



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 марта 2026 г. № 329

МОСКВА

Об определении уполномоченных федеральных органов исполнительной власти по вопросам технического обслуживания лифтового оборудования в многоквартирных домах

В соответствии с частями 5, 7 и 8 статьи 39¹ Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Определить Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по формированию и ведению федерального перечня специализированных организаций, наделенных правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме, включающему в себя комплекс работ по поддержанию работоспособности и обеспечению безопасной эксплуатации лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме, в том числе текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме, а также по выполнению в установленные сроки ремонта, обеспечивающего исправность лифта и лифтового оборудования в многоквартирном доме, включающего в себя ремонт и (или) замену одного или нескольких узлов, элементов узлов, механизмов и оборудования, нормативный ресурс эксплуатации которых истек, а также поврежденных узлов, элементов узлов, механизмов

и оборудования, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.

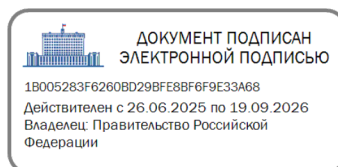
2. Определить Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по утверждению:

а) типовой формы договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме, включающему в себя комплекс работ по поддержанию работоспособности и обеспечению безопасной эксплуатации лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме, в том числе текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме;

б) методических указаний, устанавливающих порядок расчета размера платы за техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме, включающее в себя комплекс работ по поддержанию работоспособности и обеспечению безопасной эксплуатации лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме, в том числе текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2026 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин