



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 марта 2025 № 32

г. Майкоп

О Порядке заключения договора купли-продажи государственного имущества Республики Адыгея по минимально допустимой цене

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 10.13 части 3 статьи 5 Закона Республики Адыгея от 3 декабря 2002 года № 102 «Об управлении государственной собственностью Республики Адыгея» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т :

1. Установить Порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Республики Адыгея по минимально допустимой цене согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 10 марта 2016 года № 32 «О Порядке подведения итогов продажи государственного имущества Республики Адыгея и заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Республики Адыгея без объявления цены» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2016, № 3).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Кабинета Министров  
Республики Адыгея

А. Керашев

**Порядок**  
заключения договора купли-продажи государственного имущества  
Республики Адыгея по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок определяет механизм заключения договора купли-продажи государственного имущества Республики Адыгея по минимально допустимой цене (далее соответственно – договор купли-продажи, имущество).

2. Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа между Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям (далее – продавец) и покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с последующими изменениями) (далее соответственно – единственный участник продажи имущества по минимально допустимой цене, Федеральный закон), по итогам продажи имущества по минимально допустимой цене в соответствии с Федеральным законом и постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (с последующими изменениями).

3. Договор купли-продажи должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Заключение договора купли-продажи осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи имущества по минимально допустимой цене покупателем либо единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене.

5. Договор купли-продажи считается заключенным с момента подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью продавца и покупателя или единственного участника продажи имущества по минимально допустимой цене на электронной площадке, на которой проводилась продажа имущества по минимально допустимой цене.

6. При уклонении или отказе покупателя или единственного участника продажи по минимально допустимой цене от заключения в срок, установленный пунктом 4 Порядка, договора купли-продажи результаты продажи имущества по минимально допустимой цене аннулируются

продавцом, покупатель или единственный участник продажи по минимально допустимой цене утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

7. Продавец обеспечивает получение покупателем либо единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене документации, необходимой для государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из сделки купли-продажи имущества по минимально допустимой цене.