



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 ноября 2024 г. № 1622

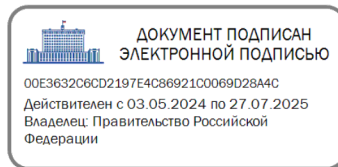
МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 23 ноября 2024 г. № 1622

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в акты Правительства
Российской Федерации**

1. В Положении об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального автономного учреждения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 662 "Об утверждении Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального автономного учреждения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 42, ст. 5056; 2014, № 52, ст. 7775; 2018, № 51, ст. 8003):

а) в пункте 4¹:

абзац первый дополнить словами ", а также решений, предусмотренных пунктом 4² настоящего Положения";

абзац третий изложить в следующей редакции:

"Взаимодействие федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции и полномочия учредителя федерального автономного учреждения, федерального автономного учреждения и федерального органа исполнительной власти, на который возложено управление федеральным имуществом, осуществляется с использованием межведомственного портала по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - портал) путем заполнения интерактивных форм портала, а также размещения на портале (при необходимости) электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите государственной тайны или иной информации ограниченного доступа (далее - документы). Порядок заполнения федеральными органами

исполнительной власти, осуществляющими функции и полномочия учредителя федерального автономного учреждения, и федеральным автономным учреждением интерактивных форм портала устанавливается федеральным органом исполнительной власти, на который возложено управление федеральным имуществом.";

после абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:

"Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции и полномочия учредителя федерального автономного учреждения, размещает на портале проект решения в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - проект решения), с приложением (при необходимости) документов не позднее 30 календарных дней (в случае отсутствия замечаний федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции и полномочия учредителя федерального автономного учреждения, к документам) со дня направления посредством размещения на портале федеральным автономным учреждением указанных документов в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции и полномочия учредителя федерального автономного учреждения.

Перечень документов, размещаемых федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции и полномочия учредителя федерального автономного учреждения, на портале с проектом решения устанавливается федеральным органом исполнительной власти, на который возложено управление федеральным имуществом.";

в абзаце четвертом слова "проект решения в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью," заменить словами "проект решения";

после абзаца четвертого дополнить абзацами следующего содержания:

"Основаниями для отказа в согласовании федеральным органом исполнительной власти, на который возложено управление федеральным имуществом, проекта решения являются:

непредставление документов, предусмотренных перечнем документов;

выявление в документах неполных или недостоверных сведений;

несоответствие предлагаемого способа распоряжения имуществом законодательству Российской Федерации;

наличие ареста либо запрета определенных действий в отношении имущества.";

в абзаце пятом:

слова "в течение 30" заменить словами "по истечении 15";

слова "в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью," исключить;

после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае если в целях рассмотрения федеральным органом исполнительной власти, на который возложено управление федеральным имуществом, проекта решения о согласовании заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества, закрепленного за ним учредителем или приобретенного за счет средств, выделенных учредителем на приобретение этого имущества, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции и полномочия учредителя федерального автономного учреждения, на портале размещены отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленный в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и положительное экспертное заключение на него, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", сроки, предусмотренные абзацами шестым и двенадцатым настоящего пункта, составляют 5 календарных дней.";

в абзаце шестом слова "(с приложением копии решения в электронном виде, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью)" заменить словами "(с приложением копии решения в электронном виде), за исключением случая, предусмотренного пунктом 4² настоящего Положения";

б) дополнить пунктом 4² следующего содержания:

"4². Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции и полномочия учредителя федерального автономного учреждения, в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации им осуществляются полномочия собственника в отношении имущества подведомственного федерального автономного учреждения, не позднее 15 календарных дней со дня направления федеральным автономным учреждением посредством размещения на портале документов, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции и полномочия учредителя федерального автономного учреждения, дает согласие на

передачу недвижимого имущества федерального автономного учреждения в аренду при одновременном соблюдении следующих условий:

в аренду передается часть помещения, здания, строения или сооружения, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра;

соблюдены требования, предусмотренные пунктом 14 части 1 статьи 17¹ Федерального закона "О защите конкуренции" (в случае передачи части помещения, здания, строения или сооружения без проведения торгов);

часть помещения, здания, строения или сооружения передается в аренду в целях размещения банкомата, платежного терминала, автомата, предназначенного для продажи товаров (торгового автомата), оборудования, предназначенного для предоставления услуг прачечных самообслуживания;

срок действия договора аренды не превышает 5 лет;

помещение, здание, строение или сооружение, часть которого передается по договору аренды, учтено в реестре федерального имущества;

получено положительное заключение об оценке последствий заключения договора аренды в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации";

у арендатора отсутствуют неисполненные обязательства по иным договорам, ранее заключенным с федеральным автономным учреждением в отношении недвижимого имущества, закрепленного за федеральным автономным учреждением;

размер арендной платы определен по результатам торгов или по результатам оценки рыночной стоимости арендной платы, проведенной в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в случае заключения договора аренды без проведения торгов).

