



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 апреля 2026 № 64

г. Майкоп

О Порядке формирования и утверждения перечня земельных участков с расположенными на них объектами капитального строительства, находящимися в государственной собственности Республики Адыгея и подлежащими сносу в целях реализации масштабных инвестиционных проектов

В соответствии с пунктом 10.15 части 3 статьи 5 Закона Республики Адыгея от 3 декабря 2002 года № 102 «Об управлении государственной собственностью Республики Адыгея» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т :

1. Установить Порядок формирования и утверждения перечня земельных участков с расположенными на них объектами капитального строительства, находящимися в государственной собственности Республики Адыгея и подлежащими сносу в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, согласно приложению № 1.

2. Создать межведомственную рабочую группу по рассмотрению проекта перечня земельных участков с расположенными на них объектами капитального строительства, находящимися в государственной собственности Республики Адыгея и подлежащими сносу в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, в составе согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Кабинета Министров
Республики Адыгея

А. Керашев

Порядок
формирования и утверждения перечня земельных участков
с расположенными на них объектами капитального
строительства, находящимися в государственной собственности
Республики Адыгея и подлежащими сносу в целях
реализации масштабных инвестиционных проектов

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм формирования и утверждения перечня земельных участков с расположенными на них объектами капитального строительства, находящимися в государственной собственности Республики Адыгея и подлежащими сносу в целях реализации масштабных инвестиционных проектов (далее – перечень земельных участков).

2. Формирование и утверждение перечня земельных участков осуществляется Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям (далее – Комитет).

3. Для формирования перечня земельных участков Комитет:

1) направляет в исполнительные органы Республики Адыгея не реже одного раза в год запрос предложений о включении земельных участков с расположенными на них объектами капитального строительства, находящимися в государственной собственности Республики Адыгея и подлежащими сносу, на которых предполагается реализация масштабных инвестиционных проектов (далее – земельные участки), в перечень земельных участков (далее – предложения);

2) проводит мониторинг неиспользуемых и (или) находящихся в неудовлетворительном состоянии объектов капитального строительства, находящихся в государственной казне Республики Адыгея, в том числе путем визуального осмотра, предварительной оценки их фактического состояния с целью выявления среди них объектов, подлежащих сносу.

4. Исполнительные органы Республики Адыгея после поступления запроса предложений, указанного в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка, организуют проведение мониторинга неиспользуемых и (или) находящихся в неудовлетворительном состоянии объектов капитального строительства, закрепленных за указанными органами и подведомственными им организациями, с целью выявления среди них объектов, подлежащих сносу.

5. По результатам мониторинга, указанного в подпункте 2 пункта 3, пункте 4 настоящего Порядка, исполнительные органы Республики Адыгея и подведомственные им организации в отношении закрепленного за ними объекта капитального строительства, признанного по результатам

мониторинга подлежащим сносу, а также Комитет в отношении объектов капитального строительства, находящихся в государственной казне Республики Адыгея, признанных по результатам мониторинга подлежащими сносу, обеспечивают проведение обследования фактического состояния указанных объектов капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области окружающей среды, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности, положениями проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии (далее – обследование), подготовку результатов и материалов обследования и, при необходимости, формирование соответствующих земельных участков.

6. Исполнительные органы Республики Адыгея в течение 10 рабочих дней со дня завершения обследования в отношении закрепленных за ними и подведомственными им организациями объектов капитального строительства и формирования соответствующих земельных участков (при необходимости) направляют в Комитет предложения с приложением документов, содержащих результаты и материалы обследования, подтверждающие обоснованность сноса объектов капитального строительства, и выписок из Единого государственного реестра недвижимости на соответствующие земельные участки.

