



Взамен разосланного

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 августа 2024 г. № 2377-р

МОСКВА

1. Заключить концессионное соглашение о финансировании, создании (реконструкции, строительстве) и эксплуатации объекта - гидротехнических сооружений и технологически связанного с ними имущества в Астраханской области (далее соответственно - концессионное соглашение, объект концессионного соглашения) с обществом с ограниченной ответственностью "Агро Промышленная Компания Ресурс" (далее - концессионер) без проведения конкурса в соответствии с требованиями части 4¹⁰ статьи 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

2. Утвердить прилагаемые основные условия концессионного соглашения о финансировании, создании (реконструкции, строительстве) и эксплуатации гидротехнических сооружений и технологически связанного с ними имущества в Астраханской области.

3. Установить, что:

а) полномочия концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения от имени Российской Федерации осуществляет Минсельхоз России;

б) концессионер на момент заключения концессионного соглашения должен отвечать требованиям, установленным частью 1⁹ статьи 5 и частью 4¹¹ статьи 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

4. Минсельхозу России:

а) в течение 60 дней со дня издания настоящего распоряжения заключить с федеральным государственным бюджетным учреждением "Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения

по Астраханской области" соглашение, устанавливающее взаимные права и обязанности Минсельхоза России и указанного учреждения, возникающие в связи с заключением и исполнением концессионного соглашения, предусмотрев в нем в том числе обязательства указанного учреждения по осуществлению взаимодействия с концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения, по контролю за исполнением концессионером условий концессионного соглашения, по рассмотрению требований и предложений концессионера по изменению и прекращению концессионного соглашения и по передаче (возврату) объекта концессионного соглашения в целях обеспечения возможности создания и эксплуатации объекта концессионного соглашения;

б) в течение 5 рабочих дней после издания настоящего распоряжения направить концессионеру проект концессионного соглашения;

в) установить концессионеру срок для подписания концессионного соглашения не более 1 месяца;

г) в 15-дневный срок со дня получения подписанного концессионером проекта концессионного соглашения подписать концессионное соглашение от имени концедента.

5. Минсельхозу России совместно с Росимуществом:

а) не позднее 1 рабочего дня, предшествующего дню подписания акта приема-передачи объекта концессионного соглашения, принадлежащего концеденту на праве собственности, состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении № 1 к основным условиям концессионного соглашения о финансировании, создании (реконструкции, строительстве) и эксплуатации гидротехнических сооружений и технологически связанного с ними имущества в Астраханской области, утвержденным настоящим распоряжением, обеспечить прекращение права оперативного управления федерального государственного бюджетного учреждения "Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Астраханской области" в отношении такого имущества;

б) в течение 1 рабочего дня после прекращения права оперативного управления федерального государственного бюджетного учреждения "Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Астраханской области" в отношении объекта концессионного соглашения обеспечить его передачу концессионеру в соответствии с условиями концессионного соглашения;

в) не позднее 1 рабочего дня, предшествующего дню заключения договора аренды земельных участков, принадлежащих концеденту на праве собственности, сведения о которых приведены в концессионном соглашении, обеспечить прекращение права постоянного (бессрочного) пользования федерального государственного бюджетного учреждения "Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Астраханской области" в отношении таких земельных участков;

г) предоставить концессионеру земельные участки, находящиеся в собственности концедента, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения.

6. Рекомендовать службе природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области в период действия концессионного соглашения на основании обращений концессионера обеспечить предоставление концессионеру воды в объеме не менее 621251142 куб. метров в год в целях забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов для гидромелиорации земель.

7. Минсельхозу России:

а) обеспечить согласование концессионеру стоимости услуг по подаче и (или) отводу воды, оказываемых с использованием объекта концессионного соглашения, определяемой в соответствии с правилами расчета стоимости указанных услуг, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, в соответствии с частью 3 статьи 37² Федерального закона "О мелиорации земель" и концессионным соглашением;

б) предусматривать как субъекту бюджетного планирования при распределении базовых бюджетных ассигнований федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период включение расходных обязательств в размере, необходимом для исполнения обязательств концедента по концессионному соглашению по выплате компенсации в случае досрочного прекращения действия концессионного соглашения в порядке и объемах, которые установлены бюджетным законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 31 августа 2024 г. № 2377-р

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ
концессионного соглашения о финансировании, создании
(реконструкции, строительстве) и эксплуатации гидротехнических
сооружений и технологически связанного с ними имущества
в Астраханской области

1. Сторонами концессионного соглашения о финансировании, создании (реконструкции, строительстве) и эксплуатации объекта - гидротехнических сооружений и технологически связанного с ними имущества в Астраханской области (далее соответственно - стороны, концессионное соглашение, объект концессионного соглашения) являются Российская Федерация в лице Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (далее - концедент) и общество с ограниченной ответственностью "Агро Промышленная Компания Ресурс" (далее - концессионер).

2. Объектом концессионного соглашения являются гидротехнические сооружения и технологически связанное с ними имущество в Астраханской области, состоящие из объектов недвижимого и движимого имущества, предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, состав, описание и технико-экономические показатели которых приведены в приложении № 1.

3. Срок действия концессионного соглашения составляет 20 лет со дня его подписания сторонами и может быть продлен в соответствии с положениями Федерального закона "О концессионных соглашениях".

4. Обязательствами концессионера по концессионному соглашению являются:

а) создание (реконструкция, строительство) объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями концессионного соглашения (в том числе получение разрешения на ввод объекта концессионного

соглашения в эксплуатацию) в срок не позднее 5 календарных лет со дня подписания концессионного соглашения;

б) осуществление предусмотренной концессионным соглашением деятельности:

по использованию объекта концессионного соглашения по назначению в целях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения;

по осуществлению эксплуатации объекта концессионного соглашения в соответствии с его целевым назначением в порядке и на условиях, которые установлены концессионным соглашением, в том числе по обеспечению соответствия объекта концессионного соглашения техническим требованиям и прекращению осуществления такой эксплуатации (неприостановлению) без согласия концедента, за исключением случая, указанного в части 3⁷ статьи 13 Федерального закона "О концессионных соглашениях";

по обеспечению полного и беспрепятственного доступа концедента на объект концессионного соглашения, а также к документам, связанным с исполнением концессионером обязательств по концессионному соглашению;

в) обеспечение равного (недискриминационного) доступа к услугам по подаче и (или) отводу воды, оказываемым с использованием объекта концессионного соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения;

г) осуществление за свой счет технического обслуживания объекта концессионного соглашения, несение расходов на содержание объекта концессионного соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения;

д) обеспечение исполнения концессионного соглашения непрерывно на протяжении всего срока действия концессионного соглашения путем предоставления концеденту безотзывной банковской гарантии, и (или) передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), и (или) осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению;

е) выполнение комплекса работ по подготовке территории, необходимой для создания (реконструкции, строительства) объекта

концессионного соглашения, в том числе несение расходов, связанных с подготовкой территории;

ж) обеспечение страхования предусмотренных концессионным соглашением рисков в отношении объектов в составе объекта концессионного соглашения на период действия концессионного соглашения;

з) передача (возврат) объекта концессионного соглашения концеденту в порядке и техническом состоянии, которые предусмотрены концессионным соглашением, после дня прекращения концессионного соглашения;

и) обеспечение соответствия объекта концессионного соглашения техническим требованиям, предусмотренным концессионным соглашением;

к) иные обязательства, предусмотренные концессионным соглашением.

5. Обязательствами концедента по концессионному соглашению являются:

а) передача концессионеру объекта концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением;

б) предоставление концессионеру земельных участков, предназначенных для создания (реконструкции, строительства) объекта концессионного соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

в) исполнение финансовых (денежных) обязательств концедента по концессионному соглашению и в соответствии с ним, в том числе осуществление выплаты суммы возмещения в случае досрочного прекращения концессионного соглашения в порядке, размере и на условиях, которые предусмотрены концессионным соглашением;

г) осуществление контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением;

д) принятие в установленном концессионным соглашением порядке от концессионера объекта концессионного соглашения после дня прекращения концессионного соглашения;

е) иные обязательства, предусмотренные концессионным соглашением.

6. Концедент обязан передать концессионеру объект концессионного соглашения свободным от прав третьих лиц, в том числе от права оперативного управления федерального государственного бюджетного учреждения "Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Астраханской области", не позднее 120 рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения или не позднее 1 апреля 2025 г. в зависимости от того, какой из указанных сроков наступит позднее.

7. Для целей осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, концедент предоставляет концессионеру земельные участки (их части), находящиеся в собственности концедента, на которых расположен объект концессионного соглашения, а также земельные участки (их части), без которых невозможно осуществление концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в соответствии с условиями концессионного соглашения на основании договора аренды не позднее 120 рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения или не позднее 1 апреля 2025 г. в зависимости от того, какой из указанных сроков наступит позднее, на срок, не превышающий срок действия концессионного соглашения (далее - земельные участки).

На день заключения концессионного соглашения потребность в предоставлении концедентом концессионеру иных земельных участков (их частей), кроме земельных участков (их частей), указанных в абзаце первом настоящего пункта, отсутствует. При этом если для исполнения концессионером своих обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, потребуется предоставление концессионеру указанных иных земельных участков (их частей), находящихся в собственности концедента, то концедент вправе предоставить такие земельные участки концессионеру в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.

Годовой размер арендной платы за земельные участки (их части) определяется по формуле¹:

$$A = K_c \times K_1,$$

где:

A - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

K_c - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

К1 - размер процента кадастровой стоимости, установленный Правилами определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации".

8. Целью эксплуатации объекта концессионного соглашения является обеспечение эксплуатационной (технической) надежности объекта концессионного соглашения для эффективного (рационального) распределения водных ресурсов и их подачи и (или) отвода для нужд сельскохозяйственного производства (орошения земель, занятых посевами сельскохозяйственных и иных культур, при различных способах полива и режимах орошения), отвода избыточной воды (поддержания водного баланса) и (или) обводнения территорий посредством выполнения комплекса технических, организационных и хозяйственных мероприятий с использованием объекта концессионного соглашения.

