ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 28 октября 2026 г. № 3097-р

МОСКВА

1. Согласиться с предложением Росгвардии, согласованным с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, об осуществлении мены нежилого здания с кадастровым номером 77:01:0006025:1039, находящегося в федеральной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за федеральным государственным казенным учреждением "Центр эксплуатационного обеспечения войск национальной гвардии Российской Федерации" (далее - здание), на принадлежащие обществу с ограниченной ответственностью "О2-Девелопмент" (основной государственный регистрационный номер 1237700197140) на праве собственности объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами по перечню согласно приложению (далее соответственно - общество, квартиры).

2. Росгвардии совместно с Росимуществом обеспечить заключение федеральным государственным казенным учреждением "Центр эксплуатационного обеспечения войск национальной гвардии Российской Федерации" и обществом договора мены здания на квартиры, предусматривающего следующие обязательные условия:

передаваемые в федеральную собственность квартиры должны быть свободны от прав третьих лиц;

определение рыночной стоимости здания и квартир по результатам их оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" не ранее чем за 6 месяцев до государственной регистрации перехода права собственности на соответствующее имущество;

осуществление передачи здания в собственность общества не ранее государственной регистрации права собственности Российской Федерации на квартиры;

возмещение федеральному бюджету разницы в стоимости в случае, если рыночная стоимость квартир окажется ниже рыночной стоимости здания. В случае если рыночная стоимость квартир окажется выше рыночной стоимости здания, разница в стоимости возмещению не подлежит;

обязательство общества передать квартиры в состоянии, соответствующем требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3. Сделку, предусмотренную пунктом 1 настоящего распоряжения, осуществить без привлечения средств федерального бюджета.

Председатель Правительства
Российской Федерации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
00FD3BD591D458291AAA2285B60A52DC58
Действителен с 02.09.2026 по 26.11.2027
Владелец: Правительство Российской Федерации

М.Мишустин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Правительства
Российской Федерации
от 28 октября 2026 г. № 3097-р

П Е Р Е Ч Е Н Ь

кадастровых номеров

1. 50:21:0080105:26799
2. 50:21:0080105:26800
3. 50:21:0080105:26802
4. 50:21:0080105:26803
5. 50:21:0080105:26804
6. 50:21:0080105:26815
7. 50:21:0080105:26822
8. 50:21:0080105:26824
9. 50:21:0080105:26831
10. 50:21:0080105:26832
11. 50:21:0080105:26850
12. 50:21:0080105:26884
13. 50:21:0080105:26887
14. 50:21:0080105:26892
15. 50:21:0080105:26914
16. 50:21:0080105:26923
17. 50:21:0080105:26929
18. 50:21:0080105:26940
19. 50:21:0080105:26941
20. 50:21:0080105:26946
21. 50:21:0080105:26969
22. 50:21:0080105:26976
23. 50:21:0080105:26997
24. 50:21:0080105:27184
25. 50:21:0080105:27189
26. 50:21:0080105:27190
27. 50:21:0080105:27197

28. 50:21:0080105:27202
29. 50:21:0080105:27203
30. 50:21:0080105:27349
31. 50:21:0080105:27382
32. 50:21:0080105:27484
33. 50:21:0080105:27490