Основаниями для отказа в согласовании федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции и полномочия учредителя федерального автономного учреждения, являются:

несоблюдение условий, установленных настоящим пунктом;

непредставление документов, предусмотренных перечнем документов, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции и полномочия учредителя федерального автономного учреждения;

выявление в документах неполных или недостоверных сведений;

несоответствие предлагаемого способа распоряжения имуществом законодательству Российской Федерации;

наличие ареста либо запрета определенных действий в отношении имущества.

В случае заключения договора аренды на основании решения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции и полномочия учредителя федерального автономного учреждения, предусмотренного настоящим пунктом, федеральное автономное учреждение в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его заключения уведомляет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции и полномочия учредителя федерального автономного учреждения, и федеральный орган исполнительной власти, на который возложено управление федеральным имуществом, посредством размещения на портале уведомления в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, о заключенном договоре аренды с приложением документов, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, на который возложено управление федеральным имуществом."

2. В постановлении Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 г. № 537 "О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4236; 2011, № 20, ст. 2829; 2012, № 1, ст. 170; 2014, № 52, ст. 7775; 2018, № 51, ст. 8003; 2020, № 32, ст. 5280; 2021, № 30, ст. 5805):

а) в Положении об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального бюджетного учреждения, утвержденном указанным постановлением:

в подпункте "м" пункта 3 слова "пунктом 4" заменить словами "пунктами 4 и 5";

в пункте 4:

в абзаце первом слова "посредством размещения на портале проекта решения" заменить словами "и решений, предусмотренных пунктом 5 настоящего Положения";

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Взаимодействие органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, федерального бюджетного учреждения и Федерального агентства по управлению государственным имуществом осуществляется

с использованием межведомственного портала по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - портал) путем заполнения интерактивных форм портала, а также размещения на портале (при необходимости) электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите государственной тайны или иной информации ограниченного доступа (далее - документы). Порядок заполнения органами, осуществляющими функции и полномочия учредителя, и федеральным бюджетным учреждением интерактивных форм портала устанавливается Федеральным агентством по управлению государственным имуществом.";

после абзаца второго дополнить абзацами следующего содержания:

"Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя, размещает на портале проект решения в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - проект решения), с приложением (при необходимости) документов не позднее 30 календарных дней (в случае отсутствия замечаний органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, к документам) со дня направления посредством размещения на портале федеральным бюджетным учреждением указанных документов в орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя.

Перечень документов, размещаемых органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, на портале с проектом решения, устанавливается Федеральным агентством по управлению государственным имуществом.";

в абзаце третьем слова "проект решения в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью," заменить словами "проект решения";

после абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:

"Основаниями для отказа в согласовании Федеральным агентством по управлению государственным имуществом проекта решения являются:

непредставление документов, предусмотренных перечнем документов;

выявление в документах неполных или недостоверных сведений;

несоответствие предлагаемого способа распоряжения имуществом законодательству Российской Федерации;

наличие ареста либо запрета определенных действий в отношении имущества.";

в абзаце четвертом слова "в течение 30" заменить словами "по истечении 15";

после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае если в целях рассмотрения Федеральным агентством по управлению государственным имуществом проекта решения о согласовании заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества федерального бюджетного учреждения органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, на портале размещены отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленный в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и положительное экспертное заключение на него, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", сроки, предусмотренные абзацами пятым и одиннадцатым настоящего пункта, составляют 5 календарных дней.";

абзац пятый после слов "(с приложением копии решения в электронном виде)" дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего Положения,";

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя, в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации им осуществляются полномочия собственника в отношении имущества подведомственного федерального бюджетного учреждения, не позднее 15 календарных дней со дня направления федеральным бюджетным учреждением посредством размещения на портале документов, перечень которых устанавливается органом, осуществляющим полномочия учредителя, согласовывает передачу недвижимого имущества федерального бюджетного учреждения в аренду при одновременном соблюдении следующих условий:

в аренду передается часть помещения, здания, строения или сооружения, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра;

соблюдены требования, предусмотренные пунктом 14 части 1 статьи 17¹ Федерального закона "О защите конкуренции" (в случае

передачи части помещения, здания, строения или сооружения без проведения торгов);

часть помещения, здания, строения или сооружения передается в аренду в целях размещения банкомата, платежного терминала, автомата, предназначенного для продажи товаров (торгового автомата), оборудования, предназначенного для предоставления услуг прачечных самообслуживания;

срок действия договора аренды не превышает 5 лет;

помещение, здание, строение или сооружение, часть которого передается по договору аренды, учтено в реестре федерального имущества;

получено положительное заключение об оценке последствий заключения договора аренды в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации";

у арендатора отсутствуют неисполненные обязательства по иным договорам, ранее заключенным с федеральным бюджетным учреждением в отношении недвижимого имущества, закрепленного за федеральным бюджетным учреждением;

размер арендной платы определен по результатам торгов или по результатам оценки рыночной стоимости арендной платы, проведенной в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в случае передачи части помещения, здания, строения или сооружения без проведения торгов).

Основаниями для отказа в согласовании органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, являются:

несоблюдение условий, установленных настоящим пунктом;

непредставление документов, предусмотренных перечнем документов, установленным органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя;

выявление в документах неполных или недостоверных сведений;

несоответствие предлагаемого способа распоряжения имуществом законодательству Российской Федерации;

наличие ареста либо запрета определенных действий в отношении имущества.

