



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июля 2015 г. № 673

МОСКВА

О привлечении инвестиций для развития федерального государственного унитарного предприятия "Киноконцерн "Мосфильм"

В целях развития инфраструктуры федерального государственного унитарного предприятия "Киноконцерн "Мосфильм" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Согласиться с предложением Министерства экономического развития Российской Федерации и федерального государственного унитарного предприятия "Киноконцерн "Мосфильм", согласованным с Министерством культуры Российской Федерации, Федеральным агентством по управлению государственным имуществом и Правительством Москвы, о заключении инвестиционного договора между федеральным государственным унитарным предприятием "Киноконцерн "Мосфильм" и обществом с ограниченной ответственностью "Альтера Парк" в отношении находящихся в федеральной собственности и закрепленных на праве хозяйственного ведения за указанным предприятием объектов недвижимого имущества (г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 1, строения 13, 30, 32, 34, 35, 37, 42 - 48, 52, 55 - 58, 60 - 63, 66 - 71), расположенных на земельных участках (кадастровые номера 77:07:0010002:4606, 77:07:0010002:4608, 77:07:0010002:4609), находящихся на праве аренды у указанного предприятия, для развития его инфраструктуры и создания крупного многофункционального культурного центра.

2. Установить, что согласование инвестиционного договора, указанного в пункте 1 настоящего постановления, возможно только при наличии в данном договоре обязательств инвестора по финансированию:

сноса строений, указанных в пункте 1 настоящего постановления;
 проектирования и строительства на земельных участках (кадастровые номера 77:07:0010002:4608, 77:07:0010002:4609) киноконцертного комплекса с 3 залами общей площадью 7 тыс. кв. метров, 2 съемочных павильонов общей площадью 6 тыс. кв. метров, а также комплекса для хранения реквизита и костюмов общей площадью 15,5 тыс. кв. метров с передачей указанных объектов в собственность Российской Федерации и хозяйственное ведение федерального государственного унитарного предприятия "Киноконцерн "Мосфильм";

проектирования и строительства многофункционального офисно-жилого комплекса общей наземной площадью 93,6 тыс. кв. метров с подземной автостоянкой на земельном участке (кадастровый номер 77:07:0010002:4606) с последующей передачей указанных зданий в собственность инвестора.

Строительство объектов, подлежащих передаче в собственность Российской Федерации и хозяйственное ведение федерального государственного унитарного предприятия "Киноконцерн "Мосфильм", и строительство объектов, подлежащих передаче в собственность инвестора, осуществляются одновременно. При этом очередность возведения конкретных зданий определяется сторонами в инвестиционном договоре.

3. Установить, что на правоотношения, возникающие в связи с привлечением инвестиций в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не распространяется действие пункта 6 Положения о принятии федеральными органами исполнительной власти решений о даче согласия на заключение сделок по привлечению инвестиций в отношении находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 10 августа 2007 г. № 505 "О порядке принятия федеральными органами исполнительной власти решений о даче согласия на заключение сделок по привлечению инвестиций в отношении находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества", и постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2008 г. № 234 "Об обеспечении жилищного и иного строительства на земельных участках, находящихся в федеральной собственности".

Председатель Правительства
 Российской Федерации



Д.Медведев