Объект концессионного соглашения должен использоваться по назначению в соответствии с федеральными законами "О мелиорации земель", "О безопасности гидротехнических сооружений" и национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 58376-2022 "Мелиоративные системы и гидротехнические сооружения. Эксплуатация. Общие требования".

Иные требования к эксплуатации объекта концессионного соглашения устанавливаются концессионным соглашением.

Срок эксплуатации объекта концессионного соглашения начинается со дня ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения и осуществляется до дня подписания сторонами акта передачи (возврата) объекта концессионного соглашения.

Концессионер обязан соблюдать требования, установленные Правилами недискриминационного доступа получателей услуг к инфраструктуре государственных мелиоративных систем и (или) отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2023 г. № 842

"Об утверждении Правил недискриминационного доступа получателей услуг к инфраструктуре государственных мелиоративных систем и (или) отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений", в том числе по предоставлению получателям услуг равного доступа к услугам по подаче и (или) отводу воды, оказываемым с использованием объекта концессионного соглашения.

9. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется в соответствии с требованиями концессионного соглашения одним или несколькими из следующих способов:

предоставление концессионером концеденту безотзывной банковской гарантии;

передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);

осуществление концессионером страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Конкретный способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению концессионер определяет по своему усмотрению.

Концессионер вправе в любой момент по своему усмотрению с предварительного согласия концедента менять способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению на весь срок действия концессионного соглашения в следующем размере:

со дня подписания концессионного соглашения до дня завершения создания (реконструкции, строительства) объекта концессионного соглашения (получения разрешения на ввод объекта концессионного соглашения (последнего из входящих в его состав объектов) в эксплуатацию - в размере 40759103,89 рубля;

на период, начинающийся на следующий день после дня ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения и оканчивающийся в день прекращения действия концессионного соглашения, - в размере 10000000 рублей.

10. Концессионер несет ответственность перед концедентом за качество объекта концессионного соглашения, в том числе за допущенное при создании (реконструкции, строительстве) объекта концессионного соглашения нарушение требований, установленных концессионным соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству созданного объекта концессионного соглашения.

Концессионер несет перед концедентом ответственность за качество объекта концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения со дня создания объекта концессионного соглашения и в течение 5 лет со дня передачи объекта концессионного соглашения концеденту.

11. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного прекращения концессионного соглашения определяется согласно приложению № 2 и в соответствии с условиями концессионного соглашения.

12. Движимое имущество, которое не входит в состав объекта концессионного соглашения и состав передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему документу, созданное и (или) приобретенное концессионером для осуществления не предусмотренной концессионным соглашением деятельности, является собственностью концессионера.

Не допускается создание концессионером на земельных участках недвижимого имущества, которое не входит в состав объекта концессионного соглашения и состав передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему документу.

Недвижимое имущество, которое создано концессионером на земельных участках и не относится к объекту концессионного соглашения, является собственностью концедента, и затраты на его создание возмещению концедентом не подлежат.

13. Концессионное соглашение помимо основных условий включает в себя иные условия, согласованные с концедентом в соответствии с частью 4⁸ статьи 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

¹ В случаях, предусмотренных подпунктом "г" пункта 3 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации

от 16 июля 2009 г. № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", арендная плата устанавливается не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

² Изменение арендной платы в соответствии с пунктами 8 и 9 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к основным условиям
концессионного соглашения
о финансировании, создании
(реконструкции, строительстве)
и эксплуатации гидротехнических
сооружений и технологически
связанного с ними имущества
в Астраханской области

**Состав, описание и технико-экономические показатели
объекта концессионного соглашения о финансировании,
создании (реконструкции, строительстве) и эксплуатации
гидротехнических сооружений и технологически
связанного с ними имущества в Астраханской области**

1. Наименование объекта концессионного соглашения о финансировании, создании (реконструкции, строительстве) и эксплуатации гидротехнических сооружений и технологически связанного с ними имущества в Астраханской области (далее - концессионное соглашение) - гидротехнические сооружения и технологически связанное с ними имущество в Астраханской области, состоящие из объектов недвижимого и движимого имущества, предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - объект концессионного соглашения).

2. Местоположение объекта концессионного соглашения - Российская Федерация, Астраханская область.

3. Вид объекта концессионного соглашения - гидротехнические сооружения и технологически связанное с ними имущество.

