ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»
(Госкорпорация «Росатом»)

ПРИКАЗ

29.09.2026 № 1/29-НПА

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 88910
от 27 октября 2026 г.
Москва

Об установлении Порядка ведения реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства, выдаваемых Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», в отношении объектов капитального строительства, сведения о которых составляют государственную тайну, и Порядка ведения реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, выдаваемых Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», в отношении объектов капитального строительства, сведения о которых составляют государственную тайну

В соответствии с частью 1^9 статьи 51, частью 1^7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 26, 26^1 статьи 7 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 317-ФЗ «О Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом»

ПРИКАЗЫВАЮ:

Установить:

Порядок ведения реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства, выдаваемых Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», в отношении объектов капитального строительства, сведения о которых составляют государственную тайну, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Порядок ведения реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, выдаваемых Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», в отношении объектов капитального строительства, сведения о которых составляют государственную тайну, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

И.о. генерального директора С.Г. Новиков

Ермолина Наталия Владимировна
(499) 949-43-95, доб. 36-14

Приложение № 1
к приказу Госкорпорации «Росатом»
от 29.09.2026 № 1/29-НПА

Порядок
ведения реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства, выдаваемых Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», в отношении объектов капитального строительства, сведения о которых составляют государственную тайну

1. Реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства, выдаваемых Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», в отношении объектов капитального строительства, сведения о которых составляют государственную тайну (далее – реестр разрешений на строительство), ведется уполномоченным структурным подразделением Госкорпорации «Росатом» (далее – Корпорация) на русском языке на бумажном носителе без использования единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ»[1].

2. Ведение реестра разрешений на строительство осуществляется в соответствии с требованиями по защите сведений, составляющих государственную тайну[2].

3. Реестр разрешений на строительство ведется путем внесения в него записей, подтверждающих выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства, сведения о которых составляют государственную тайну (далее – реестровая запись), и внесения в него изменений.

4. Реестровая запись идентифицируется реестровым номером, который присваивается в формате А-Б-В-Г и состоит из следующих частей:

А – учетный номер кадастрового округа[3], на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства.

---

[1] Часть 1^9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 26 августа 2023 г. № 1389 «Об утверждении Правил создания, развития, эксплуатации и ведения единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ», о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. № 15».

[2] Закон Российской Федерации от 21 июля 1993 г. № 5485-1 «О государственной тайне».

[3] Перечень наименований и учетных номеров кадастровых округов Российской Федерации, утвержденный приказом Росреестра от 28 декабря 2015 г. № П/675 «О кадастровом делении территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы» (признан не нуждающимся в государственной регистрации, письмо Минюста России от 25 мая 2016 г. № 01/58320-ЮЛ); пункт 2 порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, утвержденного приказом Росреестра от 22 мая 2023 г. № П/0183 «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ» (зарегистрирован Минюстом России 23 июня 2023 г., регистрационный № 73978), с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 17 июня 2025 г. № П/0211/25 (зарегистрирован Минюстом России 22 июля 2025 г., регистрационный № 83010) и от 24 марта 2026 г. № П/0142/26 (зарегистрирован Минюстом России 26 июня 2026 г., регистрационный № 87259).

В случае если объект капитального строительства расположен или его расположение планируется на территории двух и более кадастровых округов, указывается номер «0»;

Б – учетный номер кадастрового района[4], на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае если объект капитального строительства расположен или его расположение планируется на территории двух и более кадастровых районов, указывается номер «0»;

В – порядковый номер реестровой записи в реестре разрешений на строительство;

Г – год внесения реестровой записи в реестр разрешений на строительство.

5. Реестровый номер реестровой записи присваивается однократно и не может быть изменен, а также не может использоваться повторно (за исключением случая, указанного в пункте 12 настоящего Порядка).

6. Реестровая запись имеет структуру, предусматривающую включение в нее сведений, содержащихся в реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства, состав которых установлен приложением № 1 к приказу Минстроя России от 21 апреля 2026 г. № 256/пр «Об установлении составов сведений, содержащихся в реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства и реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию» (зарегистрирован Минюстом России 25 мая 2026 г., регистрационный № 86615).

7. Реестровая запись вносится в реестр разрешений на строительство ответственным за ведение реестра разрешений на строительство работником уполномоченного структурного подразделения Корпорации при выдаче разрешения на строительство в течение пяти рабочих дней со дня получения Корпорацией заявления застройщика о выдаче разрешения на строительство[5], а в случае, предусмотренном абзацем первым части 11^1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – в течение тридцати календарных дней со дня получения Корпорацией заявления застройщика о выдаче разрешения на строительство[6].