7. Комитет в течение 15 рабочих дней со дня поступления предложений и документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, формирует в соответствии с пунктами 8-9 настоящего Порядка проект перечня земельных участков, в том числе с учетом результатов и материалов обследования объектов капитального строительства, находящихся в государственной казне Республики Адыгея, и направляет его с приложением результатов и материалов обследования, а также выписок из Единого государственного реестра недвижимости на соответствующие земельные участки в межведомственную рабочую группу по рассмотрению проекта перечня земельных участков с расположенными на них объектами капитального строительства, находящимися в государственной собственности Республики Адыгея и подлежащими сносу в целях реализации масштабных инвестиционных проектов (далее – межведомственная рабочая группа), состав которой утверждается Кабинетом Министров Республики Адыгея.

8. Перечень земельных участков состоит из двух разделов:

1) в первый раздел включаются земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Адыгея, на которых расположены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной собственности Республики Адыгея и подлежащие сносу в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, предполагающих строительство на данных земельных участках и предусматривающих снос инвестором указанных объектов капитального строительства;

2) во второй раздел включаются находящиеся в государственной собственности Республики Адыгея земельные участки, полностью или частично охваченные зоной охраны объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в отношении которого инвестором проводятся работы по сохранению объекта культурного наследия, на которых расположены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной собственности Республики Адыгея и подлежащие сносу в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, предполагающих строительство на данных земельных участках и предусматривающих снос инвестором указанных объектов капитального строительства.

9. В перечень земельных участков включаются следующие сведения:

1) в первый раздел:

а) кадастровый номер земельного участка;

б) площадь земельного участка;

в) местоположение земельного участка;

г) вид разрешенного использования земельного участка;

д) кадастровые номера подлежащих сносу объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке;

2) во второй раздел:

а) кадастровый номер земельного участка;

б) площадь земельного участка;

в) местоположение земельного участка;

г) вид разрешенного использования земельного участка;

д) кадастровые номера подлежащих сносу объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке;

е) информация об объекте культурного наследия, находящемся в неудовлетворительном состоянии, в отношении которого проводятся работы по сохранению объекта культурного наследия, и о зонах охраны объекта культурного наследия, полностью или частично охватывающих земельный участок.

10. Проект перечня земельных участков с приложенными к нему документами рассматривается на заседании межведомственной рабочей группы в течение 20 рабочих дней со дня их поступления с участием представителей исполнительных органов Республики Адыгея, внесших предложения, и представителей органов местного самоуправления муниципального района (городского округа), на территории которых располагаются земельные участки, включенные в проект перечня земельных участков.

11. По результатам рассмотрения проекта перечня земельных участков и прилагаемых к нему документов межведомственная рабочая группа в течение 20 рабочих дней со дня их поступления принимает решение об одобрении проекта перечня земельных участков или об отказе в одобрении проекта перечня земельных участков в случае, если прилагаемые к проекту документы не подтверждают обоснованность сноса объектов капитального строительства, или проект перечня земельных участков не соответствует

требованиям пунктов 8-9 настоящего Порядка, в форме протокола заседания межведомственной рабочей группы и направляет копию данного протокола в Комитет.

12. Перечень земельных участков, проект которого одобрен межведомственной рабочей группой, утверждается приказом Комитета в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления соответствующего протокола межведомственной рабочей группы.

13. Внесение изменений в перечень земельных участков после его утверждения осуществляется на основании результатов и материалов обследования объектов капитального строительства и предложений исполнительных органов Республики Адыгея, направляемых и рассматриваемых в соответствии с пунктами 6-12 настоящего Порядка.

Состав межведомственной рабочей группы
по рассмотрению проекта перечня земельных участков
с расположенными на них объектами капитального
строительства, находящимися в государственной собственности
Республики Адыгея и подлежащими сносу в целях реализации
масштабных инвестиционных проектов

Казначевская О.С.	заместитель председателя Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям, председатель рабочей группы
Непочатова Т.В.	заместитель председателя Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям, заместитель председателя рабочей группы
Фергель Н.В.	начальник отдела по управлению и распоряжению государственным имуществом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям, секретарь рабочей группы
Андар Р.Я.	заместитель Министра экономического развития и торговли Республики Адыгея
Зуев С.А.	заместитель председателя Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
Каракян Л.К.	заместитель Министра строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея
Кучеров О.П.	заместитель начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея