечень объектов недвижимости, подлежащих исключению из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, утвержденного приказом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 29 декабря 2023 года № 520 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2024 год»

№ п/п	№ п/п по приложению к приказу Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 29.12.2023 №520	Кадастровый номер здания, строения, сооружения	Кадастровый номер помещения	Адрес объекта недвижимого имущества
1	18	01:01:0500058:58		Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул Почтовая, д 27
2	68	01:01:0500075:97		Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул Красная, д 337
3	70	01:01:0500096:25		Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул М.Горького, д 3
4	72	01:01:0500096:28		Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул М.Горького, д 5
5	101	01:01:0600010:16		Республика Адыгея, р-н Гиагинский, п Гончарка, ул Садовая, д 8
6	133	01:01:2400005:71		Республика Адыгея, р-н Гиагинский, х Прогресс, ул Центральная, д 69
7	138	01:01:2600022:15		Адыгея респ, р-н Гиагинский, с Сергиевское, ул Краснооктябрьская, д 36
8	701	01:07:0700009:81		Республика Адыгея, р-н. Шовгеновский, п. Зарево, ул. Пролетарская, д. 18
9	766	01:07:3000045:74		Республика Адыгея, р-н. Шовгеновский, аул. Хакуринохабль, ул. Краснооктябрьская, д. 103
10	999	01:03:1100041:96		Республика Адыгея, р-н Красногвардейский, с Красногвардейское, ул Ленина, д 113
11	1008	01:03:1100046:76		Республика Адыгея, р-н Красногвардейский, с Красногвардейское, ул Первомайская, д 34
12	1010	01:03:1100046:87		Республика Адыгея, р-н Красногвардейский, с Красногвардейское, ул Первомайская, д 36
13	1050	01:03:2300060:283		Республика Адыгея, р-н Красногвардейский, аул Хатукай, ул 50 лет Октября, д 4
14	1420	01:02:1000036:58		Республика Адыгея, р-н Кошехабльский, аул Кошехабль, ул Дружбы Народов, д 64
15	1824	01:04:0100104:71		Адыгея респ, р-н Майкопский, п Каменноостский, ул Комсомольская, д 38
16	1857	01:04:0200002:250		Республика Адыгея, р-н Майкопский, п Тульский, ул Танюкова, д 4 "Г"
17	1935	01:04:1200002:250		Республика Адыгея, р-н Майкопский, п Гузерипль, ул Лесная, д 41 М
18	2022	01:04:4300012:491		Республика Адыгея, Майкопский район, п Табачный, ул Шоссейная, д 32

19	2030	01:04:4700003:40		Республика Адыгея, р-н Майкопский, п Усть-Сахрай, ул Советская, д 6
20	2079	01:06:0400012:27		Республика Адыгея, р-н Теучежский, аул Габукай, ул им Адама Хуажева, д 1
21	2099	01:06:2400002:105		Адыгея респ, р-н Теучежский, х Шевченко, ул Красная, д 7
22	2497	01:04:0200005:106		Республика Адыгея, р-н Майкопский, п Тульский, ул Больничная, д 6а
23	3079	01:04:4600001:133		Республика Адыгея, р-н Майкопский, п Удобный, ул Ленина, д 62
24	3237	01:06:0000000:352		Республика Адыгея, р-н Теучежский, снт Адыгея, д 905
25	6095	01:05:1400001:324		Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, п Отрадный, ул Павлова, д 15
26	6097	01:05:1500020:12		Республика Адыгея, р-н. Тахтамукайский, аул. Панахес, ул. Схакумидова, д. 3
27	6144	01:05:2300046:28		Адыгея респ, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Гагарина, д 35
28	9405	01:08:0507017:22		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Краснооктябрьская/Хакурате, д 56/230
29	9407	01:08:0507017:24		Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 58
30	9409	01:08:0507017:26		Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 62
31	9412	01:08:0507017:27		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Краснооктябрьская/Хакурате, д 64/230
32	9620	01:08:0507046:52		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Курганная/Жуковского, д 209/37
33	9623	01:08:0507046:53		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Курганная/Жуковского, д 209/37
34	9807	01:08:0507061:63		Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, д. 26
35	9977	01:08:0507085:23		Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Комсомольская, д. 220
36	10032	01:08:0508025:64		Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пролетарская, дом 203
37	10066	01:08:0509118:13		Адыгея (респ), Майкоп (г.), Шовгенова (ул.) 4 в квартале 370а
38	10120	01:08:0507054:82		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Пролетарская, д 232а
39	10330	01:08:0516126:228		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Гончарова, д 140
40	10338	01:08:0301013:28		Республика Адыгея, г Майкоп, п Западный, ул Центральная, д 44
41	10339		01:08:0301013:44	Адыгея респ, г Майкоп, п Западный, ул Центральная, д 44, кв 2
42	10481	01:08:0508035:53		Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Первомайская, д. 188
43	10488	01:08:0509013:89		Адыгея респ, г Майкоп, ул Привокзальная, д 31
44	10489		01:08:0509013:97	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Привокзальная, д 31, кв 1
45	10490	01:08:0509094:90		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Заводская/Пушкина, д 61/65
46	10491		01:08:0509094:106	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Заводская/Пушкина, д 61/65, кв 2
47	10494	01:08:0516151:15		Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Петровский, д. 5
48	10495		01:08:0516151:30	Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Петровский, д. 5, кв. 4
49	10824	01:08:0517031:50		Республика Адыгея, г Майкоп, пер Нефтяников, д 42
50	11030	01:08:0513029:34		Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пролетарская, д. 387

51	11033	01:08:0513029:35		Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пролетарская, д. 401
52	11085	01:08:1001009:25		Адыгея респ, г Майкоп, ст-ца Ханская, ул Красноармейская, д 53, квартал № 54
53	11675	01:08:0518007:35		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Шоссейная, д 108
54	11678	01:08:0518025:40		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Разина/пер Узловой, д 6/3
55	11763	01:08:0519046:84		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Горная, д 25
56	12428	01:08:0507071:39		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Первомайская, д 230
57	12682	01:08:0202002:413		Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», хутор Гавердовский, переулок Клубный, 6, сооружение 2
58	13296	01:08:0508034:25		Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Гагарина, д. 38
59	13306	01:08:0401002:32		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Гагарина/Комсомольская, д 28/161
60	13609	01:08:0516043:33		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Степная, д 47
61	13611	01:08:1312001:211		Адыгея респ, г Майкоп, ул Майкопская, д 24
62	13612		01:08:1312001:263	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Майкопская, д 24, кв 2
63	13667	01:08:0516223:25		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Туапсинская, д 9
64	13795	01:08:0507037:103		Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование "Город Майкоп", город Майкоп, улица Курганная, 344, сооружение 1
65	14291	01:08:0506082:66		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Горького, д 221
66	14298	01:08:0507036:86		Адыгея респ, г Майкоп, ул Победы, д 103
67	14301	01:08:0507047:43		респ. Адыгея, г. Майкоп, ул. Крестьянская 218, квартал № 191
68	14304	01:08:0507047:67		Адыгея респ, г Майкоп, ул Гоголя, д 62, квартал №190
69	14314	01:08:0507056:69		Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пролетарская, д. 253
70	14316	01:08:0508039:62		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Первомайская, д 165
71	14318	01:08:0509076:77		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Кооперативная/2-я Первомайская, д 12/26
72	14320	01:08:0509077:31		Адыгея респ, г Майкоп, ул Восточная, д 188
73	14326	01:08:0523002:86		Республика Адыгея, г Майкоп, ст-ца Ханская, ул Дорожная, д 36
74	14397	01:08:1001067:14		Республика Адыгея, г Майкоп, ст-ца Ханская, ул Первомайская, д 57
75	14438	01:08:0526001:72		Республика Адыгея, г Майкоп, днт Космос, ул Фабричная, д 13
76	14439	01:08:0533003:62		респ.Адыгея,г.Майкоп,с/т "Птицевод",ул.Цветочная №11
77	14443	01:08:1308005:9		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Приречный, ул Загородняя, д 260
78	14446	01:08:0522004:50		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Весна, проезд 15-й, д 7
79	14448	01:08:0522006:49		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Весна, проезд 14-й, д 48
80	14455	01:08:0522016:53		Республика Адыгея, г Майкоп, днт Весна, проезд 3-й
81	14456	01:08:0522029:49		Адыгея респ, г Майкоп, днт Весна, проезд 10-й, д 5
82	14457	01:08:0522029:50		Адыгея респ, г Майкоп, днт Весна, проезд 10-й, д 33

83	14459	01:08:0522046:37	Республика Адыгея, г Майкоп, снт Весна, проезд 23-й, д 18
84	14463	01:08:0523001:44	Республика Адыгея, г Майкоп, снт Восход, ул Дорожная, д 655
85	14464	01:08:0523004:39	Республика Адыгея, г Майкоп, снт Восход, ул Карьерная, д 637
86	14465	01:08:0523005:83	Республика Адыгея, г Майкоп, снт Восход, ул Солнечная, д 97
87	14466	01:08:0523005:84	Республика Адыгея, г Майкоп, снт Восход, ул Ореховая
88	14469	01:08:0523019:49	Республика Адыгея, г Майкоп, днт Восход, ул Лесная, д 650
89	14473	01:08:0524005:204	Республика Адыгея, г Майкоп, днт Дружба, ул Клубничная, д 4, "Дружба"
90	14476	01:08:0524007:80	Республика Адыгея, г Майкоп, днт Дружба, ул Дружбы, д 78
91	14477	01:08:0524007:85	Республика Адыгея, г Майкоп, снт Дружба, ул Дружбы, д 60
92	14478	01:08:0524008:32	Республика Адыгея, г Майкоп, днт Дружба, ул Ясная, д 16
93	14479	01:08:0524008:48	Республика Адыгея, г Майкоп, снт Дружба, ул Цветочная
94	14480	01:08:0524011:41	Республика Адыгея, г Майкоп, днт Дружба, ул Буровая, д 11
95	14481	01:08:0524020:50	Республика Адыгея, г Майкоп, днт Дружба, ул Урожайная, д 4
96	14483	01:08:0524025:209	Республика Адыгея, г Майкоп, снт Дружба, ул Дружбы
97	14484	01:08:0524025:96	Республика Адыгея, г Майкоп, снт Дружба, ул Дружбы, д 19
98	14486	01:08:0524031:96	Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование "Город Майкоп", ДНТ Дружба, ул Речная, 2Г, строение 1
99	14509	01:08:0533004:19	Адыгея (респ), Майкоп (г), с/т "Дружба", ул. Солнечная, д. №3
100	14511	01:08:0534001:110	Республика Адыгея, г Майкоп, снт Садовод-1, ул Сторожевая, д 28
101	14512	01:08:0534001:116	Республика Адыгея, г Майкоп, днт Садовод-1, ул Садовая, д 70
102	14514	01:08:0536004:7	Республика Адыгея, г Майкоп, снт Садовод-3, ул Набережная
103	14515	01:08:0537002:11	Республика Адыгея, г Майкоп, днт Строитель, ул Солнечная, д 32
104	14516	01:08:0537004:88	Республика Адыгея, г Майкоп, днт Строитель, ул Садовая
105	14517	01:08:0537005:76	Республика Адыгея, г Майкоп, снт Строитель, ул Садовая, д 18
106	14518	01:08:0537010:29	Адыгея респ, г Майкоп, снт Строитель, ул Васильковская, д 18
107	14554	01:08:1306012:42	Республика Адыгея, г Майкоп, снт Красноречье, ул Садовая, д 333
108	14555	01:08:1306021:33	Республика Адыгея, г Майкоп, снт Красноречье, ул Надежная, д 158
109	14561	01:08:1308004:29	Республика Адыгея, г Майкоп, ндт Приречный, ул Васильковская, 221
110	14563	01:08:1308009:22	Республика Адыгея, г Майкоп, ндт Приречный, ул Яблочная, д 174
111	14564	01:08:1309001:31	Республика Адыгея, г Майкоп, днт Проектировщик, проезд № главная дорога, уч 366
112	14565	01:08:1309007:41	Республика Адыгея, г Майкоп, снт Проектировщик, проезд 5-й

113	14566	01:08:1309008:39		Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование "Город Майкоп", ДНТ Проектировщик, проезд 4-й, 76, строение 1
114	14569	01:08:1309023:16		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Проектировщик, проезд 4-й, д 65
115	14573	01:08:1310009:52		Адыгея г.Майкоп с/т "Селекционер" ул.Центральная, 81
116	14574	01:08:1310011:65		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Селекционер, ул Вишневая
117	14575	01:08:1310012:14		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Селекционер, ул Подгорная, д 355
118	15013	01:08:0523005:65		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Восход, ул Предгорная, д 158
119	15289	01:08:0519020:34		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Т.Керашева
120	15369	01:08:0508016:48		Республика Адыгея, г Майкоп, днт Селекционер, ул Ветеранов, д 151
121	15560	01:08:0522009:44		Республика Адыгея, г Майкоп, днт Весна, проезд 11-й, 36
122	15566	01:08:0522031:36		Адыгея респ, г Майкоп, днт Весна, проезд 8-й, д 19
123	15570	01:08:0522038:60		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Дружба, ул Вировская, д 42
124	15571	01:08:0522038:64		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Дружба, ул Клубничная, д 23
125	15573	01:08:0522038:89		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Весна, пер Дачный, д 23
126	15574	01:08:0522046:38		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Весна, проезд 23-й, д 17
127	15575	01:08:0523002:132		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Деметра, ул Васильковая, д 45
128	15579	01:08:0523005:60		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Восход, ул Предгорная, д 363
129	15580	01:08:0523013:45		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Восход, пер Зеленый, д б/н, уч 251
130	15582	01:08:0524005:136		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Дружба, ул Клубничная, д 30
131	15589	01:08:0525016:13		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Садовод-1, ул Клубничная, д 7
132	15608	01:08:0531010:20		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Звездочка, ул Жемчужная, д 18
133	15612	01:08:0533003:45		Республика Адыгея, г Майкоп, днт Весна, ул Цветочная, д 17
134	15616	01:08:0536003:140		Адыгея респ, г Майкоп, снт Садовод-3, д б/н, уч 48
135	15618	01:08:0537009:60		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Строитель, ул Цветочная, д 25
136	15710	01:08:1306001:30		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Красноречье, ул Попутная, д 243
137	15711	01:08:1306006:31		Адыгея респ, г Майкоп, снт Красноречье, ул Попутная, д 351
138	15712	01:08:1306008:22		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Красноречье, ул Строителей, д 348
139	15718	01:08:1308008:31		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Приречный, ул Абрикосовая, д 53
140	15725	01:08:1309007:31		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Проектировщик, проезд 4-й, д 88