В случае заключения договора аренды на основании решения органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, предусмотренного настоящим пунктом, федеральное бюджетное учреждение в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его заключения уведомляет орган,

осуществляющий функции и полномочия учредителя, и Федеральное агентство по управлению государственным имуществом посредством размещения на портале уведомления в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, о заключенном договоре аренды с приложением документов, перечень которых устанавливается Федеральным агентством по управлению государственным имуществом.";

б) в Положении об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального казенного учреждения, утвержденном указанным постановлением:

в подпункте "к" пункта 3 слова "пунктом 4" заменить словами "пунктами 4 и 5";

в пункте 4:

абзац первый дополнить словами ", а также решений, предусмотренных пунктом 5 настоящего Положения";

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Взаимодействие органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, федерального казенного учреждения и Федерального агентства по управлению государственным имуществом осуществляется с использованием межведомственного портала по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - портал) путем заполнения интерактивных форм портала, а также размещения на портале (при необходимости) электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите государственной тайны или иной информации ограниченного доступа (далее - документы). Порядок заполнения органами, осуществляющими функции и полномочия учредителя, и федеральным казенным учреждением интерактивных форм портала устанавливается Федеральным агентством по управлению государственным имуществом.";

после абзаца второго дополнить абзацами следующего содержания:

"Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя, размещает на портале проект решения в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - проект решения), с приложением (при необходимости) документов не позднее 30 календарных дней (в случае отсутствия замечаний органа,

осуществляющего функции и полномочия учредителя, к документам) со дня направления посредством размещения на портале федеральным казенным учреждением указанных документов в орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя.

Перечень документов, размещаемых органами, осуществляющими функции и полномочия учредителя, на портале с проектом решения, устанавливается Федеральным агентством по управлению государственным имуществом.";

в абзаце третьем слова "проект решения в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью," заменить словами "проект решения";

после абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:

"Основаниями для отказа в согласовании Федеральным агентством по управлению государственным имуществом проекта решения являются:

непредставление документов, предусмотренных перечнем документов;

выявление в документах неполных или недостоверных сведений;

несоответствие предлагаемого способа распоряжения имуществом законодательству Российской Федерации;

наличие ареста либо запрета определенных действий в отношении имущества.";

в абзаце четвертом слова "в течение 30" заменить словами "по истечении 15";

после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае если в целях рассмотрения Федеральным агентством по управлению государственным имуществом проекта решения о согласовании заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества федерального казенного учреждения органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, на портале размещены отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленный в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и положительное экспертное заключение на него, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", сроки, предусмотренные абзацами пятым и одиннадцатым настоящего пункта, составляют 5 календарных дней.";

абзац пятый после слов "(с приложением копии решения в электронном виде)" дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего Положения,";

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя, в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации им осуществляются полномочия собственника в отношении имущества подведомственного федерального казенного учреждения, не позднее 15 календарных дней со дня направления федеральным казенным учреждением посредством размещения на портале документов, перечень которых устанавливается органом, осуществляющим полномочия учредителя, согласовывает передачу недвижимого имущества федерального казенного учреждения в аренду при одновременном соблюдении следующих условий:

в аренду передается часть помещения, здания, строения или сооружения, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра;

соблюдены требования, предусмотренные пунктом 14 части 1 статьи 17¹ Федерального закона "О защите конкуренции" (в случае передачи части помещения, здания, строения или сооружения без проведения торгов);

часть помещения, здания, строения или сооружения передается в аренду в целях размещения банкомата, платежного терминала, автомата, предназначенного для продажи товаров (торгового автомата), оборудования, предназначенного для предоставления услуг прачечных самообслуживания;

срок действия договора аренды не превышает 5 лет;

помещение, здание, строение или сооружение, часть которого передается по договору аренды, учтено в реестре федерального имущества;

получено положительное заключение об оценке последствий заключения договора аренды в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации";

у арендатора отсутствуют неисполненные обязательства по иным договорам, ранее заключенным с федеральным казенным учреждением в отношении недвижимого имущества, закрепленного за федеральным казенным учреждением;

размер арендной платы определен по результатам торгов или по результатам оценки рыночной стоимости арендной платы,

проведенной в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в случае передачи части помещения, здания, строения или сооружения без проведения торгов).

Основаниями для отказа в согласовании органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, являются:

несоблюдение условий, установленных настоящим пунктом;

непредставление документов, предусмотренных перечнем документов, установленным органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя;

выявление в документах неполных или недостоверных сведений;

несоответствие предлагаемого способа распоряжения имуществом законодательству Российской Федерации;

наличие ареста либо запрета определенных действий в отношении имущества.

В случае заключения договора аренды на основании решения органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, предусмотренного настоящим пунктом, федеральное казенное учреждение в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его заключения уведомляет орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя, и Федеральное агентство по управлению государственным имуществом посредством размещения на портале уведомления в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, о заключенном договоре аренды с приложением документов, перечень которых устанавливается Федеральным агентством по управлению государственным имуществом."