4. Состав объекта концессионного соглашения:

Наименование гидротехнических сооружений и технологически связанного с ними имущества	Кадастровый номер объекта	Инвентарный номер	Балансовая стоимость (рублей)	Номер РНФИ
Входящие в состав 0-69 оросительной системы (Камызяк) (местоположение - Астраханская область, Камызякский район, с. Трехизбинка, массив сельскохозяйственных земель между р. Трехизбинка и р. Калмыцкая):				
1. Коллекторно-дренажная сеть межхозсеть канал Х-3	30:05:060208:463	1101030013	43412265	П12320008028
2. Насосная станция № 5-69	30:05:060208:268	1101030022	5259942,9	П12320008033
3. Сбросной канал Х-4	30:05:060208:469	1101030024	66414,35	П12320008052
4. Межхозсеть канал 4хс-1-1	30:05:060208:464	1101030025	246334,7	П12320082225
5. МХС 4 ХС-1-1 протяженностью 1,56 км	30:05:060208:465	1101030026	90964,3	П12320082233
6. ГТС ТП-4к	30:05:060205:124	1101030027	278173,8	П12320082230
7. Насосная станция № 2-69	30:05:060209:3	1101030028	30815857,95	П12320006891
8. МХС оросительного канала Х-3	30:05:060208:466	1101030030	2654897,8	П12320082227
9. ГТС РТП ПК 15+00 Х-3	30:05:060208:467	1101030031	270526,5	П12320082224
10. ГТС РТП ПК 28+00 Х-3	30:05:060208:462	1101030032	399531,55	П12320082218
11. ГТС РТП ПК 7+40 Х-3	30:05:060208:468	1101030033	170182,15	П12320082231
12. ЛЭП 6 кВ	30:00:000000:239	1101030052	7269106,65	П12320008053
13. Насосный агрегат О6-55	-	1101040568	760000	П23320310622
14. Вакуумный насос ВВН 1-12 на раме	-	1101050264	81050	П25320000069
15. Насос консольный К 20/-30 4 квт 3000 об. мин*	-	1101050253	19125	П25320000069
			52723333,7	
Входящие в состав производственной базы (местоположение - Астраханская область, Камызякский район, г. Камызяк, ул. Свободы, д. 8):				
1. Проходная	30:05:040135:301	1101020004	50287,45	П12320006898
2. Гараж на 5 автомашин	30:05:040135:311	1101020007	3072410,8	П12320006897
3. Контора-Мастерская	30:05:040135:350	1101020002	12822251,4	П12320008202
4. Склад нефтепродуктов	30:05:040135:825	1101020008	2849038,3	П12320006902
5. Склад	30:05:040135:381	1101020003	897790,7	П12320006899
6. Инженерные сети	-	1101030039	1240850,55	П23320313192
7. Трансформаторная подстанция	-	1101040104	925487,11	П23320310679
8. Ангар	-	2202310030451000	451000	П25320000069
			22309116,31	
Входящие в состав 0-69 оросительной системы (Приволжский) (местоположение - Астраханская область, Приволжский район, с. Кинелле, массив сельскохозяйственных земель между р. Болда и ериком Кафтанчик):				
1. Здание (насосная станция 1-69)	30:09:080601:93	1101030049	137633865,12	П12320006894
2. Насосная станция № 4-69 массива	30:09:081701:40	1101030050	25460097,6	П12320006895
3. Оросительный канал Х-4	-	1101030051	5026726,6	П23320312983
			168120689,32	

Наименование гидротехнических сооружений и технологически связанного с ними имущества	Кадастровый номер объекта	Инвентарный номер	Балансовая стоимость (рублей)	Номер РНФИ
Входящие в состав 0-71 оросительной системы (местоположение - Астраханская область, Приволжский район, с. Кинелле, массив сельскохозяйственных земель между р. Болда и ериком Кафтанчик):				
1. Насосная станция № 4-71	30:05:060203:24	1101030017	51528266,22	П12320008032
2. Оросительный канал Х-2	30:05:000000:1438	1101030019	5268899,8	П12320006896
3. ГТС РТП-3к	30:05:060205:125	1101030020	354210,35	П 12320082229
4. Здание (Насосная станция 5-71)	30:05:050403:7	1101030021	10781044,35	П12320006892
5. ГТС РТП ПК 2+00 Х-2	30:05:060205:126	1101030034	1762175	П12320082228
6. Насос консольный К-100-80	-	1101040201	31439,7	П25320000069
7. Насос консольный КМ 100-65-200.30квт 3000 об/мин	-	1101040314	35898,31	П25320000069
8. Насос консольный с двигат. К50-125-250	-	1101050272	71000	П25320000069
			68246975,78	
Входящие в состав Ушаковской оросительной системы (местоположение - Астраханская область, Черныярский район, с. Ушаковка):				
1. Плавающая насосная станция	-	1101240002	38347803,45	П23320003339
2. ГКС Ушаковской системы	30:11:000000:320	1101130070	7150472	П12320007279
3. Магистральный канал Ушаковской системы	30:11:000000:319	1101130072	46650618	П12320008081
4. Береговое сооружение Ушаковского насосного комплекса, в т.ч напорный трубопровод	30:11:040102:130	1101130456	28053179	П12320007212
5. Канал Р-2 в границах МО село Ушаковка и МО "Солодниковский сельсовет"	30:11:000000:691	1101137782	6417766,6	П12320081946
6. Канал Р-2-1 Ушаковской ОС	30:11:000000:695	4101120001	20739003,8	П12320081941
7. Канал Р-2-2 Ушаковской ОС	30:11:000000:696	4101120002	9827596,6	П12320081945
8. Приемный ковш	30:11:040102:129	1101130069	52050017,8	П12320008021
9. РТП 3-2к (регулятор трубчатый с переездом) Ушаковская РОС, канал Р-2-2 ПК 50+50	30:11:000000:687	1101130081	2354802	П12320081949
10. Береговое сооружение Ушаковского насосного комплекса, в т.ч котлован под напорный трубопровод	30:11:040102:131	1101130074	17009979	П12320007277
11. РТП 3-2к (регулятор трубчатый с переездом) Ушаковская РОС, канал Р-2-2 ПК 87	30:11:060304:139	4101120003	156986,68	П12320081947
12. РТП 3-3к (регулятор трубчатый с переездом) Ушаковская РОС, канал Р-2-1 ПК 71+70	30:11:050302:143	4101120004	274726,69	П12320081943
13. РТП 3-3к (регулятор трубчатый с переездом) Ушаковская РОС, канал Р-2 ПК 21+60	30:11:050207:248	4101120005	4709604	П12320081942
14. РТП 3-3к (регулятор трубчатый с переездом) Ушаковская РОС, канал Р-2-1 ПК 0+00	30:11:050207:250	4101120006	274726,69	П12320081950

Наименование гидротехнических сооружений и технологически связанного с ними имущества	Кадастровый номер объекта	Инвентарный номер	Балансовая стоимость (рублей)	Номер РНФИ
15. РТП 3-3к (регулятор трубчатый с переездом) Ушаковская РОС, канал Р-2-1 ПК 29+00	30:11:050207:249	4101120007	274726,69	П12320081944
16. РТП 3-3к (регулятор трубчатый с переездом) Ушаковская РОС, канал Р-2-2 ПК 0+00	30:11:050207:246	4101120008	313973,19	П12320081948
17. Плавающая насосная станция "КАРОС"	-	1101240115	27061684,65	П23320003338
18. КРУН-10кВ	-	2101340979	499583,33	П25320000069
19. Кран-балка	-	1101340005	45046,8	П25320000069
			2558543313	
Входящие в состав Калмыцко-Астраханской рисовой оросительной системы (местоположение - Астраханская область, Черноярский район, с. Черный Яр, с. Соленое Займище):				
1. НС-1 КАРОС	30:11:130312:126	1101120173	44613195	П12320007278
2. Канал МР-1	30:11:130302:174	1101130087	9797389	П12320007285
3. ГКС КАРОС	30:11:000000:694	1101130089	44045113	П12320007281
4. Мост на ГКС	30:11:160202:564	1101130091	1525342	П12320007284
5. Машинный канал КАРОС	30:11:000000:253	1101130092	35079415	П12320007282
6. Напорный трубопровод (к насосному комплексу ГНС КАРОС)	-	1101130096	54453329	П23320312981
7. Подводящий канал КАРОС	30:11:000000:692	1101130098	29854601	П12320007274
8. Временный канал	30:11:000000:690	1101130100	29854601	П12320007280
9. Черноярское водохранилище	30:11:000000:283	1101130101	139693029	П12320008079
10. Напорный трубопровод (к насосному комплексу ГНС Карос)	-	1101130109	63174006	П23320312979
11. Напорный бассейн	30:11:000000:688	1101130113	5286932	П12320007218
12. Напорный трубопровод НС-1	-	1101230111	5776974	П23320312984
13. Плавающая насосная станция "Красносельская"	-	1101240333	26801445	П23320003342
14. Воздушная линия КАРОС	-	1101130168	3270388	П23320311428
15. Насос К 100-65-200 с эл. двиг. 22/3000, 380 В	-	4101340002	78316,58	П25320000069
16. Линия электропередач	-	1101130104	1042202	П23320313193
17. Насос 12500-24 УХЛ4	-	1101240410	1318691,8	П23320002870
18. Электродвигатель СДС-3	-	1101240505а	555955,2	П23320003344
			496220924,58	
Входящие в состав производственной базы (местоположение - Астраханская область, Черный район, с. Черный Яр, пер. Комиссара Савельева, д. 12):				
1. Здание (Контора)	30:11:130201:4452	1101122432	461389,7	П12320008280
2. Здание (Контора)	30:11:130301:4320	1101124006	184559,48	П12320008277
3. Здание (пункт технического обслуживания)	30:11:130301:4321	1101120107	122510,5	П12320008279
4. Здание (котельная)	30:11:130301:4322	1101120022	248472	П12320007208
5. Здание (склад)	30:11:130301:4324	1101124004	830421	П12320008545
6. Здание (гараж)	30:11:130301:4325	1101124008	122510,5	П12320008278

Наименование гидротехнических сооружений и технологически связанного с ними имущества	Кадастровый номер объекта	Инвентарный номер	Балансовая стоимость (рублей)	Номер РНФИ
7. Здание (сарай на 48 машин)	30:11:130301:4326	1101120048	779926	П12320007206
8. Здание (гараж)	30:11:130301:4327	1101124001	815622	П12320008544
9. Здание (корпус ремонта насосных станций)	30:11:130301:4328	1101124003	6019182,8	П12320008546
10. Здание (склад на 36 тракторов)	30:11:130301:4329	1101120021	559062	П12320007201
11. Навес	-	1101124002	1684901	П23320006672
12. Замоещение	-	1101134001	1603244	П23320006669
			13431809,98	

5. Состав и (или) характеристики объекта концессионного соглашения могут быть уточнены в порядке, предусмотренном концессионным соглашением, в том числе в ходе осуществления концессионером мероприятий по подготовке проектной документации и (или) иных мероприятий по созданию (реконструкции, строительству) объекта концессионного соглашения, по согласованию с концедентом.

