



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ"

Принят Государственным Советом – Хасэ Республики Адыгея
17 февраля 2026 года

Статья 1. О внесении изменений в Закон Республики Адыгея "О регулировании земельных отношений"

Внести в Закон Республики Адыгея от 7 июня 2007 года № 86 "О регулировании земельных отношений" (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2007, № 6, 12; 2008, № 12; 2009, № 2; 2010, № 3, 8; 2011, № 11; 2012, № 4, 12; 2013, № 7, 12; 2014, № 2, 7; 2015, № 5, 12; 2016, № 4, 8; 2017, № 3; 2019, № 6; 2020, № 3; 2021, № 8; 2022, № 12; 2023, № 4, 8, 12; 2024, № 4; 2025, № 3) следующие изменения:

1) статью 2¹ дополнить новым пунктом 3 следующего содержания:

"3) направление в Государственный Совет – Хасэ Республики Адыгея законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.";

2) в статье 3:

а) в пункте 1 слова "через специально уполномоченный орган исполнительной власти Республики Адыгея в сфере земельных отношений" заменить словами "через специально уполномоченный исполнительный орган Республики Адыгея в сфере земельных отношений (далее – уполномоченный орган)";

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к

определенной категории, перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в порядке и пределах полномочий, установленных федеральным законодательством";

в) пункт 4 признать утратившим силу;

3) в статье 4:

а) в названии слова "специально уполномоченного органа исполнительной власти Республики Адыгея в сфере земельных отношений" заменить словами "уполномоченного органа";

б) в абзаце первом слова "Специально уполномоченный орган исполнительной власти Республики Адыгея в сфере земельных отношений (далее – уполномоченный орган)" заменить словами "Уполномоченный орган";

в) в пункте 8 слова "органами исполнительной власти Республики Адыгея" заменить словами "исполнительными органами Республики Адыгея";

4) дополнить новой статьей 14¹ следующего содержания:

"Статья 14¹. Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности

1. Для перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности (далее – перевод), заинтересованным лицом в уполномоченный орган подается ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию или ходатайство о переводе земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию (далее – ходатайство).

2. Содержание ходатайства и состав прилагаемых к нему документов устанавливаются уполномоченным органом.

3. Ходатайство, не подлежащее рассмотрению по основаниям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ), подлежит возврату заинтересованному лицу в течение 30 дней со дня его поступления с указанием причин, послуживших основанием для отказа в принятии ходатайства для рассмотрения.

4. В случае отсутствия оснований для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению, указанных в части 2 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ, уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня поступления ходатайства направляет предложение Главе Республики Адыгея о переводе.

5. В случае согласия с предложением, указанным в части 4 настоящей статьи, Глава Республики Адыгея в течение 10 календарных дней со дня его поступления направляет в Государственный Совет – Хасэ Республики Адыгея законо-

дательную инициативу, предусматривающую перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

6. В случае несогласия Главы Республики Адыгея с предложением, указанным в части 4 настоящей статьи, уполномоченный орган принимает акт об отказе в переводе, который направляется заинтересованному лицу.

7. Законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются Государственным Советом – Хасэ Республики Адыгея при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения (далее – федеральный орган), в течение 40 календарных дней со дня их поступления.

8. Обращение Государственного Совета – Хасэ Республики Адыгея в федеральный орган для получения заключения по законодательной инициативе, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, и принятие закона Республики Адыгея, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, осуществляются в порядке, установленном Регламентом Государственного Совета – Хасэ Республики Адыгея.

9. По результатам рассмотрения ходатайства уполномоченным органом принимается акт о переводе либо акт об отказе в переводе в сроки и порядке, установленных Федеральным законом № 172-ФЗ и настоящим Законом.

10. Акт о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию принимается уполномоченным органом в соответствии с законом Республики Адыгея, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию.

11. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию осуществляется с учетом положений статьи 24 настоящего Закона.;"

5) в статье 17:

а) в части 1 слова "Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ)";

б) в части 3 слова "Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "Федерального закона № 101-ФЗ";

б) статью 24 изложить в следующей редакции:

"Статья 24. Сохранение площадей особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий по муниципальному району (городскому округу) более чем на 30 процентов, подлежат включению в перечень земель, использование которых для других целей не допускается."

Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Глава Республики Адыгея

г. Майкоп
20 февраля 2026 года
№ 509



М.К. КУМШИЛОВ