



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 декабря 2025 г. № 4116-р

МОСКВА

1. Утвердить прилагаемый перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, на которые распространяются особенности, установленные статьей 31<sup>1</sup> Федерального закона "О территориях опережающего развития в Российской Федерации".

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 января 2026 г.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Правительства  
Российской Федерации  
от 26 декабря 2025 г. № 4116-р

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**нормативных правовых актов Российской Федерации,  
на которые распространяются особенности, установленные  
статьей 31<sup>1</sup> Федерального закона "О территориях опережающего  
развития в Российской Федерации"**

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации".

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 "Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности".

3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 ноября 2024 г. № 751 "Об утверждении примерной формы договора аренды (субаренды) имущества, заключаемого с резидентом территории опережающего развития в Российской Федерации, за исключением Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации, и методик расчета арендной платы по такому договору".

4. Приказ Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики от 24 июля 2025 г. № 101 "Об утверждении примерной формы договора аренды (субаренды) имущества, заключаемого с резидентом территории опережающего развития, расположенной на территории Дальневосточного федерального округа, Арктической зоны

Российской Федерации, и методики расчета арендной платы по такому договору".

---