6. Объект концессионного соглашения предназначен для осуществления деятельности по подаче воды и (или) отводу воды для нужд сельскохозяйственного производства (орошения земель, занятых посевами сельскохозяйственных и иных культур, при различных способах полива и режимах орошения, отвода избыточной воды (поддержания водного баланса) и (или) обводнения территорий с использованием объекта концессионного соглашения.

7. Техничко-экономические показатели объекта концессионного соглашения:

- а) недвижимое имущество в составе объекта концессионного соглашения
- недвижимое имущество в составе Ушаковской оросительной системы (гидротехническое сооружение) - расчетный объем водоподачи не менее 129600 куб. м в час
- недвижимое имущество в составе Калмыцко-Астраханской рисовой оросительной системы (гидротехническое сооружение) - расчетный объем водоподачи головными насосными станциями не менее 129600 куб. м в час
- недвижимое имущество в составе 0-71 оросительной системы (гидротехническое сооружение) - расчетный объем водоподачи не менее 54000 куб. м в час

недвижимое имущество в составе 0-69
(Камызяк) оросительной системы
(гидротехническое сооружение) - расчетный
объем водоподачи не менее 37800 куб. м в час

недвижимое имущество в составе 0-69
(Приволжский) оросительной системы
(гидротехническое сооружение) - расчетный
объем водоподачи не менее 54000 куб. м в час.
Мощность и состав объектов в составе объекта
концессионного соглашения уточняются
на этапе проектирования и принимаются
в соответствии с проектной документацией
объекта концессионного соглашения,
в отношении которой выдано положительное
заключение государственной экспертизы;

б) движимое
имущество
в составе объекта
концессионного
соглашения

движимое имущество в составе Ушаковской
оросительной системы (гидротехническое
сооружение) определяется в соответствии
с проектной документацией объекта
концессионного соглашения, в отношении
которой выдано положительное заключение
государственной экспертизы

движимое имущество в составе Калмыцко-
Астраханской рисовой оросительной системы
(гидротехническое сооружение) определяется
в соответствии с проектной документацией
объекта концессионного соглашения,
в отношении которой выдано положительное
заключение государственной экспертизы

движимое имущество в составе 0-71 и 0-69
оросительных систем (гидротехнические
сооружения) определяется в соответствии
с проектной документацией объекта
концессионного соглашения, в отношении
которой выдано положительное заключение
государственной экспертизы

8. Технические показатели объекта концессионного соглашения:

Наименование насосной станции	Наименование системы	Наименование водоисточника/водоприемника	Назначение	Тип насосной станции	Технические показатели (куб. м в сек), проектная мощность/фактическая мощность (не менее)	Общая (проектная) производительность (не менее)
Головная насосная станция НС-2	0-69 оросительная система (Камызяк)	ерик Трехизбинка	водоподача	стационарная/электрифицированная	10,5/10,5	37800 куб. м в час
Сбросная насосная станция НС-5		протока Широкая	водоотведение	стационарная/электрифицированная	3,75/3,75	13500 куб. м в час
Головная насосная станция НС-4	0-71 оросительная система	протока Б. Черная	водоподача	стационарная/электрифицированная	15/15	54000 куб. м в час
Сбросная насосная станция НС-5		ерик Черепашка	водоотведение	стационарная/электрифицированная	8,64/5,76	31104 куб. м в час
Головная насосная станция НС-1	0-69 оросительная система (Приволжский)	протока П. Болда	водоподача	стационарная/электрифицированная	15/15	54000 куб. м в час
Сбросная насосная станция НС-4		ерик Кафтаник	водоотведение	стационарная/электрифицированная	3,75/3,75	13500 куб. м в час
Головная насосная станция Ушаковская	Ушаковская оросительная система	протока Сарма	водоподача	плавучая/электрифицированная	18/12,6	64800 куб. м в час
Головная насосная станция		протока Сарма	водоподача	плавучая/электрифицированная	18/18	64800 куб. м в час
Насосная станция 2-го подъема НС-1	Калмыцко-Астраханская рисовая оросительная система	Северное водохранилище	водоподача	стационарная /электрифицированная	27/27	97200 куб. м в час
Головная насосная станция КАРОС (существующая)		затон Горный	водоподача	плавучая/электрифицированная	18/18	64800 куб. м в час
Головная насосная станция КАРОС (отсутствующая)		затон Горный	водоподача	плавучая/электрифицированная	18/0	64800 куб. м в час