При внесении реестровой записи в реестр разрешений на строительство в ней указываются также сведения о статусе реестровой записи «действует».

8. Реестровая запись подписывается уполномоченным работником Корпорации.

9. В срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем внесения реестровой записи в реестр разрешений на строительство, уполномоченным

---

[4] Пункт 3 порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, утвержденного приказом Росреестра от 22 мая 2023 г. № П/0183 «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ» (зарегистрирован Минюстом России 23 июня 2023 г., регистрационный № 73978), с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 17 июня 2025 г. № П/0211/25 (зарегистрирован Минюстом России 22 июля 2025 г., регистрационный № 83010) и от 24 марта 2026 г. № П/0142/26 (зарегистрирован Минюстом России 26 июня 2026 г., регистрационный № 87259).

[5] Пункт 3 части 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

[6] Пункт 3 части 11^1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

структурным подразделением Корпорации застройщику направляется выписка из реестра разрешений на строительство[7] на бумажном носителе, подписанная уполномоченным работником Корпорации, в соответствии с пунктом 1 части 7^4 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Внесение изменений в реестр разрешений на строительство осуществляется в следующих случаях:

а) при получении Корпорацией уведомления, указанного в части 21^{10} статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации[8];

б) при получении Корпорацией заявления застройщика о внесении изменений в реестр разрешений на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)[9].

11. В реестр разрешений на строительство вносятся изменения ответственным за ведение реестра разрешений на строительство работником уполномоченного структурного подразделения Корпорации при принятии Корпорацией решения о внесении изменений в реестр разрешений на строительство в срок не более чем пять рабочих дней со дня получения уведомления или заявления, указанных в пункте 10 настоящего Порядка[10].

12. При внесении изменений в реестр разрешений на строительство изменения вносятся в сведения, содержащиеся в реестровой записи. При этом в реестр разрешений на строительство повторно вносится реестровая запись, содержащая измененные сведения, с указанием реестрового номера первоначальной реестровой записи.

13. Реестровая запись с внесенными изменениями подписывается уполномоченным работником Корпорации.

14. В срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем внесения изменений в реестр разрешений на строительство, уполномоченным структурным подразделением Корпорации застройщику направляется выписка из реестра разрешений на строительство на бумажном носителе, подписанная уполномоченным работником Корпорации, в соответствии с пунктом 1 части 7^4 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. Ответственным за ведение реестра разрешений на строительство работником уполномоченного структурного подразделения Корпорации в реестровую запись вносятся сведения о статусе реестровой записи «архивный» в случае, если:

а) действие разрешения на строительство объекта капитального строительства прекращается на основании решения Корпорации в случаях, установленных частями 21^1 и 21^4 статьи 51 Градостроительного кодекса

---

[7] Типовая форма выписки из реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства, установленная приложением № 1 к приказу Минстроя России от 17 июля 2026 г. № 457/пр «Об установлении типовой формы выписки из реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства и типовой формы выписки из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию» (зарегистрирован Минюстом России 5 августа 2026 г., регистрационный № 87738).

[8] Часть 21^{14} статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

[9] Часть 21^{14} статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

[10] Часть 21^{14} статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Российской Федерации, – в срок не позднее одного рабочего дня со дня принятия указанного решения;

б) срок действия разрешения на строительство истек – в срок не позднее одного рабочего дня со дня истечения срока действия разрешения на строительство;

в) выдано разрешение на ввод объекта капитального строительства (последнего этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства) в эксплуатацию – в срок не позднее одного рабочего дня со дня выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства (последнего этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства) в эксплуатацию.

Приложение № 2
к приказу Госкорпорации «Росатом»
от 29.09.2026 № 1/29-НПА

Порядок
ведения реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, выдаваемых Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», в отношении объектов капитального строительства, сведения о которых составляют государственную тайну

1. Реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, выдаваемых Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», в отношении объектов капитального строительства, сведения о которых составляют государственную тайну (далее – реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию), ведется уполномоченным структурным подразделением Госкорпорации «Росатом» (далее – Корпорация) на русском языке на бумажном носителе без использования единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ»[1].

2. Ведение реестра разрешений на ввод объектов в эксплуатацию осуществляется в соответствии с требованиями по защите сведений, составляющих государственную тайну[2].

3. Реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию ведется путем внесения в него записей, подтверждающих выдачу разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в отношении объектов капитального строительства, сведения о которых составляют государственную тайну (далее – реестровая запись), и внесения в него изменений.