9. Оснащение объекта концессионного соглашения иным движимым имуществом (помимо предусмотренного подпунктом "б" пункта 7 настоящего документа) осуществляется концессионером и (или) лицом, привлеченным концессионером для исполнения концессионного соглашения, своими силами и за свой счет.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к основным условиям
концессионного соглашения
о финансировании, создании
(реконструкции, строительстве)
и эксплуатации гидротехнических
сооружений и технологически
связанного с ними имущества
в Астраханской области

П О Р Я Д О К

**возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения
концессионного соглашения о финансировании, создании
(реконструкции, строительстве) и эксплуатации гидротехнических
сооружений и технологически связанного с ними имущества
в Астраханской области**

1. В случае досрочного прекращения концессионного соглашения о финансировании, создании (реконструкции, строительстве) и эксплуатации гидротехнических сооружений и технологически связанного с ними имущества в Астраханской области (далее соответственно - концессионное соглашение, объект концессионного соглашения) по соглашению сторон сумма возмещения определяется соглашением сторон и при этом не может быть больше затрат концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с пунктом 2 настоящего документа и условиями концессионного соглашения.

2. В случае досрочного прекращения концессионного соглашения на стадии создания (реконструкции, строительства) объекта концессионного соглашения по требованию концессионера на основании решения суда в связи с существенным нарушением условий концессионного соглашения концедентом размер суммы возмещения (СВ) концессионеру определяется по следующей формуле:

$$СВ = З_{созд} + З_{дпс} + З_{апп} + З_{экспл} - В_{НДС},$$

где:

$З_{созд}$ - затраты концессионера в связи с созданием (реконструкцией, строительством) объекта концессионного соглашения, указанные в пункте 6 настоящего документа, но не более увеличенной

на 30 процентов с учетом заключения государственной экспертизы в отношении проектной документации объекта концессионного соглашения предварительной стоимости создания, подлежащей уменьшению ежегодно после ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения пропорционально сроку действия концессионного соглашения, и не более совокупного размера финансовых обязательств концессионера по кредитному договору или иному соглашению, заключенному между концессионером и кредитной организацией в целях исполнения своих обязательств по созданию и (или) осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - соглашение о финансировании), на день прекращения концессионного соглашения, включая обязательства по возврату кредита (займа) и уплате процентов по кредиту (займу);

$Z_{\text{дпс}}$ - затраты концессионера в связи с досрочным прекращением концессионного соглашения, указанные в пункте 7 настоящего документа, но не более совокупного размера финансовых обязательств концессионера, возникших в связи с досрочным прекращением соглашения о финансировании (досрочным возвратом кредита), включая комиссии за досрочный возврат кредита (займа), возвращаемого досрочно в связи с досрочным прекращением концессионного соглашения;

$Z_{\text{анп}}$ - затраты концессионера на уплату налога на имущество организаций, подлежащего уплате концессионером в отношении объекта концессионного соглашения, после прекращения концессионного соглашения и до возврата концеденту земельных участков в соответствии с договорами аренды земельных участков и подписания сторонами акта передачи (возврата) объекта концессионного соглашения;

$Z_{\text{экспл}}$ - затраты концессионера на техническое обслуживание объекта концессионного соглашения, в том числе поддержание объекта концессионного соглашения в исправном состоянии (в том числе его содержание), со дня прекращения концессионного соглашения до дня фактического подписания концедентом акта передачи (возврата) объекта концессионного соглашения при прекращении концессионного соглашения;

$B_{\text{ндс}}$ - суммы налога на добавленную стоимость, возмещенные концессионером из бюджета до досрочного прекращения концессионного соглашения.

3. В случае досрочного прекращения концессионного соглашения на стадии создания (реконструкции, строительства) объекта

концессионного соглашения по требованию концедента на основании решения суда в связи с существенным нарушением условий концессионного соглашения концессионером размер суммы возмещения концеденту определяется по следующей формуле:

$$CB = Z_{\text{созд}}/2 + Z_{\text{дпс}}/2 + Z_{\text{апп}} + Z_{\text{экспл}} - B_{\text{НДС}},$$

где CB, $Z_{\text{созд}}$, $Z_{\text{дпс}}$, $Z_{\text{апп}}$, $Z_{\text{экспл}}$ и $B_{\text{НДС}}$ имеют значение, указанное в пункте 2 настоящего документа.

4. В случае досрочного прекращения концессионного соглашения на стадии создания (реконструкции, строительства) объекта концессионного соглашения по требованию одной из сторон на основании решения суда в связи с наступлением обстоятельств, не связанных с существенным нарушением условий концессионного соглашения сторонами, размер суммы возмещения концессионеру определяется по следующей формуле:

$$CB = Z_{\text{созд}}/2 + Z_{\text{дпс}}/2 + Z_{\text{апп}} + Z_{\text{экспл}} - B_{\text{НДС}},$$

где CB, $Z_{\text{созд}}$, $Z_{\text{дпс}}$, $Z_{\text{апп}}$, $Z_{\text{экспл}}$ и $B_{\text{НДС}}$ имеют значение, указанное в пункте 2 настоящего документа.

5. В случае досрочного прекращения концессионного соглашения на стадии эксплуатации объекта концессионного соглашения в связи с обстоятельствами непреодолимой силы и (или) их неустраненными последствиями, которые препятствуют или ограничивают возможность создания (реконструкции, строительства) объекта концессионного соглашения, осуществления концессионером эксплуатации объекта концессионного соглашения и (или) осуществления иной деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, или исполнения концессионером или концедентом иных предусмотренных концессионным соглашением обязательств в течение более 180 календарных дней и которые причинили ущерб, повлекший за собой снижение мощности объекта концессионного соглашения на объем, равный и (или) превышающий 75 процентов проектной мощности объекта концессионного соглашения, указанной в приложении № 1 к основным условиям концессионного соглашения о финансировании, создании (реконструкции, строительстве) и эксплуатации гидротехнических сооружений и технологически связанного с ними имущества

в Астраханской области, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2024 г. № 2377-р, или утратой (гибелью) недвижимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, повлекшей за собой снижение мощности объекта концессионного соглашения на объем, равный и (или) превышающий 75 процентов проектной мощности объекта концессионного соглашения, указанной в приложении № 1 к указанным основным условиям, или возникновение невозможности исполнения концессионного соглашения в целом, не связанной с умышленными действиями (бездействием) сторон концессионного соглашения, размер суммы возмещения концессионеру определяется по следующей формуле:

$$CB = Z_{\text{созд}} + Z_{\text{дпс}} + Z_{\text{апп}} + Z_{\text{экспл}} - B_{\text{НДС}},$$

где CB , $Z_{\text{созд}}$, $Z_{\text{дпс}}$, $Z_{\text{апп}}$, $Z_{\text{экспл}}$ и $B_{\text{НДС}}$ имеют значение, указанное в пункте 2 настоящего документа.

6. Затраты концессионера в связи с созданием (вложенные на этапе создания инвестиции концессионера), понесенные со дня заключения концессионного соглашения до дня ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения, включают:

а) затраты концессионера на проектирование, строительство объекта концессионного соглашения (в том числе на подготовку территории строительства, разработку исполнительной документации, проведение авторского надзора) и оснащение объекта концессионного соглашения (включая НДС в составе затрат на проектирование, строительство и оснащение), включая затраты на разработку рабочей документации, а также на ее последующие изменения, затраты по договорам оказания услуг, выполнения работ, поставки товаров, заключаемым в связи с прохождением экспертиз, получением разрешений, подключением (технологическим присоединением) объекта концессионного соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения и иными процедурами, требуемыми для создания (реконструкции, строительства) объекта концессионного соглашения;

б) иные затраты концессионера в связи с созданием (реконструкцией, строительством) объекта концессионного соглашения, необходимость несения которых документально подтверждена концессионером.

7. Затраты концессионера в связи с досрочным прекращением концессионного соглашения включают следующие затраты:

а) затраты в связи с досрочным прекращением соглашений о финансировании (досрочным возвратом займа (кредита), включая неустойки (штрафы, пени), комиссии за досрочный возврат займа (кредита) и иные платежи;

б) затраты в связи с уплатой любых платежей (включая начисленные, но еще не выплаченные платежи) по соглашению о финансировании, начисленных после расторжения соглашения о финансировании, включая, но не ограничиваясь расходами на уплату предусмотренных соглашением о финансировании процентов, комиссий, неустоек (пеней, штрафов), процентов, предусмотренных статьями 317¹, 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, иных процентов, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

в) общехозяйственные, административно-хозяйственные и иные расходы концессионера, направленные на обеспечение функционирования концессионера как юридического лица, исключительно в части деятельности по эксплуатации объекта концессионного соглашения, понесенные концессионером со дня ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения, но не более величины указанных расходов, фактически понесенных концессионером в году, в котором принято решение о расторжении договора;

г) иные затраты в связи с досрочным прекращением концессионного соглашения, необходимость несения которых при прекращении концессионного соглашения документально подтверждена концессионером.

8. При расчете суммы возмещения в ее состав не включаются следующие суммы:

а) затраты концессионера, возмещенные или подлежащие возмещению концессионеру за счет суммы выплаченного или подлежащего выплате концессионеру страхового возмещения по договорам страхования, заключенным со страховой организацией в целях обеспечения необходимого страхового покрытия предусмотренных концессионным соглашением рисков в отношении объектов в составе объекта концессионного соглашения на период действия концессионного соглашения;

б) затраты концессионера, возмещенные или подлежащие возмещению концессионеру до дня прекращения концессионного соглашения или иного предусмотренного концессионным соглашением момента путем выплаты стоимости дополнительных работ, выполнение

которых необходимо для исполнения концессионером условий концессионного соглашения.

9. Вне зависимости от оснований сумма возмещения не может превышать совокупный размер финансовых обязательств концессионера по соглашению о финансировании на день прекращения концессионного соглашения.

Вне зависимости от выплаты суммы возмещения все финансовые (денежные) обязательства концедента (включая обязательства по возмещению согласованной концедентом стоимости дополнительных работ), которые возникли до прекращения концессионного соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают своего действия после прекращения концессионного соглашения и подлежат исполнению в полном объеме.