4. Реестровая запись идентифицируется реестровым номером, который присваивается в формате А-Б-В-Г и состоит из следующих частей:

А – учетный номер кадастрового округа[3], на территории которого расположен построенный (реконструированный) объект капитального

---

[1] Часть 1^7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 26 августа 2023 г. № 1389 «Об утверждении Правил создания, развития, эксплуатации и ведения единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ», о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. № 15».

[2] Закон Российской Федерации от 21 июля 1993 г. № 5485-1 «О государственной тайне».

[3] Перечень наименований и учетных номеров кадастровых округов Российской Федерации, утвержденный приказом Росреестра от 28 декабря 2015 г. № П/675 «О кадастровом делении территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы» (признан не нуждающимся в государственной регистрации, письмо Минюста России от 25 мая 2016 г. № 01/58320-ЮЛ); пункт 2 порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, утвержденного приказом Росреестра от 22 мая 2023 г. № П/0183 «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ» (зарегистрирован Минюстом России 23 июня 2023 г., регистрационный № 73978), с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 17 июня 2025 г. № П/0211/25 (зарегистрирован Минюстом России 22 июля 2025 г., регистрационный № 83010) и от 24 марта 2026 г. № П/0142/26 (зарегистрирован Минюстом России 26 июня 2026 г., регистрационный № 87259).

строительства. В случае если объект капитального строительства расположен на территории двух и более кадастровых округов, указывается номер «0»;

Б – учетный номер кадастрового района[4], на территории которого расположен построенный (реконструированный) объект капитального строительства. В случае если объект капитального строительства расположен на территории двух и более кадастровых районов, указывается номер «0»;

В – порядковый номер реестровой записи в реестре разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

Г – год внесения реестровой записи в реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

5. Реестровый номер реестровой записи присваивается однократно и не может быть изменен, а также не может использоваться повторно (за исключением случая, указанного в пункте 12 настоящего Порядка).

6. Реестровая запись имеет структуру, предусматривающую включение в нее сведений, содержащихся в реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, состав которых установлен приложением № 2 к приказу Минстроя России от 21 апреля 2026 г. № 256/пр «Об установлении составов сведений, содержащихся в реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства и реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию» (зарегистрирован Минюстом России 25 мая 2026 г., регистрационный № 86615).

7. Реестровая запись вносится в реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию ответственным за ведение реестра разрешений на ввод объектов в эксплуатацию работником уполномоченного структурного подразделения Корпорации при выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в течение пяти рабочих дней со дня поступления в Корпорацию заявления застройщика о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию[5].

8. Реестровая запись подписывается уполномоченным работником Корпорации.

9. В срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем внесения реестровой записи в реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, уполномоченным структурным подразделением Корпорации застройщику направляется выписка из реестра разрешений на ввод объектов в эксплуатацию[6] на бумажном носителе, подписанная уполномоченным работником Корпорации, в

---

[4] Пункт 3 порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, утвержденного приказом Росреестра от 22 мая 2023 г. № П/0183 «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ» (зарегистрирован Минюстом России 23 июня 2023 г., регистрационный № 73978), с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 17 июня 2025 г. № П/0211/25 (зарегистрирован Минюстом России 22 июля 2025 г., регистрационный № 83010) и от 24 марта 2026 г. № П/0142/26 (зарегистрирован Минюстом России 26 июня 2026 г., регистрационный № 87259).

[5] Часть 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

[6] Типовая форма выписки из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, установленная приложением № 2 к приказу Минстроя России от 17 июля 2026 г. № 457/пр «Об установлении типовой формы выписки из реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства и типовой формы выписки из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию» (зарегистрирован Минюстом России 5 августа 2026 г., регистрационный № 87738).

соответствии с пунктом 1 части 2^2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Внесение изменений в реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию осуществляется в случае получения Корпорацией заявления застройщика о внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в соответствии с частью 5^1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. В реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию вносятся изменения ответственным за ведение реестра разрешений на ввод объектов в эксплуатацию работником уполномоченного структурного подразделения Корпорации при принятии Корпорацией решения о внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в срок не более чем пять рабочих дней со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию[7].

12. При внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию изменения вносятся в сведения, содержащиеся в реестровой записи. При этом в реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию повторно вносится реестровая запись, содержащая измененные сведения, с указанием реестрового номера первоначальной реестровой записи.

13. Реестровая запись с внесенными изменениями подписывается уполномоченным работником Корпорации.

14. В срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем внесения изменений в реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, уполномоченным структурным подразделением Корпорации застройщику направляется выписка из реестра разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на бумажном носителе, подписанная уполномоченным работником Корпорации, в соответствии с пунктом 1 части 2^2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

---

[7] Часть 5^3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.